



**Länsstyrelsen  
Stockholm**

Enheten för miljöskydd  
Izabela Tyrka

**Beslut**

1 (10)

Datum  
2016-11-21

Beteckning  
567-12680-2015  
NACKA TINGSRÄTT  
Avdelning 3

INKOM: 2016-12-21  
MÅLNR: M 7360-16  
AKTBIL: 3

Nacka kommun  
info@nacka.se

Elektronisk delgivning

## Beslut gällande verksamhetsområde för vattentjänsten för avledande av dag- och dräneringsvatten vid Hästhagen, Nacka kommun

NACKA TINGSRÄTT

Ink 2016-12-21

Akt... 3 M 7360-16  
Aktbil... 3

### Beslut

Länsstyrelsen beslutar med stöd av 6 och 51 §§ lagen om allmänna vattentjänster (2006:412), LAV, att förelägga Nacka kommun att bestämma verksamhetsområde för bostadsområdet Hästhagen samt tillgodose behovet av vattentjänster gällande dag- och dräneringsvatten genom en allmän anläggning. Den allmänna anläggningen ska vara utförd senast 3 år efter att beslutet vunnit laga kraft.

### Motivering till beslutet

Det finns ca 130 fastigheter inom Hästhagen. Området är kuperat med inslag av berg med ett tunt jordtäckte och lera vilket försämrar infiltrationsmöjligheterna i området. Detta innebär att möjligheterna att lösa hanteringen av dag- och dräneringsvatten på respektive fastighet är begränsade.

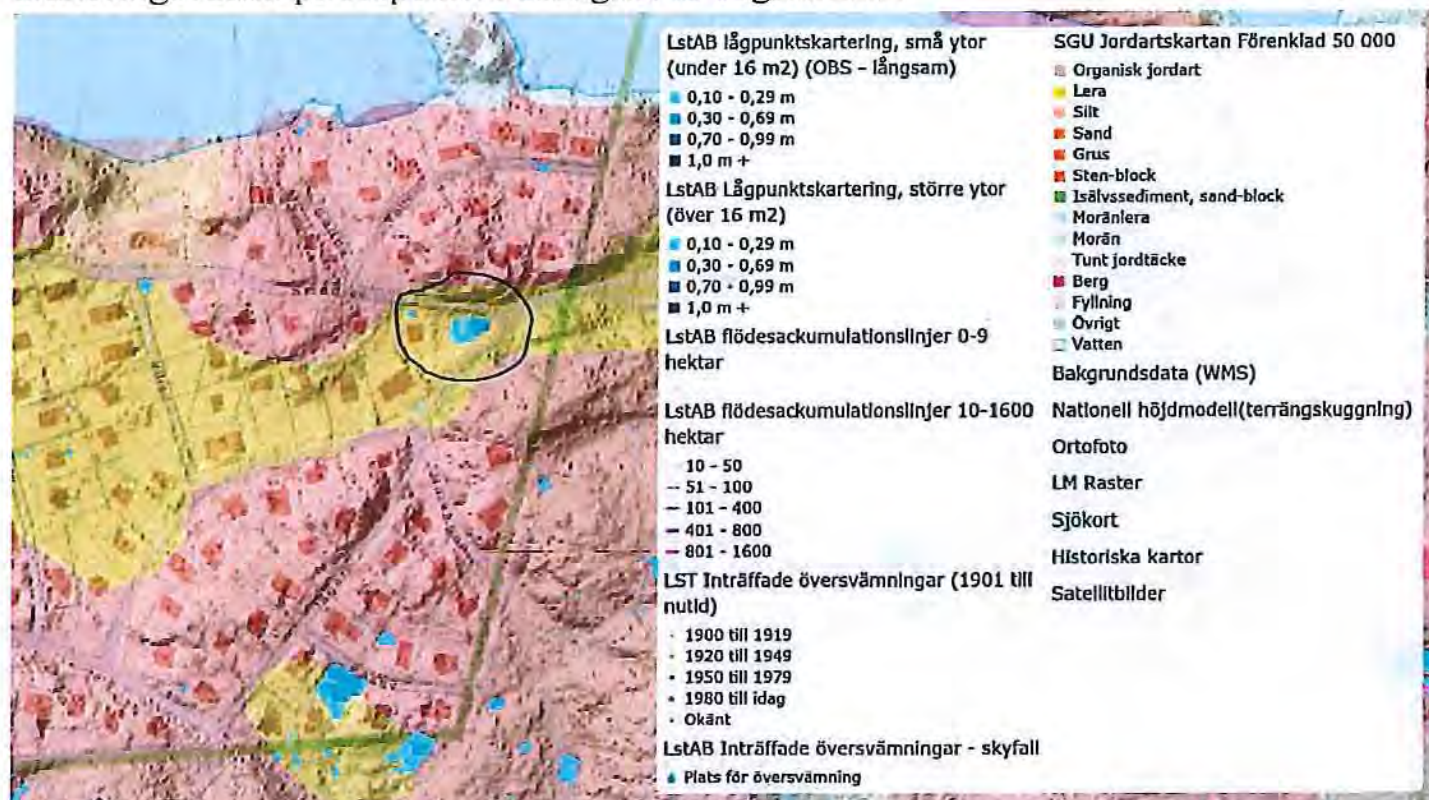


Bild A. Länsstyrelsens webbaserade planeringsunderlag

Fastigheten Erstavik 19:14 ligger i en av områdets lågpunkter. Detta innebär att dag-, och framför allt, dräneringsvatten från kringliggande fastigheter avrinner naturligt mot fastigheten och innebär att fastighetsägaren behöver hantera stora mängder vatten i sin anläggning som inte härrör från hennes fastighet. Eftersom de ansamlade mängderna dräneringsvatten inte kan rinna med självfall till kommunens brunn måste vattnet pumpas upp. Vid kraftigare nederbörd räcker kapaciteten i kommunens brunn inte till och fastighetsägaren är tvungen att hantera de vattenmängder som kommunens befintliga anläggningar inte kan ta emot.

Av vad fastighetsägaren redovisat samt av vad Länsstyrelsen kunde konstatera vid sitt tillsynsbesök framgår bl.a. följande. Det finns dubbla, täta dräneringsrör runt huset. Dräneringsvatten leds via separata ledningar till fastighetens dräneringsbrunn. Vatten från stuprör och spygattbrunn leds via egna ledningar till en kassett i gräsmattan. Backventil finns installerad innan dräneringsbrunnen för att förhindra vatten att backa tillbaka upp mot huset. För att hantera de vattenmängder som kommunens dagvattenledning inte kan ta emot använder fastighetsägaren en reservpump för att pumpa vattnet ut på gräsmattan.

Länsstyrelsen bedömer att fastighetsägaren har vidtagit alla rimliga åtgärder för att anpassa sin dag- och dränvattenanläggning till de förhållanden som finns i området. Trots hennes åtgärder kvarstår problemet med översvämningar vid kraftig nederbörd vilket gör hennes situation ohållbar.

Länsstyrelsen bedömer att det krävs en orimligt stor tillsyn av anläggningens funktion. Vid utebliven avledning av överskottsvatten finns risk att vatten tränger in i källaren och orsakar hälsoskadlig mögelbildning.

Kommunen har ett ansvar att, när så är påkallat, se till att behovet av vattentjänster, bland dem dagvatten, får en varaktig och tillfredsställande lösning. Länsstyrelsen bedömer, mot bakgrund av vad som anförts ovan, att det finns skäl att förelägga Nacka kommun att ordna avledning av dag- och dräneringsvatten i ett större sammanhang med hänsyn till skyddet för människors hälsa. Det ankommer därför på Nacka kommun att bestämma verksamhetsområdet för den allmänna dagvattenanläggningen i området Hästhagen.

Länsstyrelsen vill klargöra att Länsstyrelsens föreläggande om verksamhetsområde inte anger vilken teknisk lösning som är lämplig för området. Länsstyrelsen vill dock påpeka att huvudmannen enligt vattentjänstlagen ska samråda med fastighetsägaren om förbindelsepunktens läge samt att det även kan ligga inom huvudmannens ansvar att svara för de särskilda anordningarna som behövs pga. den valda lösningen.

## Beskrivning av ärendet

Den 8 april 2015 har Åsa Ekberg ägare till fastigheten Erstavik 19:14 i Nacka kommun begärt att Länsstyrelsen ska utöva tillsyn enligt lagen om allmänna vattentjänster att lösa frågan om dagvattenhanteringen i ett större sammanhang. Skälet till begäran är enligt ansökan problem med att dagvattenavrinningen från hennes fastighet, inte går att lösa med egna åtgärder.

Åsa Ekberg uppger att hennes fastighet är dränerad. Dräneringsvattnet leds till en brunn i den lägst belägna delen av tomten och pumpas sedan upp i kommunens vägbrunnsledning eftersom den ligger på en högre nivå. Större delen av hela Hästhagens markvatten passerar hennes fastighet och dräneringen, eftersom fastigheten ligger lägst i området och det inte finns någon kommunal dagvattenhantering. Hon uppger att det är mycket problematiskt att hantera dessa vattenmängder. Om pumpen inte fungerar som den ska backar vattnet tillbaka i dräneringsrören och upp mot fastigheten och tränger in i källaren, vilket sker på någon timme. Det finns en nivåvakt installerad i brunnen och tack vare dess larm kan man göra akuttryckningar när något inte fungerar som det ska, förutsatt att man är hemma och hör larmet. För att skydda sig mot elavbrott har en s.k. UPS, en batteribackup installerats. Åsa Ekberg påpekar även att kommunens vägbrunnsledning är underdimensionerad. Vid kraftigt regn blir ledningarna fulla och vattnet från hennes fastighet kommer inte vidare, även om pumpen fungerar som den ska. I dessa lägen måste hon snabbt sätta dit en reservpump och leda vattnet ut på gräsmattan. Åsa Ekberg anser att hon gjort allt som står i hennes makt för att skydda sig mot att vattnet inte kommer in i källaren och konstaterar att situationen är mycket sårbar eftersom pumpen och konstruktionen kräver ständig tillsyn.

Åsa Ekberg har begärt av kommunen att de ska sänka ledningarna i vägen så att vattnet av egen kraft kan rinna undan från hennes fastighet samt att Hästhagen görs till verksamhetsområde för att få en genomgripande lösning på dagvattenhanteringen. Hennes begäran avslogs.

Åsa Ekberg påpekar också att i mitten av 40-talet höjdes vägen avsevärt i samband med att bussen började trafikera området och fastigheten ligger nu någon meter under vägnivån, som i en bassäng.

## Ärendets handläggning

Begäran har skickats på remiss till Nacka kommun. En särskild remiss har skickats till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden i Nacka kommun.

### **Miljöenheten inom Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har anfört bl.a. följande.**

Nämnden konstaterar att fastigheten ligger i området Hästhagen i Nacka kommun. I området finns bebyggelse som härrör från tidigt 1900-tal och framåt. Nämnden bedömer att marken består av en hel del berg i dagen och jordlagren verkar relativt grunda. Området är inte detaljplanerat, men är att betrakta som samlad bebyggelse. Den aktuella fastigheten är en lågpunkt i området. Fastigheten får ta

emot dag- och dräneringsvatten från omgivande fastigheter, då det inte är möjligt att lösa dag- dräneringsvatten lokalt på samtliga fastigheter i området. Nämnden anser att kommun är skyldig att ordna bortledning av dagvatten och dräneringsvatten i ett större sammanhang för området Hästhagen.

**Nacka kommun genom VA- och avfallsenheten under Natur och trafiknämnden har anfört bl.a. följande.**

Fastigheten ligger inom verksamhetsområde för vatten och spillvatten. Kommunen har inte ansett att behovet av att ordna vattentjänsten för avledning av dagvatten i ett större sammanhang funnits för området. Kommunen bedömer att det inte föreligger hälso- eller miljömässiga olägenheter eller behov i större sammanhang som motiverar ett ordnande av verksamhetsområde. Kommunen anser att framdragnin av allmänna dagvattenledningar ur ett miljöperspektiv kan utgöra en större olägenhet då större mängder förorenat dagvatten kommer att ledas direkt till recipienten. Befintliga öppna dagvattenlösningar gör att vattnet genomgår en naturlig rening i vägdike på väg mot recipienten. Det råder i stort sett lokalt omhändertagande av dagvatten inom området. Områdets gator och vägar avvattnas idag genom en av kommunens, som allmänplatshållare, iordningställda diken, anlagda trummor och kortare ledningar.

Den aktuella fastigheten ligger ca 2 meter lägre än grannfastigheterna vilket kan medföra att dagvatten från höjderna avrinner motfastigheten.

Dräneringsvatten från fastigheten pumpas mot kommunens dagvattenbrunn DKS 269. Kommunen misstänker att fastighetens stuprör går ner i marken och är kopplade till pumpbrunn inom fastigheten. Även spygattbrunn belägen på utvändig källartrappa är förmodligen kopplad till samma brunn. Vidare anger kommunen att ledningar från pumpbrunn mot DKS269 inte är tätade för att förhindra bakströmning när väghållarens dagvattenledningar är överbelastade. Kommunen konstaterar att en sammankoppling av dränerings- och stuprörsledningar samt spygatt utgör en risk för översvämningar inom fastigheten.

Kommunen anger att vid ett eventuellt införande av verksamhetsområde för dagvatten skulle de nya allmänna dagvattenledningarna ligga i samma nivå som de befintliga ledningarna i området i övrigt. Att anlägga allmänna dagvattenledningar på överdjup i det här området framstår som omotiverat. För att kunna anlägga de allmänna ledningarna på lägre nivå än dagens måste man spränga alternativt borra i berget på flera ställen i området. Ledningar på lägre nivå kan även innebära att man kommer ned på grundvattennivå vilket leder till att markens naturliga grundvattennivå rubbas i området med bl.a. risk för hussättningar som konsekvens. Preliminär bedömning är att även om kommunen anlägger ett dagvattenledningssystem torde inte fastigheten bli hjälpt i sitt aktuella problem. Fastighetsägaren kommer ändå att behöva pumpa dräneringsvatten från fastigheten med tanke på områdets topografi och fastighetens läge i området.

Sammanfattningsvis konstaterar kommunen att fastighetsägaren bör se över sin privata va-anläggning. Om dräneringsvatten är ihopkopplat med stuprörsavledningar samt utvändig spygattbrunn bör det åtgärdas. Sker avledning

Datum  
2016-11-21

Beteckning  
567-12680-2015

av dränvatten via pump ska detta ske via täta ledningar utan risk för bakåtströmning. Kommunen påpekar att det är ett känt faktum att dränvatten i många fall inte kan avledas med självfall till allmänna dagvattenledningar. Den praktiska konsekvensen blir därför att vissa byggnader inte kan förses med källare eller att dränvatten måste pumpas eller avledas till egen anläggning för lokalt omhändertagande av dagvatten.

**Åsa Ekberg har bemött kommunens yttrande och anfört bl.a. följande.**

Varken vatten från stuprör eller spygattbrunn går till pumpbrunnen utan via egna ledningar till en kassett i gräsmattan. Detta konstaterades även av Nacka kommuns va-ingenjör Svetlana Jouravlova år 2014.

Hon gjorde år 2013 en helt ny dränering med dubbla dräneringsrör runt hela fastigheten samt täta ledningar. Det finns en backventil installerad innan pumpbrunnen för att förhindra vatten från att backa tillbaka upp mot huset när kommunens dagvattenledningar är överbelastade. Konsekvensen av överbelastningen blir att vatten som ska ledas bort från hennes fastighet inte har någonstans att ta vägen utan stannar i ledningarna runt huset, vilka snabbt fylls, och efter endast någon timme tränger vatten in i källaren. Det är stora mängder vatten, enligt hennes uppskattning 1200 liter/timme vid kraftigt regn, som passerar hennes anläggning. Hon har anlitat en konsultfirma för att undersöka vatten- och markförhållanden på fastigheten. Resultatet visar att problemet orsakas av markvatten som rinner till hennes fastighet främst söder- och västerifrån. Hon genomförde den dräneringslösning som rekommenderades efter undersökningen.

Åsa Ekberg påpekar att "vägdagvatten" inte är problemet, utan det markvatten som hittar sina egna vägar under jord.

Detta är även ett miljömässigt problem för henne. Varje gång det regnar måste hon vara beredd på att kommunens dagvattenledning i gatan inte räcker till och att en reservpump måste sättas i hennes pumpbrunn för att pumpa vattnet ut på gräsmattan i stället. Eftersom hon ofta jobbar på annan ort medför det både psykisk påfrestning och oro samt att hon alltid måste arrangera så att någon kan kontrollera att pumpen får undan vattnet och vid behov kan rycka ut och sätta dit reservpumpen för att leda vattnet ut på gräsmattan.

Huset byggde år 1934 s med bygglov som innefattade källare. Runt 1945 höjdes vägen för att bussarna började trafikera Hästhagen och därmed hamnade hennes tomt under vägens nivå. De dagvattenledningar som dragit har lagts i förhållande till vägens nivå och inte med hänsyn till hennes fastighet och de är inte heller dimensionerade för de vattenmängder det handlar om.

**Tillsynsbesök**

Länsstyrelsen har haft möte med Nacka kommun den 12 maj 2016. Kommunen har åter framhållit att en misstänkt orsak till dagvattenproblemet är att fastighetens dräneringsledningar är sammankopplade med stuprör- och spygattledningar. Kommunen har även åter påpekat behovet av täta ledningar och backventil.

Länsstyrelsen lyfte frågan om en annan lösning än dagvattenledningar skulle kunna vara aktuell för området. Frågan skulle diskuteras vidare inom kommunen.

Länsstyrelsen har också besökt fastigheten. Syftet med besöket var att Länsstyrelsen skulle skapa sig en bild av området samt de åtgärder som var utförda på fastigheten.

Länsstyrelsen kunde vid tillsynsbesöket konstatera att området är kuperat och att den aktuella fastigheten ligger i områdets lågpunkt. Vägen där kommunens dagvattenbrunn finns, ligger ca en meter ovanför tomten och fastighetens egen dräneringsbrunn.



Bild B. Vy österut mot Smedjevägen

I fastighetens dräneringsbrunn finns två pumpar, en för att pumpa vatten till kommunens dagvattenbrunn, den andra som en reserv när kapaciteten i kommunens brunn inte räcker till. Länsstyrelsen kunde vid besöket konstatera att trots att det inte regnade denna dag var det relativt stora mängder vatten som passerade fastighetsägarens brunn. Detta tyder på att det är framför allt dräneringsvatten som orsakar problem för Åsa Ekberg.



Bild C. Dräneringsbrunn med tillrinningen från höger och utloppet till vänster, mot gatan.

Åsa Ekberg har kompletterat handlingarna med en ritning och bilder för att illustrera bl.a. att dräneringsvatten och stuprörsavledningar har separata ledningar, bild 1- 5.

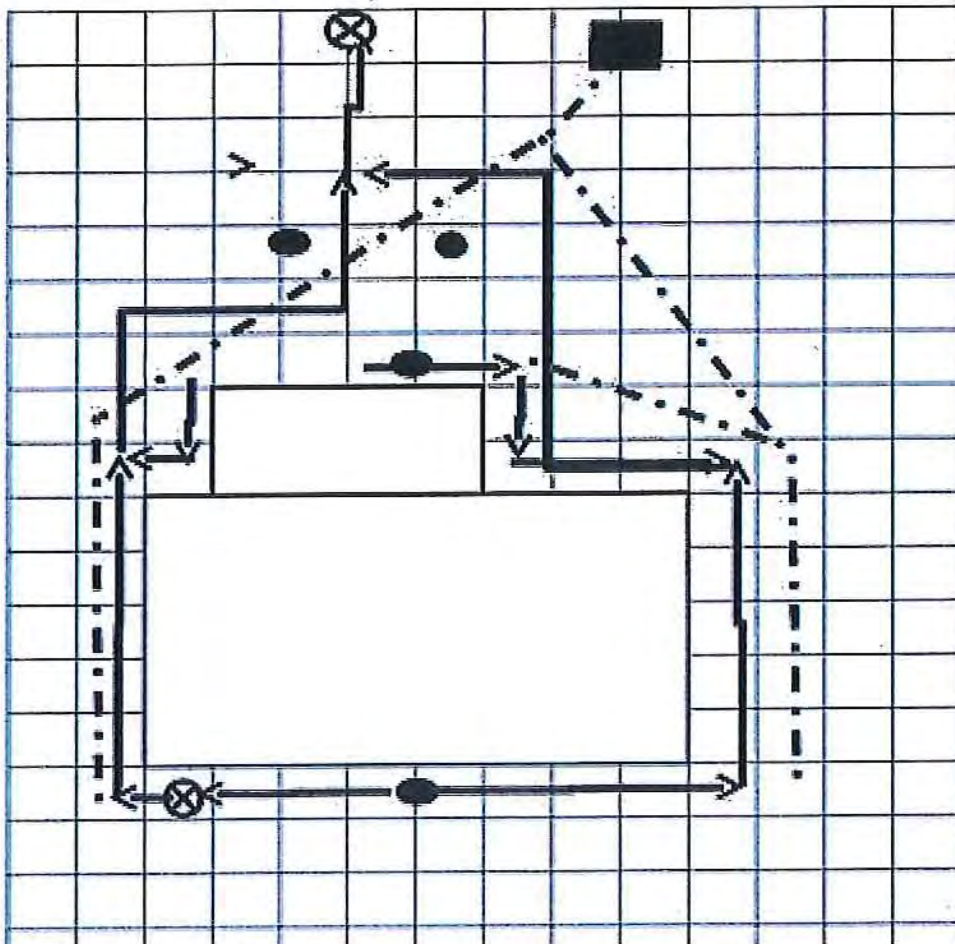


Bild 1. Dräneringsritning



Bild 2. Dräneringsledningarna runt huset samt ner till brunnen



Bild 3. Dubbladningsrör runt huset



Bild 4. Dagvattenledningarna från stuprören till kassetten i gräsmattan



Bild 5. Kassetten i gräsmattan

Av bilderna ovanför framgår att dräneringsledningarna är lagda på lägre nivå än dagvattensystemet vilket tyder på att det är två skilda system.

## Bestämmelser som beslutet grundas på

Av 6 § lagen LAV följer att om det med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön behöver ordnas vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang för en viss befintlig eller blivande bebyggelse, ska kommunen bestämma det verksamhetsområde inom vilket vattentjänsten eller vattentjänsterna behöver ordnas och se till att behovet snarast och så länge behovet finns kvar, tillgodoses i verksamhetsområdet genom en allmän va-anläggning. Enligt definitionen i 2 § LAV är avlopp bl.a. bortledande av dagvatten och dränvatten från ett område med samlad bebyggelse.

Enligt 51 § LAV utövar länsstyrelsen tillsynen över att kommunen fullgör skyldigheten enligt 6 § LAV att tillgodose behovet av vattentjänster. Av bestämmelsen framgår också att länsstyrelsen får förelägga kommunen att fullgöra skyldigheten och förena ett sådant föreläggande med vite.

Länsstyrelsen vill även upplysa om att enligt 12 § LAV ska huvudmannen för varje fastighet inom ett verksamhetsområde bestämma en förbindelsepunkt. Huvudmannen ska samråda med fastighetsägaren om förbindelsepunktens läge inom den tid som är skälig med hänsyn till fastighetsägarens intresse av att kunna planera för sin användning av fastigheten. Av 19 § LAV framgår att huvudmannen ska ordna de pumpar och andra särskilda anordningar som pga. den allmänna va-anläggningens konstruktion eller utförande behövs på en fastighet för att fastighetsägaren ska kunna använda va-anläggningen.

## Information

Twister om den allmänna dagvattenutformning prövas av Mark- och miljödomstolen

## De som deltagit i beslutet

Beslutet har fattats av miljöskyddschef Lena Pettersson med miljöhandläggare Izabela Tyrka Pettersson som föredragande. I den slutliga beredningen har också länsassessor Katarina Svedelius, jurist, deltagit.

### *Digital kopia:*

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden i Nacka kommun  
Åsa Ekberg asa.k.ekberg@gmail.com



# SVERIGES DOMSTOLAR

## ANVISNING FÖR HUR MAN ÖVERKLAGAR - DOM I MÅL SOM HAR ÖVERKLAGATS TILL MARK- OCH MILJÖDOMSTOLEN

Den som vill överklaga mark- och miljödomstolens dom ska göra detta skriftligen. **Skrivelsen ska skickas eller lämnas till mark- och miljödomstolen.** Överklagandet prövas av Mark- och miljööverdomstolen vid Svea hovrätt.

Överklagandet ska ha kommit in till mark- och miljödomstolen **inom tre veckor** från domens datum. Sista dagen för överklagande finns angiven på sista sidan i domen.

För att ett överklagande ska kunna tas upp krävs att Mark- och miljööverdomstolen lämnar **prövningstillstånd**. Det görs om:

1. det finns anledning att betvivla riktigheten av det slut som mark- och miljödomstolen har kommit till,
2. det inte utan att sådant tillstånd meddelas går att bedöma riktigheten av det slut som mark- och miljödomstolen har kommit till,
3. det är av vikt för ledning av rättstillämpningen att överklagandet prövas av högre rätt, eller
4. det annars finns synnerliga skäl att pröva överklagandet.

Om prövningstillstånd inte meddelas står mark- och miljödomstolens avgörande fast. Det är därför viktigt att det klart och tydligt framgår av överklagandet till Mark- och miljööverdomstolen varför klaganden anser att prövningstillstånd bör meddelas.

**Skrivelsen med överklagande ska innehålla uppgifter om:**

1. den dom som överklagas med angivande av mark- och miljödomstolens namn, datum för domen samt målnummer,
2. den ändring av mark- och miljödomstolens dom som klaganden vill få till stånd,
3. grunderna (skälen) för överklagandet,
4. de omständigheter som åberopas till stöd för att prövningstillstånd ska meddelas, samt
5. de bevis som åberopas och vad som ska styrkas med varje bevis.

**Skriftliga bevis** som inte lagts fram tidigare ska ges in samtidigt med överklagandet.

Om ni tidigare informerats om att **förenklad delgivning** kan komma att användas med er i målet/ärendet, kan sådant delgivningssätt också komma att användas med er i högre instanser om någon överklagar avgörandet dit.

Ytterligare upplysningar lämnas av mark- och miljödomstolen. Adress och telefonnummer finns på första sidan av domen.



Nacka kommun

registrator@nacka.se

## Uppföljning av föreläggande att tillhandahålla vattentjänster i Hästhagen, Nacka kommun

### Beslut

Länsstyrelsen beslutar att ärendet kan avslutas utan ytterligare åtgärd.

### Beskrivning av ärendet

Den 21 november 2016 beslutade Länsstyrelsen att förelägga Nacka kommun att bestämma verksamhetsområde för bostadsområdet Hästhagen samt tillgodose behovet av vattentjänster gällande dag- och dräneringsvatten genom en allmän anläggning. Den allmänna anläggningen ska vara utförd senast 3 år efter att beslutet vunnit laga kraft.

Länsstyrelsens beslut överklagades till mark- och miljödomstolen som i dom daterad 2018-02-06 avslår överklagan.

Mark- och miljödomstolens beslut överklagades till mark och miljööverdomstolen som i dom daterad 2018-12-06 fastställer mark- och miljödomstolens dom.

Mark- och miljööverdomstolens beslut vann laga kraft 27 december 2018, vilket innebär att den allmänna anläggningen ska vara utförd senast den 27 december 2021.

Den 12 februari 2021 startade Länsstyrelsen upp ett ärende för att följa upp föreläggandet att tillhandahålla vattentjänster i Hästhagen. Den 11 mars 2021 skickade Länsstyrelsen en begäran om redogörelse för status avseende utbyggnaden. Den 12 mars svarade Nacka kommun (kommunen) att utbyggnaden är påbörjad. Den 31 mars kompletterade kommunen redogörelsen med att de beräknar att utbyggnaden kommer att vara klar innan den 27 december 2021 och att beslut om verksamhetsområde kommer att kunna beslutas i kommunstyrelsen innan årsskiftet.

Den 3 januari 2022 meddelar kommunen att utbyggnaden är färdig och att beslut om verksamhetsområde fattades den 13 december 2021.

## Motivering till beslutet

Kommunen har fullföljt sin skyldighet att besluta om verksamhetsområde för dag- och dräneringsvatten i bostadsområdet Hästhagen och kommunen tillhandahåller numer de vattentjänster som de är skyldiga att göra. Ärendet kan därmed avslutas.

## Bestämmelser som beslutet grundas på

Kommunen ska enligt 6 § vattentjänstlagen, om det med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön behöver ordnas vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang för en viss befintlig eller blivande bebyggelse, bestämma det verksamhetsområde inom vilket vattentjänsten eller vattentjänsterna behöver ordnas, och se till att behovet snarast, och så länge behovet finns kvar, tillgodoses genom en allmän va-anläggning.

Trots att kommunen har beslutat om verksamhetsområde enligt 6 § vattentjänstlagen, får huvudmannen, enligt 17 § samma lag, vänta med att utföra de anläggnings- eller utbyggnadsarbeten som är nödvändiga för att en fastighetsägare ska kunna använda va-anläggningen, om arbetena behöver samordnas med andra arbeten och samordningen annars skulle väsentligt försvåras, och om arbetena utförs i den ordning som följer av huvudmannens utbyggnadsplan.

Enligt 51 § vattentjänstlagen ska Länsstyrelsen se till att kommunen fullgör sina skyldigheter enligt 6 § samma lag.

## De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av miljöskyddschef Lena Pettersson med handläggare Lisa Magnusson som föredragande.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

## Så här hanterar Länsstyrelsen personuppgifter

Information om hur vi hanterar dessa finns på [www.lansstyrelsen.se/dataskydd](http://www.lansstyrelsen.se/dataskydd).

## Kopia till

Nacka vatten och avfall  
[kundservice@nvoa.se](mailto:kundservice@nvoa.se)

## Överenskommelse om upplåtelse för dagvattenledning

### § 1 Parter

Mellan Nacka vatten och avfall AB, org.nummer 559066-7589, nedan kallad Ledningshavaren, och ägaren till fastigheterna Erstavik 24:1 och Erstavik 17:1, Hästhagens Villaägareförening ekonomisk förening, nedan kallad Fastighetsägaren, har träffats följande överenskommelse avseende planerad utbyggnad av dagvattenledning.

### § 2 Syfte

Med anledning av konstaterade problem med dagvattenavledning på vissa platser inom Hästhagens villaområde planeras olika åtgärder för att minska risken för översvämningar och förbättra avledningen av dagvatten vid kraftig nederbörd.

### § 3 Upplåtelse

Fastighetsägaren upplåter till förmån för Ledningshavaren rätten att utföra och för all framtid bibehålla dagvattenledning med tillhörande anordningar inom ett markområde om 3 meters bredd på vardera sidan om dagvattenledningen. Ledningens sträckning framgår av bifogad kartskiss i bilagan (Informationsbrev gällande överenskommelse).

### § 4 Ledningshavarens åtagande

Ledningshavaren får inom upplåtet utrymme anlägga, utföra tillsyn samt underhålls- och reparationsarbeten på ledningen med tillhörande anordningar. Därvid förbinder sig Ledningshavaren att återställa mark och anläggningar till ursprungligt skick. I samband med återställningsarbetena vid ny förläggningen åtar sig Ledningsrättshavaren att justera standarden på den första delen av grusvägen så den blir farbar. Alltså vägsträckan mellan Smedjevägen och ner till bommen/kättingen.

Övriga områden som har påverkats av förläggningsarbeten återställs i ursprungligt skick. Rester från eventuell trädfällning, andra röjningsarbeten och schakter forslas bort av Ledningshavaren.

Ledningshavaren skall i god tid underrätta Fastighetsägaren inför planerade arbeten med ledningen och komma överens om tidpunkt för utförande av arbetena. Vid akuta stopp eller annat med risk för översvämning med skada på hus och mark ska Fastighetsägaren underrättas snarast möjligt.



**§ 5 Fastighetsägarens åtagande**

Inom ledningsrättsområdet förbinder sig Fastighetsägaren att inte spränga, schakta, borra eller vidta andra åtgärder som kan medföra skada på dagvattenledningen och dess tillbehör. Undantag från detta får göras om Ledningshavaren skriftligt medger det.

**§ 6 Ersättning**

Någon ersättning för det upplåtta utrymmet för dagvattenledningen skall ej utgå.

**§ 7 Inskrivning - Ledningsrätt**

Fastighetsägaren medger Ledningshavaren rätt att söka inskrivning av denna överenskommelse samt att eventuellt i en framtid lägga överenskommelsen till grund för upplåtelse av ledningsrätt. Kostnaden för inskrivning av denna överenskommelse liksom för bildande av en eventuell framtida ledningsrätt skall betalas av Ledningshavaren.

Nacka den 20/5 2021

.....  
Monika Gustafsson  
Tf. VA-Chef  
Nacka vatten och avfall AB

Nacka den 20/5 2021

.....  
befullmäktigat ombud för  
Hästhagens Villaägareförening  
  
Åsa Petersson  
.....  
Namnförtydligande

.....  
befullmäktigat ombud för  
Hästhagens Villaägareförening

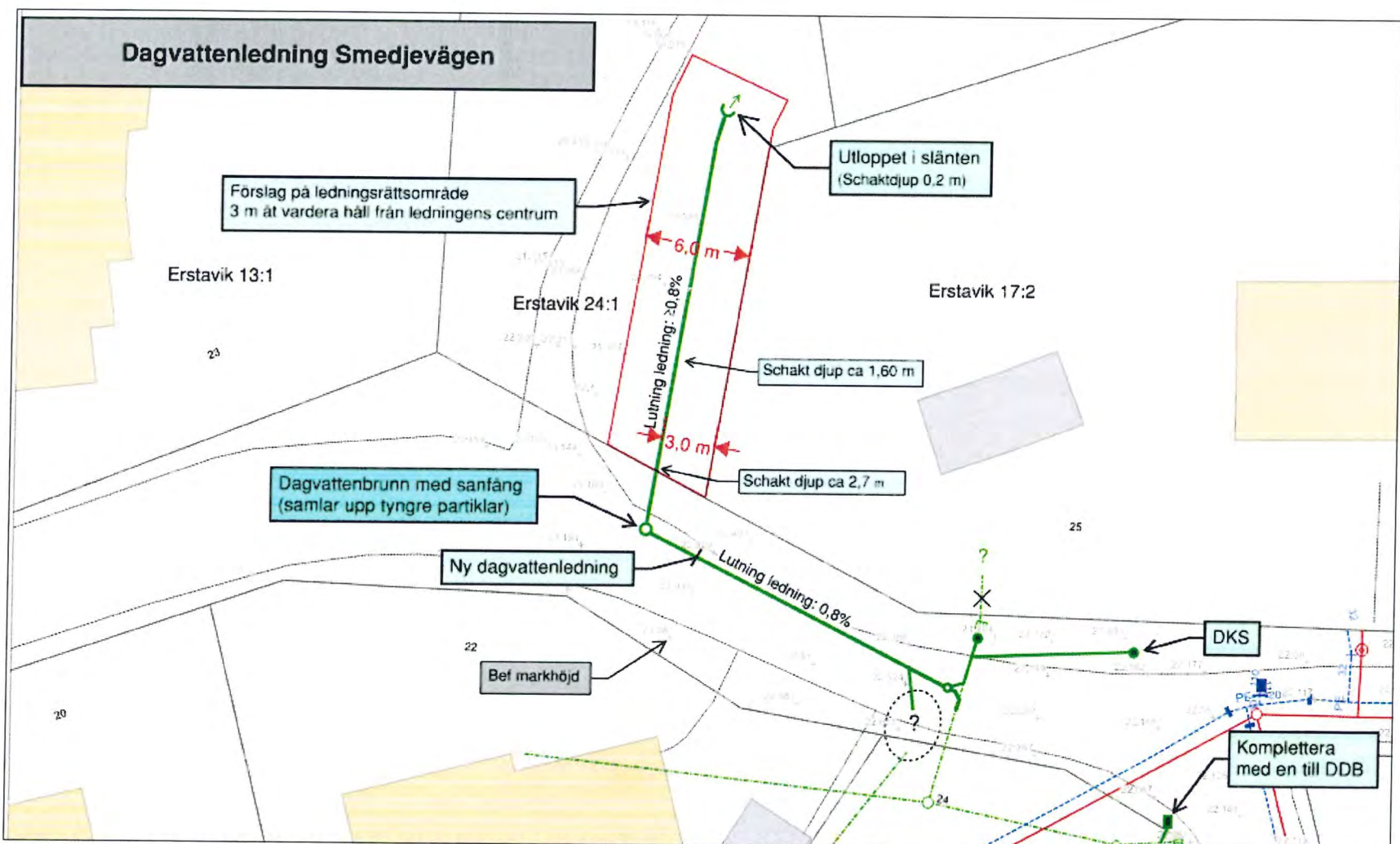
Torsten Nobling  
.....  
Namnförtydligande



## Informationsbrev gällande överenskommelse

I Smedjevägen planerar Nacka vatten och avfall att förlänga en befintlig dagvattenledning för att förbättra kapaciteten och säkra avledningen av dagvatten. Den nya dagvattenledningen är tänkt att förlängas i Smedjevägen och viks sedan av mot Järlasjön i höjd med infartsvägen till småbåtshamnen. Arbetet är tänkt att utföras under senhösten/vintern 2021, mer information kommer närmare projektets start.

Efter byggnationen kommer marken att återställas till ursprungligt skick, i samband med återställningen kommer även första delen av grusvägen (ner till bommen) att justeras/förbättras så att den blir farbar. En dialog kommer föras under projektets genomförande gällande framkomlighet till båtplatsen. Närmast berörda fastighetsägare kallas till en informationsträff innan arbetarna påbörjas.



Ledningsdragning, ledning inom röd figur avser ledning inne på fastighet Erstavik 24:1.  
Sandfångsbrunn placeras uppströmsdagvattenledning i Smedjevägen.

På grund av befintliga förutsättningar (markhöjder m.m.), i området, behöver dagvattenledningen (fram till slänten) förläggas inne på fastigheten Erstavik 24:1. I och med att vi planerar att förlägga en del av nya dagvattenledningen inne på fastigheten Erstavik 24:1 skulle vi vilja ha ert medgivande för detta och vill därför teckna en överenskommelse med er, se separat bilaga. Om ni har några frågor kring detta eller överenskommelsen går det bra att ta kontakt med oss på: [projekt@nvoa.se](mailto:projekt@nvoa.se)

Vänliga hälsningar, Nacka vatten och avfall AB