

12 maj 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 87

Dnr KFKS 2014/381-214

Start-PM för detaljplan och stadsbyggnadsprojekt Bergs gård, Sicklaön 13:83, västra Sicklaön**Beslut**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott antar startpromemorian.

En namntävling om områdets framtida namn ska genomföras tidigt i arbetet och involvera medborgarna.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av punkten 52 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärendet

Denna startpromemoria avser stadsbyggnadsprojekt för detaljplan på fastigheten Sicklaön 13:83 på västra Sicklaön. Området benämns Bergs gård enligt gällande stadsplan från 1966.

Projektområdet ingår i västra Sicklaön där kommunen ska skapa en tät och blandad stad samt uppnå ett komplett transportsystem med tunnelbana till Nacka. Projektets övergripande syfte är en del av fullgörandet av stadsbyggnadsstrategierna i kommunens översiktsplan. Bergs gård ingår vidare som en del i Nackas åtagande enligt 2014 års tunnelbaneöverenskommelse att uppföra 13 500 bostäder på västra Sicklaön, varav cirka 2000 bostäder i Bergs gård. Eftersom kommunen är fastighetsägare är området särskilt relevant i förhållande till tunnelbaneavtalet eftersom kommunen därmed kan styra tidsplan för uppförande av bebyggelse, till skillnad från på privatägd mark. Planarbete för bostäder har inletts på området.

Idag bedriver Statoil Fuel & Retail Sverige AB (Statoil) oljedepåverksamhet på fastigheten enligt ett tomträttsavtal ingånget med kommunen 1958. Kommunen har sagt upp Statoil för avflytt senast den 31 december 2018. En ändrad markanvändning är en förutsättning för bostadsbebyggelse i Bergs gård.

Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 27 april 2015

Startpromemoria

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 22 april 2015 § 79

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

12 maj 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Ärendets tidigare behandling

Beslut i miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 22 april 2015 § 79

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrkte startpromemorian.

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Jan-Eric Jansson (KD), Hans Peters (C), Gunilla Grudevall-Steen (FP), Khashayar Farmanbar (S) och Sidney Holm (MP), bifall till exploateringsenhetens förslag med följande tillägg.

”En namntävling om områdets framtida namn ska genomföras tidigt i arbetet och involvera medborgarna.”

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Mats Gerdau's yrkande.

Protokollsanteckningar

Kaj Nyman (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Det är bra att ett start-PM för nuvarande Bergs oljehamn nu har antagits. En förutsättning för att vi överhuvud taget kan börja planera för bostäder i området är att förutseende kommunalpolitiker i Nacka 1958 inte sålde marken, utan upplät den med tomträtt. Det är ett tänkande som manar till efterföljd. Vi vill också redan nu markera att andelen hyresrätter i området bör vara minst 30 %.

I beslutsunderlaget hänvisas till att utbyggnaden av Bergs gård är en viktig del i tunnelbaneöverenskommelsen. Samtidigt ligger detta område något avsides från de framtida t-banestationerna. Gångavståndet blir minst 800 m, i många fall 1 km eller mer. För att området ska behålla attraktivitet och koppling till t-bana fordras smarta trafiklösningar, utöver matarbussar.

Möjligheten till båttrafik nämns i beslutsunderlaget. Det är då viktigt att få SL, att satsa på täta båtturer och att många personer kan ta med cyklar ombord. Vi vill även ordna bra cykelvägar till bryggorna. En annan aspekt är att vi vill anlägga cykelvägar som knyter Berg gård till det planerade regionala cykelstråket.”

Sidney Holm lät anteckna följande för Miljöpartiets stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Miljöpartiet har under den förra mandatperioden jobbat hårt för att säga upp avtalet, särskilt efter vår motion från 2011. Det känns därför extra glädjande att planeringen av det

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

12 maj 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

nya bostadsområdet nu på allvar börjar ta fart. Vi hoppas nu också att Alliansen nu med upp till 2000 nya bostäder i Berg tar till sig vårt tidigare förslag om linbaneförbindelser i Nacka. Att koppla ihop Berg/Jarlaberg/Nacka strand/Nacka centrum med en gondolbanelösning skulle på ett yteffektivt sätt kraftfullt stärka kollektivtrafiken i centrala Nacka. När vi nu ska bygga så många bostäder i ett attraktivt läge där kommunen själv äger all mark är det viktigt att också ha en social hållbarhetsstrategi. Att vi inte bara bygger bostäder för en välmående medelklass. För att få en så varm och välkomnande stad som möjligt är det viktigt att bygga bostäder även för de som inte har en tjock plånbok. Billiga bostäder byggs inte av sig själv och här finns ett ypperligt tillfälle att bygga ett större antal billiga hyreslägenheter enligt ett tidigare förslag från Miljöpartiet.”

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Vänsterpartiet har sedan länge drivit att Bergs oljehamn bör läggas ned och att där istället ska byggas bostäder. Att nu detta kommit närmare är utmärkt. Området har alla förutsättningar att bli ett attraktivt område med dess närhet till vattnet. Vi ser det dock som viktigt att redan nu på detta tidiga stadium ha som utgångspunkt att marken i området ska upplåtas med tomträtt, det ger kommunen större rådhighet på längre sikt. Var hade vi varit i dagsläget om kommunen sålt marken till Statoil?

Viktigt är också att redan nu planera för att en större andel av bostäderna i området ska komma att upplåtas med hyresrätt. Vänsterpartiet vill att kommunen bildar ett kommunalt bostadbolag som bygger men om inte detta görs så är det viktigt att låta ett företag med långsiktighet i sitt förvaltande som ska få bygga.”

Jan-Eric Jansson lät anteckna följande för Kristdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Bergs gård” har förutsättningar att bli ett extraordinärt fint bostadsområde. En liten nackdel är att det ligger lite avigt till vad avser kollektivtrafik. Tunnelbanan kommer att lösa många kommunikationsproblem i Nacka, men inte riktigt för ”Bergs gård”.

Vi föreslår att man undersöker möjligheten att dra en modern linbana/gondolbana från ”Bergs gård” till Nacka Forum. Att mata fram till tunnelbanan och de centrala delarna av Nacka, är en funktion som passar detta transportslag utmärkt. Bussar är inte i närheten av att kunna erbjuda så tät trafik som en linbana.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		