

Från:

Skickat:

Till:

Ämne:

den 21 juni 2025 02:47

översiktsplan

Synpunkter på Nacka kommuns Översiktsplan 2050 för Norra Boo/Orminge

Synpunkter på Nacka kommuns Översiktsplan 2050 för **Norra Boo/Orminge**

Som boende i Boo/Orminge vill jag framföra en stark kritik mot den föreslagna översiktsplanen.

Nacka är fortfarande en av Sveriges mest attraktiva kommuner med ett starkt varumärke, men det som pågår och planeras för i Boo riskerar att för alltid radera detta.

Sätt stopp för och skala ner nuvarande exploatering av Norra Boo och Orminge och satsa istället på att rädda det som räddas kan av det som gör Nacka och Norra Boo unikt.

Vi flyttade till Nacka och Boo för naturen, de vackra oförstörda miljöerna, variationen i bebyggelse, närheten till havet etc. - och den samtidiga närheten till Stockholms centrala delar med direktbussar med 5-minuterstrafik som tog oss till Slussen på 17 minuter. Kommunledning poängterade bevarandet av det gröna Nacka.

Det som nu pågår och planeras för - med exploatering och dramatisk ökning av bostäder i Orminge på kort tid - är i helt motsatt riktning mot vad vi Boo-invånare önskar. Vi ser gång på gång hur förslag och planer klubbas igenom (med exploatering och byggnationer på områden med höga naturvärden och strandskyddad mark) trots motstånd från Boo-invånare och organisationer. Det är dags att ni börjar lyssna på de kommuninnevånare som ni är tänkta att representera och slutar exploatera vårt unika Boo och i stället satsar på att sanera, underhålla och investera i det vi har. Det är en investering som lönar sig; Nacka och Norra Boo förblir attraktivt för nuvarande och potentiella kommuninvånare och investerare idag och i framtiden för framtida generationer.

Situationen är redan ohållbar

Norra Boo och Orminge känns redan idag som en oändlig byggarbetsplats med byggtrafik och buller - utan slut i sikte. Det planeras för tusentals nya bostäder trots att trafiksituationen och infrastrukturen redan är ohållbar. Vardagslivet präglas av trängsel, förlängda pendlingstider och trafikstockningar. Att tillföra ytterligare tusentals nya invånare till ett redan överbelastat område är inte hållbart - det är oansvarigt.

Vi Boo-bor är desillusionerade och känner inte att det är lönt att komma med synpunkter. Som exempel kan vi ta kollektivtrafiken. När andra i kommunen högljutt och rättmätigt protesterar över tillfälliga problem som förväntas vara några år, står vi Boo-bor inför en situation där vi permanent fått tredubbla pendlingstider som nu i och med Nackas prioritering av tunnelbanan kommer permanentas och till och med försämrats. Vi flyttade hit för motorvägsbussar med direktlinje till Slussen som tog 17 minuter och avgick var 5:e minut i rusningstrafik. Nu planeras över våra huvuden för flertal byten och inga direktbussar

till Slussen/T-centralen. Vi Boo-bor är uppgivna och desillusionerade över denna situation. Det borde vara något som skulle bekymra kommunledningen och politiker? Boo står för en betydande del av Nacka kommun och är orimligt nedprioriterad. Det kan inte fortgå.

När Orminge byggdes på 70-talen och efter detta brottades området med sociala problem. Sedan flera år tillbaka pågår ett fantastiskt arbete med att stävja sociala problem och brottslighet som bidrar till trygghet. Orminge Centrum är ett litet tillgängligt centrum dit invånare från hela Boo kommer dagligen, vilket bidrar till en demografisk mix och trivsel trots att den fysiska miljön är i behov av upprustning.

Vi i Boo har länge väntat på en upprustning av Orminge Centrum vilket var på tapeten när vi flyttade hit för 20 år sedan, men i stället för detta som vi Boo-bor har behov av, genomför politikerna en massiv och ohållbar utbyggnad som vi inte alls har efterfrågat utan tvärtom motsätter oss till.

Vi vill ha en upprustning - inte utbyggnad. När ska kommunen börja genomföra planer som bygger på vad kommuninvånarna önskar och har behov av?

I stället för den upprustning som vi förväntat oss, tvingas vi i stället leva i ett bygg-och trafik kaos med buller och otrygghet för barn att vistas i samt parkeringsproblem och där utbyggnadsplanerna inte ser något slut.

Politikerna säger att "det är för barnen vi bygger", men vad som sker är att våra barn får växa upp i en exploaterings- och byggarbetsplats utan slut. Mina barn vill bara flytta härifrån då de har vuxit upp i detta byggkaos (de "kan inte vänta på att flytta härifrån" för att slippa detta. De har tyvärr inte fått uppleva vårt gamla fina Boo som vi flyttade till - med lugnet och naturen. Vi kan inte heller säga till dem "att det snart är klart", då detta byggkaos nu är planerat att pågå ytterligare minst 10-15 år. Vi orkar inte mer. Ni måste stanna upp och göra klart.

Det är dokumenterat att den fysiska miljön med buller och förföljning skapar ohälsa. Är det detta ni med vilje åsamkar era kommuninvånare? Vi har inte något emot utveckling och utbyggnad i rimlig takt (som det var när vi flyttade hit för 20 år sedan). Men det som sker nu är inte hållbart. Ni måste som sagt genast bromsa samtliga byggplaner och göra klart det ni håller på med. När man åker runt Orminge där 10-tusentals människor bor – dvs en betydande del av Nacka kommuns invånare - är det vi blickar ut över är byggarbetsplatser, "tillfälliga" vägar/rondeller, "tillfälliga" byggupplag, "tillfälliga" grus-/krossupplag, "tillfälliga" lastbils parkeringar, bråte, skövlade grönområden etc. Våra vackra gröna omgivningar är försvunna och de närområden som vi vistas i dagligen samt naturområdena underhålls inte, då andra byggprojekt tar all prioritering.

Det har skett en dramatisk försämring på alla områden. Kommunen hänvisar hela tiden till pågående/planerade byggen som ursäkt för den uppenbara försummelse som pågår i våra närområden. Det känns som om kommunledning, tjänstemän etc helt har tappat

perspektiven och blint [redacted] antra att bygga bygga bygga. Men till vad? Vi måste lära av historien (miljonprogram, betongförorter med tillhörande sociala problem) och inte upprepa dem. I stället: bromsa och göra klart. Underhåll det vi har. Det lönar sig i längden.

Det är även väl dokumenterat att snabb expansion och inflyttning av lägenhetsbebyggelse kan leda till otrygghet, segregation och ökad belastning på sociala system (se bl.a. Boverkets rapporter om boendesegregation). Att det i Orminge pågår en dramatisk utbyggnad av lägenheter i betong/miljonprogramsstil är något vi vänder oss starkt emot. Ett centralt problem är planeringen av ett mycket stort antal nya lägenheter som ska byggas och befolkas inom en relativt kort tidsram. Erfarenheter från såväl Sverige som internationellt visar att denna typ av snabb expansion ofta leder till betydande sociala utmaningar.

Historiska exempel har visat att en snabb och storskalig inflyttning riskerar att skapa känslor av anonymitet, bristande trivsel, låg social kontroll och ökande otrygghet. Det saknas tid och struktur för att etablera fungerande grannskap, lokal förankring och socialt kapital.

Svenska forskare och myndigheter har som nämnt lyft hur snabb demografisk omstrukturering kan leda till ökad segregation och känsla av utanförskap, ökade krav på socialtjänst, skolor och trygghet, samt minskad social sammanhållning och trivsel.

I planerna för Orminge ser vi tydliga varningssignaler: ett stort antal lägenheter byggs tätt och snabbt. Det är en direkt risk för framtida sociala problem.

I stället: Stoppa/Bromsa nuvarande byggen och bevara grönområden.

Lyssna på konjunkturläget och bostadsmarknaden där vi nu står inför en framtid där det inte längre kommer råda bostadsbrist utan snarare tvärtom. Ett troligt scenario med nuvarande planering är att det kommer råda överskott på lägenheter (dessutom förväntad mindre efterfrågan då området i sig blir mindre attraktivt genom planerna på ökad exploatering (betongifiering/förfylning), sociala problem, färre grönområden, växande trafikproblem, ökade pendlingstider etc).

Orminge centrum borde i stället utvecklas med fokus på nuvarande och kommande kommuninvånares behov, med varsam och varierad bebyggelse med mycket grönska och tillgång till sociala aktiviteter och utbud. Det skulle göra området hållbart och attraktivt på sikt.

När det gäller den ohållbara trafik-och pendlingssituationen bör kommunen förutom att ta ansvar för det lokala trafiknätet/situationen (där stopp av nybyggnation och inflyttning är centralt) även garantera direktbussar från olika delar i Boo (Korset, Orminge C) till Slussen, så att invånare i Boo - som utgör en betydande andel av Nackas kommuninvånare -

säkerställs likvärdig prioritering och tillgång till effektiva transport- och pendlingsmöjligheter som andra kommuninvånare i Nacka.

Vänliga hälsningar

[Redacted signature]