

2026-09-23

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 222

MSN-2025-00067

Ändring av del av stadsplan S296, fastigheterna Sicklaön 359:1 och 151:26 på västra Sicklaön

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar detaljplanen.

Sammanfattning av ärendet

Avsikten med planändringen är att upphäva tomtindelningen Cylindern (0182K-12220) inom fastigheterna Sicklaön 359:1 och 151:26. Fastigheterna omfattas av en tomtindelning och en stadsplan som tillsammans gäller som en detaljplan. Planändringen innebär alltså att tomtindelningen tas bort medan stadsplanen fortsätter att gälla. Ändringen är en förutsättning för att stadsbyggnadsprojektet för en ny fördelningsstation i Skvaltån (KFKS 2021-00841) ska kunna genomföras, men möjliggör i sig varken avstyckning eller byggnation av fördelningsstationen.

Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan, länsstyrelsen har instämt i kommunens bedömning.

Under samrådstiden, som pågick under maj-juni 2026, inkom 14 yttranden från remissinstanser. Ingen av remissinstanserna hade någon synpunkt på ändringen. Synpunkter inkom även från en villaägareförening, en privatperson samt i en namninsamling undertecknad av 40 privatpersoner. Synpunkterna rörde främst val av förfarande samt bullerpåverkan i bostadsområdet Skogalund. Efter samrådet har endast mindre förtydliganden och redaktionella justeringar gjorts i planhandlingarna.

Planarbetet bekostas av Nacka Energi AB och genomförandet av detaljplanen innebär inte några drift- eller underhållskostnader för kommunen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 3 september 2026

Bilaga 1. Plankarta.

Bilaga 2. Planbeskrivning.

Bilaga 3. Samrådsredogörelse.

Bilaga 4. Undersökning om betydande miljöpåverkan.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Bilaga 5. Skrivelse från privatperson daterad den 7 september 2026

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, det utsända förslaget, och finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med det.

Protokollsanteckningar

Sidney Holm låter anteckna följande för Miljöpartiet:

Miljöpartiet vill att överskottsvärmen som den nya fördelningsstationen kommer att producera tas tillvara på. Det är ett utmärkt sätt att minska energiförluster och bidra till den cirkulära ekonomin. Det enklaste och mest kostnadseffektiva skulle vara att använda spillvärmen för att värma upp stationens egna servicelokaler och närliggande kontors- och lagerbyggnader. Annars går det också att växla upp temperaturen med en värmepump och skicka ut värmen i fjärrvärmenätet. Återvinning av spillvärme, eller överskottsvärme, är ett viktigt bidrag till den gröna omställningen, och kommunen kan söka ekonomiskt stöd för detta via Klimatklivet hos Naturvårdsverket.

Vi vill också att fördelningsstationen anpassas så att det går att bygga ett batterilager intill den. Faktum är att det är vanligt att placera storskaliga batterilager intill fördelningsstationer. Vi vill också att man ser över möjligheten att placera en laddstation för tunga elfordon på fastigheten, som inte kan placeras någon annanstans på grund av effektbrist.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande