

Detaljplan för Norra Nobelberget, fastigheterna Sicklaön 363:2 m.fl.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar följande.

Kommunfullmäktige beslutar att anta Detaljplan för Norra Nobelberget, fastigheterna Sicklaön 363:2 m.fl. på Västra Sicklaön.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplaneförslaget för Norra Nobelberget, fastigheterna Sicklaön 363:2 m.fl. på Västra Sicklaön, har färdigställts inför antagande av kommunfullmäktige. Detaljplaneförslaget ingår i stadsbyggnadsprojektet Norra Nobelberget.

Detaljplanens övergripande syfte är att möjliggöra för nya bostäder och en förskola i ett attraktivt och kollektivtrafikhärläge, samt att medverka till en levande och attraktiv stadsmiljö genom omsorgsfullt gestaltade byggnader och lokaler i entréväningar. Vidare syftar planen till att skydda värdefull kulturmiljö och möjliggöra för fortsatt hotell- och kontorsverksamhet i området.

Norra Nobelberget ligger i Sickla och omgärdas av Uddvägen i väster och Sickla industriväg i öster. Norr om området går Tvärbanan och i söder ligger bostadsområdet Nobelberget. Planförslaget är förenligt med översiktsplanen och uppfyller flera av de mål som fastslagits i start-PM. Detaljplanen möjliggör för cirka 290 nya bostäder i 7 till 14 våningar, en förskola med cirka 80 platser samt inslag av centrumverksamhet. Planen bekräftar även befintliga hotell- och kontorshus samt underliggande tunnlar med Södra länken och tunnelbana. Målet i start-PM om att inrymma ett LSS-boende med 12 lägenheter har inte uppfyllts på grund av minskat behov av LSS-bostäder i närområdet. Detaljplanen omöjliggör dock inte för framtida LSS-bostäder. Målet om att möjliggöra en park har inte heller uppfyllts, på grund av att markägaren Trafikverket inte önskat planlägga aktuell mark. Detaljplanen bidrar till att uppfylla Nacka kommuns bostads- och arbetsplatsmål.

Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 18 augusti 2026, § 92

Tjänsteskrivelse daterad den 2 juni 2026

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-09-21

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunfullmäktige

Bilaga 1. Plankarta

Bilaga 2. Planbeskrivning

Bilaga 3. Granskningsutlåtande

Protokollsutdrag miljö- och stadsbyggnadsnämnden, 2026-04-22

Yrkanden

Johan Krogh (C) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag. I yrkandet instämmer Mats Gerdau (M), Tomas Ottosson (V), Mikael Carlsson (NL), Monica Brohede Tellström (L), Joel Lallerstedt (MP), Anders Tiger (KD) och Esa Örmä (SD).

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, yrkandet om bifall till kommunstyrelsens förslag, och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med det.

Protokollsanteckningar

Anders Tiger låter anteckna följande för Kristdemokraterna.

Det finns goda skäl att godkänna den här detaljplanen; bostäderna räknas in i tunnelbaneavtalet, marken saknar värde för andra ändamål och byggnaderna är väl utformade. Det vi bekymrar oss över är den alltför snålt tilltagna ytan för förskolebarnen. Som barn- och familjevänligt parti ser vi 16,9 kvm per barn egentligen som ett alltför stort avsteg från den ytstorlek som boverket rekommenderar per barn. Man skulle därför exempelvis behöva minska antalet barn, när det nu är så svårt att få till en tillräckligt stor yta. Kommunen bör dessutom arbeta aktivt för att Trafikverkets närliggande öppna yta görs tillgänglig för barnen. Kreativa pedagoger kan möjligen göra något bra av höjdskillnaden, en hisnande pulkabacke kanske.

Mikael Carlsson låter anteckna följande för Nackalistan.

Platsen är avsedd för urban byggnation i direkt anslutning till olika kollektivtrafikslag och ett stort lokalt centrum. Nackalistan har varit positiv till denna byggnation trots dess storlek och placering invid vägen. Vi konstaterar det glädjande i att man har tagits fasta på kommentarer från MSN 2025 och att ytterligare förbättringar har gjorts. Exempelvis har byggnadshöjder minskat, byggnader har nu positionerats om så att helheten upplevs mer harmonisk, höjder som ändras stegvis mot den enda riktigt höga byggnaden, färgsättning, inskjutande övervåningar, markerade bottenvåningar. Vi önskar fortfarande att de boende och den förskola som ligger i fastigheten får tillgång till mer park/natur/lekymta. Förskolan för 80 barn hade initialt endast 10 kvm per barn men har genom omarbetning av planen nu fått 16,9 kvm per barn vilket är en klar förbättring även om rekommendationen är 40 kvm per barn. Att minska förskolan till 40 barn vore ett alternativ som skulle ge en förbättring. Bostadsgårdarna är generellt små och de delar i vissa fall yta med förskolan. Den gröna yta som är belägen söder om detaljplanen skulle kunna göras om till en temporär park trots att

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

där finns ett reservat och Trafikverket är huvudman. Enligt källor pågår diskussioner om att finna en lösning, något vi ser fram emot. Områden består av ett stort antal tätt belägna flerfamiljsfastigheter och med den nya byggnationen ökar antalet lägenheter med 290. Med begränsade natur- och rekreationsytor blir behovet av idrottsytor för unga särskilt påtagligt. Det är därför viktigt att 11-spelarplanen i Sickla byggs i det området för bättre möjligheter för ungas idrott.

Erika Elisson låter anteckna följande för Vänsterpartiet.

Förskolan för 80 barn som planeras har en yta för utevistelse på 1 350 kvm, vilket innebär 16,9 kvm per barn. Boverkets rekommendation är 40 kvm per barn samt en minsta uteyta på 3 000 kvm. Att uteytan enligt detaljplaneprogrammet är relativt stor sett till läget anser vi inte vara ett giltigt skäl till att inte ha en större uteyta per barn – inte minst med tanke på att förskolan är belägen i ett område där det finns begränsad tillgång till närliggande utflyktsmål. Det blir motsägelsefullt.

Vänsterpartiet anser att Nacka kommun bör ställa krav om att antalet barn ska halveras i den planerade förskolan. Det skulle i så fall motsvara en uteyta om 33 kvm per barn. Samtidigt vill vi problematisera att det tas för givet att en barngrupp i förskolan kan bestå av 20 barn. Det strider mot skolverkets rekommendationer om 6–12 barn per grupp i åldern 1–3 år och 9–15 barn i åldern 4–5. Om barngrupperna som planerades här varit mindre hade friytan varit mer rimligt tilltagen också ur detta perspektiv.

Joel Lallerstedt låter anteckna följande för Miljöpartiet.

Miljöpartiet tycker att Nobelberget är en ypperlig plats att förtäta och bygga stad på. Det ligger väldigt centralt bästa kollektivtrafikläge. En förtätning här med omsorgsfullt gestaltade byggnader med verksamhetslokaler i bottenvåningarna kommer på ett positivt sätt bidra till en levande och attraktiv stadsmiljö i Sickla. Planområdet med sin redan hårdgjorda mark kommer också med de åtgärder som regleras i detaljplanen att få både förbättrad rening och bättre fördröjning av dagvatten än idag. Med både tunnelbana, tvärbana, Saltsjöbana, busstrafik och promenadavstånd till det mesta, ser vi i Miljöpartiet inte något större behov av privat bilägande i området och välkomnar därför de sänkta parkeringstalen och högre ambitionerna vad gäller hållbar mobilitet. Även här kan konstateras att planerna på en eventuell Östlig förbindelse påverkar området bland annat med risken för ett högt avluftningstorn med stora utsläpp av kväveoxid och skadliga partiklar i området.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande