

Översiktsplan 2050

Granskningsyttrande på förslag för ny översiktsplan för Nacka 2050

IOGT-NTO, 2025-06-18

IOGT-NTO vill bidra till utveckling och förtätning i Nacka kommun och planerar därför bostadsbebyggelse inom vår fastighet Tollare 1:296. Den 2 april 2025 skickade vi in en planansökan med ett förslag som visar en tänkt utveckling av området.

Kommunstyrelsen beslutade den 2 juni 2025 om negativt planbesked med bla hänvisning till gällande översiktsplan som anger att ny bebyggelse inte är aktuell inom området. Vi ser positivt på att Nacka kommun tar fram en ny översiktsplan och tar här möjlighet ge vår input på hur vi ser på utvecklingen av området utifrån översiktsplanen och kommunens planbesked.

Under hösten år 2024 var översiktsplanen ute på samråd som vi lämnade yttrande till. Vi har nu tagit del av översiktsplanens samrådsredogörelse och konstaterar att vi inte ser hur kommunen har bemött vårt yttrande. Vi tycker det är viktigt med dialog kring områdets utveckling för att möta de behov som finns hos allmänheten men även folkhögskolans fortlevnad.

Kommunen har i sitt planbesked tydliggjort områdets natur- och kulturvärden samt allmänhetens tillgång till området som viktiga delar att tillgodose och bevara. Vi ser att vi har mark som kan utvecklas för ett kvalitativt liv, nära natur, och samhällsfunktioner. Vi kan bidra till att området Eknäs och Tollare kaj/strand närmar sig varandra i ett naturligt stråk i den bakre nordöstliga delen av fastigheten, längs Hedenströms väg. I området finns en levande folkhögskola som även fortsättningsvis ska bidra till områdets karaktär.

I granskningsversionen till översiktsplanen har kommunen beskrivit att enstaka komplettering av bostäder kan förekomma i området. Vi ser att det är möjligt att utveckla de befintliga bostäderna i området och komplettera med nya bostäder som förhåller sig till natur, topologi och kulturmiljö. Inom fastigheten finns även ytor som kan fortsätta nyttjas och vidareutvecklas för friskvård, idrott och fritidsaktiviteter.

Målet med den tänkta utvecklingen av fastigheten är att den ska följa målbilden som vi föreslår i den nya översiktsplanen. Dels kommer utvecklingen bidra till karaktärsfulla lokalsamhällen som präglas av lokal gemenskap, variation av boendeformer och miljöer. Vardagsservice och allmänna kommunikationer som finns i Tollare kommer finnas på gångavstånd från planområdet.

I markanvändningskartan för *Attraktiva Bebyggelsemiljöer* bör planområdet läggas som sammanhållen bebyggelse (tyngdpunkt bostäder) och primärt utvecklingsområde alternativt *Utvecklingszon att utreda vidare för möjlig förtätning*. Vi motiverar det med att denna nya utveckling bidrar till översiktsplanens målbild, att den nya utvecklingen

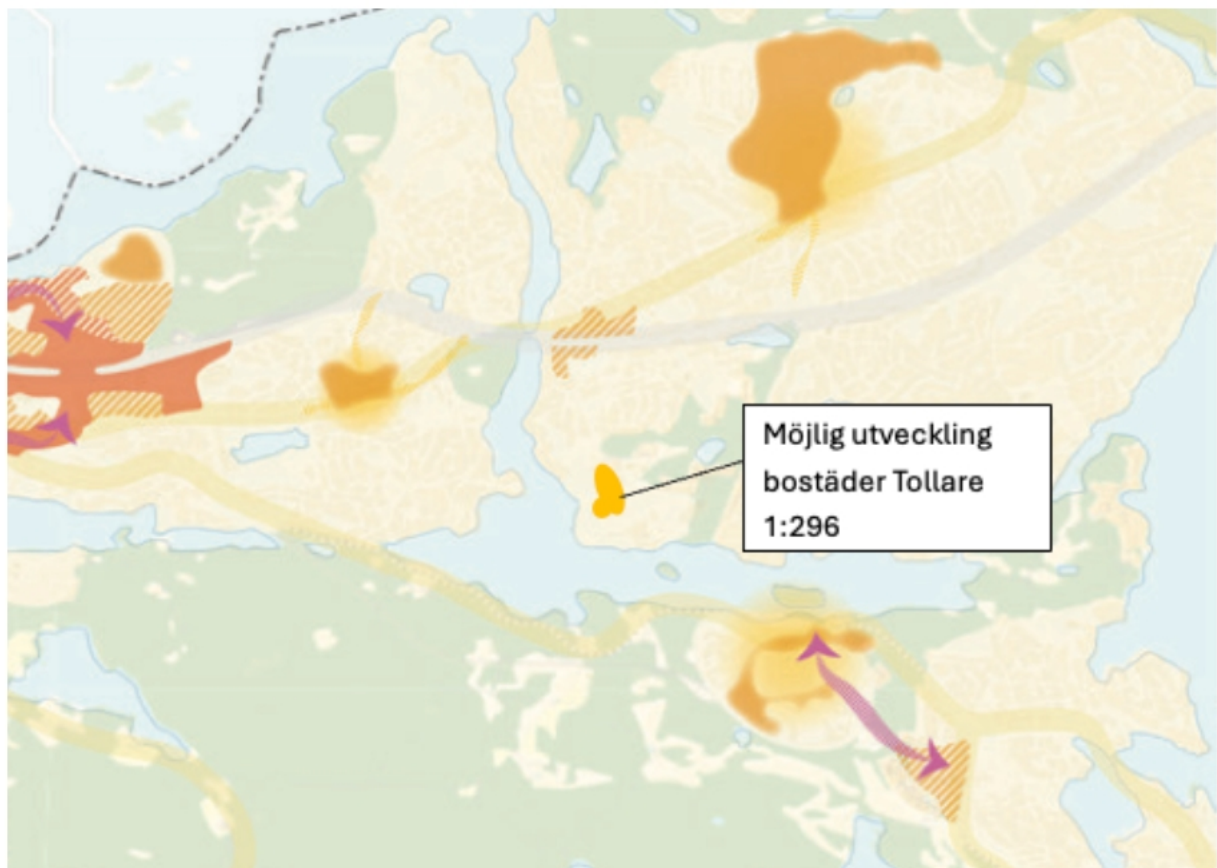
hamnar i kollektivtrafikhärla lägen och utveckling av Tollare som lokalcentrum. Vi kommer även i projektet fokusera på mobilitetsåtgärder för att minska bilanvändningen.

Vi ser framemot fortsatt dialog på hur området kan utvecklas i enlighet med nya översiktsplanen, vilket innefattar fortsatta diskussioner på omfattning av komplettering av nya bostäder inom området.

Nacka 2025-06-18

Namnförtydligande: [REDACTED]

Bifogas: 3 kartbilder som visar på tänkt bostadsutveckling



Figur 1 - förslag till tillägg i översiktsplanens bebyggelsekarta



Figur 2 - område som utreds för bostadsförtätning inom Tollare 1:296



Figur 3 - Område som utreds för bostäder inom Tollare 1:296