

Workshop Moranviken andra oktober 2025

Summering

Syftet med workshopen den andra oktober var att i ett tidigt skede föra ett öppet samtal och skapa förståelse för platsens miljö, boende och omgivningar. Det var inte ett formellt möte utan ett tillfälle att tillsammans tala om hur området kan utvecklas på ett hållbart och omtänksamt sätt.

Deltagarna visade ett starkt engagemang och en bred vilja att värna områdets kvaliteter. Deltagarna lyfte vikten av att bevara naturen, stärka tillgängligheten och skapa en trivsamt miljö där både verksamheter och boende kan samexistera. Det finns en gemensam önskan om att framtida utveckling sker varsamt, med respekt för platsens karaktär, historia och identitet. Samtalen betonade också betydelsen av att hitta balans mellan bevarande och utveckling, där natur- och kulturvärden samspelar med ett levande lokalsamhälle. Det som togs upp under kvällen bidrar till en bredare förståelse av platsens förutsättningar.

Det som framkom under samtalen

Här följer en sammanfattning av deltagarnas reflektioner och perspektiv från workshopen.

Om befintlig natur

De naturvärden som finns på platsen bör bevaras. Det anses att det bästa för naturen är att området fortsätter ha en småskalig industriell karaktär.

Ett exempel är den uppskattade barrskogen vid klipporna, som lyftes fram som en särskilt fin del av området, liksom skogen mellan Morabergsvägen och verksamheten, som är viktig både som bullerskydd och buffertzon samt som plats för lek, bärplockning och rekreation.

Det finns oro för slitage på naturreservatet – det är viktigt att det inte påverkas negativt.

Vattenkontakt

En deltagare i workshopen uttryckte att, om bryggorna fortsätter användas för båtar kan de inte samtidigt fungera som öppna gångstråk, med hänsyn till säkerhet och tillgång.

Målpunkter

Norr om Moranviken finns målpunkter med bad. Ett nytt, tydligt och välkomnande stråk genom Moranviken kan bidra positivt till platsen.

Promenadstråket från Neglinge till Morabergsvägen används idag för att nå naturreservatet på andra sidan Skogsövägen. Barn använder vägen som skolväg.

Ansvar för drift av området (slänten) är en fråga. En stig som har behov av underhåll och fyllas på med grus. En stig som även Saltsjöbadens cykelklubb använder.

Ledningar, vatten och avlopp

Samtal och diskussioner om kapacitet för vatten och avlopp.

Störningar och risker

Vid kraftig nederbörd, särskilt under höst och vår, samlas vatten i en lågpunkt i den västra delen av området.

Vissa utsläpp förekommer i viken från kringliggande bostadsområden, då avloppssystemet kan brädda via pumpstationen söderut, mot Neglinge.

Buller från verksamheten upplevs i allmänhet inte som störande.

Det finns en oro för att förorenade sediment kan röras upp vid eventuella arbeten i vattnet.

Platsens förutsättningar

Området asfalterades under 1980–90-talet.

I viken badar många, främst från klippor och bryggor där det är möjligt.

Frågan om båtplatser togs upp – dessa kommer i första hand vara till för de boende inom området.

Verksamhet och bostäder

Under workshopen framhölls vikten av att området behåller en blandad karaktär med både verksamheter och bostäder. Det uttrycktes önskemål om att varvsbyggnaderna bevaras, samtidigt som man såg en utmaning i att kombinera varvsverksamhet och bostäder ur ekonomisk synvinkel.

Förslag lyftes om att bevara kontorsbyggnaden i den östra delen av fastigheten och i stället förlägga bostäder längre upp i västra delen. Vinterförvaring i båthall nämndes som något som eventuellt kan tas bort, medan själva verksamheten och

kontoren ansågs viktiga att behålla. En oro lyftes också för att området annars riskerar att utvecklas till en renodlad bostadsmiljö utan liv och aktivitet.

Gestaltning och karaktär

Ny bebyggelse i närliggande varvsområden upplevs som storskalig och enformig. För området här efterfrågas en mer skärgårdsnära karaktär som harmonierar med platsens uttryck. Återbruk samt färgsättning i kulörer som falurött och brunt lyfts fram som passande och i linje med områdets historia.

Tillgänglighet

Tillgängligheten genom området lyfts som viktig. Om området utvecklas med bostäder finns en risk att platsen i högre grad upplevs som mer avgränsad. Därför betonas vikten av att området fortsatt känns öppet och välkomnande även för närboende och besökare.

Det är önskvärt att möjliggöra tillgång till kaj, och möjligheter till friluftsbad i närområdet.

Trafiksituationen idag

Hämtning och lämning vid skolan är problematisk. Frivilliga trafikvakter (4–5 personer) står varje morgon på lokalvägar intill skolan för att hantera trafiken. Skogsövägen vid skolan är smal, vilket gör att trafiksäkerheten inte uppfylls för fotgängare och cyklister. Bilar tvingas ibland upp på gångbanan, vilket skapar risker för barn – särskilt vintertid när snövallar gör vägen ännu smalare. Det körs också för fort på sträckan.

Järnvägs korsningen orsakar redan idag köbildning mot Stockholmsvägen. Oro finns för ökad köbildning med fler boende och tätare bil- och kollektivtrafik. Parkering vid Saltsjöbanan är idag begränsad. Tunga transporter på Skogsövägen under kommande byggnation väcker också oro.

Frågor med koppling till området men utanför projektet

Frågor lyftes kring varvsverksamhetens framtid och dess betydelse för området. Det finns en oro för att små verksamheter kan få svårt att vara kvar, samtidigt som verksamheten upplevs ha potential att utvecklas vidare inom sin nisch. Ett förslag var att hämta inspiration från varv på Västkusten för att se hur en sådan verksamhet kan växa. Det påpekades även att en flytt av varvsverksamheten skulle kunna få sekundära effekter om ny plats kräver exploatering av orörd natur.

Farledens förutsättningar via Baggenstaket diskuterades. Båtlivet och båtägandet lyftes fram som en del av Saltsjöbadens identitet.

Information om samråd och planprocessen

Kommunens representanter informerade om att det vid kommande samrådstillfälle kommer att finnas möjlighet för alla att lämna synpunkter och frågor om projektet. Syftet med samrådet är att tidigt få in synpunkter från berörda parter och allmänheten, och att säkerställa att olika perspektiv beaktas i den fortsatta planeringen. Arbete med att ta fram handlingar till samråd sker nu och kommer fortsätta under år 2026.

Läs mer om samrådsförfarandet och planprocessen här.

[Processen bakom stadsbyggandet | Nacka kommun](#)