

Synpunkter i granskningskedet - Nackas översiktsplan 2050

Synpunkter från boende i Boo/Orminge

Jag vill härmed lämna synpunkter på Nacka kommuns översiktsplan 2050 och uttrycka en djup oro över den utveckling som planeras för Boo och Orminge. Det är tydligt att vår del av kommunen står inför ett strukturellt skifte, där områdets ursprungliga karaktär riskerar att helt gå förlorad.

1. En unik miljö hotas av aggressiv exploatering

Boo har hittills utmärkt sig genom sin unika kombination av lugn, natur, gles villabebyggelse, stora tomter, sjönära liv och direkt närhet till storstaden – via framkomliga vägar och effektiva direktbussar till Slussen. Detta är den livskvalitet många av oss har valt när vi bosatt oss här. Den massiva exploatering som nu planeras – både i form av nybyggnation och förtätning – riskerar att radera denna balans. Det är inte en naturlig tillväxt vi ser, utan en drastisk omdaning av området, ofta utan helhetsperspektiv eller invånarnas delaktighet.

Myrsjön, Trollsjön och Skarpnäs naturreservat är ovärderliga tillgångar för oss som bor här – och helt unika i sitt slag. De trolska badsjöarna och gammelskogen med höga naturvärden bör ges ett starkare skydd, och det lugn och den stillhet som präglar dessa miljöer måste bevaras. Störande verksamheter som industriområden eller stenkrossar hör inte hemma i närheten av bostäder, badsjöar eller naturreservat. Naturområden med höga naturvärden och strandskydd bör inte exploateras. Planerna på att utvidga Kummelbergets verksamhetsområde bör därför skrotas. I stället bör området fortsatt utvecklas som en småföretagarby med icke-störande verksamheter – vilket också är vad detaljplanen kräver. Det är av stor vikt att detta säkerställs även framåt.

2. Befolkningsökning utan helhetsgrepp

Planeringen innebär en kraftig befolkningsökning, särskilt i Orminge centrum, där det nu planeras för 2 800 bostäder jämfört med de 1 100–1 300 som angavs i planprogrammet. Samtidigt saknas tydliga svar på hur detta ska matchas med utökad service: vård, skolor, äldreomsorg, kultur, idrott och kollektivtrafik. Att detaljplaner tas fram parallellt och utan helhetsbedömning gör att viktiga kumulativa effekter förbises – som hur trafiken påverkas, hur tryggheten påverkas, och hur tillgången till exempelvis hälsovård, grönytor och lektytor kan säkras i takt med ökningen.

3. Förlust av grönområden och miljörisker

Vi ser idag hur värdefulla grönområden försummas, växer igen eller bebyggs. Kommunens argument att ”hårdgjorda ytor omvandlas till effektiv markanvändning” känns oärligt när det visat sig handla om att skogsområden först

fälls för att bli till tillfälliga parkeringar (exempelvis längs Skarpövägen), för att sedan snabbt bebyggas med höghus.

Bristen på tillsyn och underhåll är påtaglig t e x i skogsområdena runt Myrsjön och Skarpnäs naturreservat, där skog och parkområden tillåts växa igen och stigarna blir alltmer otillgängliga när fallna träd får ligga kvar som plockepinn över stigar och promenadstråk. De många högarna av fällda träd som lämnats kvar i området ger ett skräpigt intryck och kontrasterar mot det tidigare natursköna området.

Den prisbelönta våtmark som anlades för att rena dagvattnet från Kummelbergets industriområde har fått slamma igen. Och eftersom kommunen slutat med skötsel av området är det numera helt igenväxt och ser väldigt otrevligt ut. På vintrarna skapar de isiga branterna ned mot sörjan i våtmarken påtaglig fara för oss boende som försöker ta oss mellan Hasseluddsvägen/Myrsjövägen och busskommunikationerna vid Skarpövägen. Sandning eller skottning vägras av kommunen trots påstötningar.

Trots tydliga regler försummas skötseln av sjöarna, vilket lett till utsläpp av höga halter miljögifter, bland annat TBT och koppar, i Myrsjön – som också är ett populärt badvatten. Det är oacceptabelt att vi fortfarande, flera år efter att proverna visat på detta, inte fått svar på när sanering ska ske.

4. Bristande kollektivtrafiklösningar – försämring snarare än förbättring

Tunnelbanans utbyggnad har i sig förutsättningar att vara positiv – men inte om den samtidigt innebär att vi förlorar vår mest uppskattade och effektiva pendellösning: direktbussarna till Slussen. En smidig resa till stan har alltid varit ett signum för Nacka och är ett viktigt skäl till att många valt att bosätta sig här.

Boende i Boo riskerar nu längre restider, fler byten och sämre kopplingar till Slussen – samtidigt som trafiken i området förväntas öka markant. Detta är en tydlig försämring i livskvalitet och tillgänglighet.

5. Sociala och trygghetsmässiga konsekvenser

Det strukturella skiftet – från gles villabebyggelse till hög exploatering med små hyresrätter på liten yta – för också med sig sociala utmaningar. Det finns i dagsläget ingen tydlig strategi för hur trygghet, integration och långsiktig trivsel ska säkerställas i dessa nya boendemiljöer. Denna aspekt måste tas på betydligt större allvar i översiktsplaneringen.

Sammanfattningsvis

Översiktsplanen för 2050 ger tyvärr ett intryck av att Boo planeras för att avveckla sin särart och smälta samman i ett standardiserat stadsrum. Vi som bor här önskar

något annat: en hållbar och varsam utveckling där natur, tillgänglighet, livskvalitet och medborgarinflytande är i centrum.

Jag vill därför uppmana kommunen att:

- **Skala ned bebyggelsetakten i Boo/Orminge** och återgå till den långsiktiga vision som värnar områdets unika karaktär.
- **Prioritera kollektivtrafiklösningar** som bevarar och förbättrar vår tillgång till City och Slussen – särskilt för Boo.
- **Säkra natur- och rekreationsområden** och skydda den biologiska mångfalden med aktiva insatser, inte genom passiv vanskötsel.
- **Sanera Myrsjön och säkerställ tillsyn av våtmarken**, i enlighet med tidigare löften och miljökrav.
- **Skrota planerna på att utöka Kummelbergets verksamhetsområde** och låt området istället utvecklas som en småföretagarby med icke-störande verksamheter.
- **Ta fram en samlad konsekvensbedömning** av hela exploateringsvolymen – inte bara detaljplan för detaljplan.
- **Förbättra dialogen med boende**, med transparens, delaktighet och respekt för lokalsamhällets kompetens och erfarenhet.

Boo är inte bara en plats att bo på – det är ett hem, en livsstil och en del av Nackas själ. Låt oss bevara det som gör vår del av kommunen unik, i stället för att förlora det i en ogenomtänkt expansionsiver.

Med vänliga hälsningar

[Redacted signature]