

Värmdö kommun

Besöksadress: Skogsbovägen 9-11

Postadress: Värmdö kommun

134 81 Gustavsberg

08-570 470 00

varmdo.kommun@varmdo.sewww.varmdo.se

Nacka kommun

Yttrande angående förslag till ny översiktsplan, "Nära Nacka 2050"

Nacka kommun arbetar med att ta fram en ny översiktsplan som ska visa vägen för kommunens utveckling fram till år 2050. Planen ska bidra till en långsiktigt hållbar utveckling för kommunen och dess invånare, med fokus på bland annat bebyggelse, grönområden och infrastruktur.

Efter ett genomfört samråd har planförslaget bearbetats och planen finns utställd för granskning under perioden 28 april till 20 juni 2025. Under granskningen ges medborgare, kommuner, myndigheter med flera möjlighet att lämna synpunkter på planförslaget.

Värmdö kommun är positiva till Nacka kommuns granskningsförslag till ny översiktsplan.

Yttrande

Värmdö kommun delar Nackas inställningar till de mellankommunala frågor som lyfts i översiktsplanen och ser positivt på att Nacka lyfter att samverkan på regional nivå är av yttersta vikt för planeringsfrågor såsom infrastruktur, grönstruktur och platser för teknisk försörjning.

Värmdö delar Nackas inställning till behovet av en Östlig förbindelse för att stärka den nord-sydliga kopplingen i länet och instämmer i att förbindelsen är av både lokalt, regionalt och nationellt intresse.

Vad gäller utveckling av kollektivtrafik och infrastruktur anser Värmdö kommun att väg 222 och framkomlighet längs denna är en viktig mellankommunal fråga. Väg 222 är den viktigaste länken från Värmdö till övriga delar av regionen. Kommunen ser positivt på förhållningssättet att inga åtgärder får vidtas som väsentligt försvårar användningen av vägen kopplat till att den är utpekad som ett riksintresse för kommunikationer.

I Värmdö kommuns översiktsplan finns sedan 2003 ett spårreservat utpekad. I region Stockholms kollektivtrafikplan 2050 lyfts att det på sikt kan finnas behov för ett mer kapacitetsstarkt trafikkoncept till Värmdö än det gör idag, något Värmdö kommun även lyft i sin kommunikation angående den regionala utvecklingsplanen. Värmdö kommun har därför reserverat mark för detta lokalt men det behöver även ske regionalt. Värmdö kommun anser att en kapacitetsstark kollektivtrafik utgör en viktig mellankommunal fråga som kräver samarbete mellan berörda myndigheter och kommuner. Kommunen anser därför att även Nacka bör reservera mark längs väg 222 för att inte omöjliggöra en eventuell framtida utbyggnad av spår. Värmdö ser gärna en fortsatt dialog med Nacka kommun i dessa frågor.

Värmdö ser positivt på utpekandet av ett reservat för en eventuell framtida tunnelbana till Orminge och skrivningen att bebyggelse som kan försvåra en framtida dragning av tunnelbanan bör undvikas. Värmdö anser att Nacka även bör avsätta mark för en eventuell framtida förlängning av spår från Orminge till Värmdö, för att inte omöjliggöra en mer kapacitetsstark kollektivtrafik till Värmdö i framtiden. Det är viktigt att kommunerna samverkar för en kapacitetsstark kollektivtrafik i hela ostliga sektorn.

Värmdö ser det som positivt att Nacka pekar ut utredningsområden för skyddad natur inom Nacka-Värmdökilen samt förhållningssättet att bevara och förstärka de gröna kilarna. Att fler områden skyddas är positivt för den regionala grönstrukturen.

Värmdö instämmer i att de regionala cykelstråken är av regionalt intresse, men saknar tydligare beskrivningar av dessa under de kapitel som hänvisas till (kapitel 2 avsnitt Kommunikationer och kapitel 4 avsnitt Mobilitet och transportsystem) under rubriken Mellankommunala intressen.

I granskningsförslaget pekas Kovik ut som ett verksamhetsområde där verksamheten bibehålls och utvecklas för avfallshantering, återvinning, krossverksamhet och masshantering. Värmdö kommun ser positivt på detta. Massor och avfall samt hantering av dessa är viktiga frågor av såväl regional som mellankommunal karaktär.

Kil pekas ut som verksamhetsområde med utvecklad användning. Området utvecklas för verksamheter med begränsad omgivningspåverkan. Värmdö kommun ser positivt på detta då det stämmer överens med tidigare kommungemensam planering.

Granskningsyttrande angående förslag till ny översiktsplan, Nära Nacka 2050

Förslag till beslut

Yttrandet angående förslag till ny översiktsplan, Nära Nacka 2050, godkänns.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsen

Sammanfattning

Nacka kommuns förslag till ny översiktsplan är utställt för granskning under perioden 28 april till 20 juni 2025. Syftet med översiktsplanen är att säkerställa en långsiktigt hållbar utveckling för Nacka och dess invånare. Planen föreslår inga nya bebyggelseområden utan fokuserar på fortsatt utveckling av Västra Sicklaön och lokala centrumområden. Granskningsförslaget bedöms som förenlig med Värmdö kommuns översiktsplanering och följer den utveckling som presenteras i den regionala utvecklingsplanen, RUFS. Förvaltningen är positiva till granskningsförslaget.

Bakgrund

Nacka kommun arbetar med att ta fram en ny översiktsplan som ska visa vägen för kommunens utveckling fram till år 2050. Planen ska bidra till en långsiktigt hållbar utveckling för kommunen och dess invånare, med fokus på bland annat bebyggelse, grönområden och infrastruktur.

Efter ett genomfört samråd har planförslaget ombearbetats och planen finns utställd för granskning under perioden 28 april till 20 juni 2025. Under granskningen ges medborgare, kommuner, myndigheter med flera möjlighet att lämna synpunkter på planförslaget.

Ärendebeskrivning

Syftet med översiktsplanen är att säkerställa en långsiktigt hållbar utveckling för Nacka och dess invånare. Översiktsplanens fokus ligger på att bevara och utveckla de kvaliteter och karaktärer som präglar kommunens olika områden samt skapa trivsamma boende- och vistelsemiljöer. Planen föreslår inga nya bebyggelseområden utan fokuserar på fortsatt utveckling av Västra Sicklaön och lokala centrumområden.

På västra Sicklaön föreslås utveckling av en tät och funktionsblandad urban bebyggelse. I Nacka kommuns lokala centrumområden – Ektorp, Björknäs, Orminge, Fisksätra, Saltsjöbaden och Älta - utvecklas utökad service och mötesplatser, samtidigt som lokala karaktärer ska bevaras. I övriga, småskaliga bebyggelseområden bevaras nuvarande skala och karaktär. Bra kommunikationer, näringsliv samt bevarande av grön och blå områden är andra

delar som lyfts fram i utvecklingen av Nacka.

Den övergripande målbilden för översiktsplanen är ”Nära Nacka – där stadens puls möter naturens lugn”. I den övergripande målbilden beskrivs en plats där natur och stadsliv samspelar, olika områdens unika karaktärer skapar attraktiv variation, sammanlänkade kommunikationer gör det lätt att ta sig till målpunkter, den bebyggda miljön är robust, näringslivet aktivt och natur utvecklas för rekreation. För att nå målbilden finns strategier som ska visa den långsiktiga inriktningen för kommunens utveckling. Dessa handlar bland annat om att skapa attraktiva bebyggelsemiljöer, ett dynamiskt näringsliv, effektiva transporter, natur- och vattenmiljö samt att samhället ska vara klimatsmart och robust.

Bedömning

Granskningsförslaget till ny översiktsplan för Nacka kommun bedöms som förenlig med Värmdö kommuns översiktsplanering. Förslaget följer den utveckling som presenteras i den regionala utvecklingsplanen, RUFS.

I granskningsförslaget lyfts ett flertal mellankommunala frågor. Förvaltningen delar Nacka kommuns inställningar till de mellankommunala frågorna och ser positivt på att Nacka lyfter att samverkan på regional nivå är av yttersta vikt för planeringsfrågor såsom infrastruktur, grönstruktur och platser för teknisk försörjning.

I frågor som rör kollektivtrafik och infrastruktur delar förvaltningen Nackas positiva inställning till behovet av en Östlig förbindelse. Förvaltningen instämmer även i att de regionala cykelstråken som passerar genom Nacka är av regionalt intresse, men saknar tydligare beskrivningar av dessa under de kapitel som hänvisas till i granskningsförslaget.

Väg 222 utgör den viktigaste länken mellan Värmdö kommun och övriga regionen. I granskningsförslaget redovisas väg 222 som en del av Nackas huvudvägnät. Förvaltningen anser att framkomlighet längs denna är en viktig mellankommunal fråga och ser positivt på Nacka kommuns förhållningssätt att inga åtgärder får vidtas som väsentligt försvårar användningen av vägen kopplat till att den är utpekad som ett riksintresse för kommunikationer genom Nacka kommun.

I Värmdö kommuns översiktsplan finns sedan 2003 ett spårreservat utpekad. I region Stockholms kollektivtrafikplan 2050 lyfts att det på sikt kan finnas behov för ett mer kapacitetsstarkt trafikkoncept till Värmdö än det gör idag, något Värmdö kommun även lyft i sin kommunikation angående den regionala utvecklingsplanen. Värmdö kommun har därför reserverat mark för detta lokalt men det behöver även ske regionalt. Förvaltningens bedömning är att en kapacitetsstark kollektivtrafik utgör en viktig mellankommunal fråga som kräver samarbete mellan berörda myndigheter och kommuner. Förvaltningen anser därför att även Nacka bör reservera mark längs väg 222 för att inte omöjliggöra en eventuell framtida utbyggnad av spår. Förvaltningen ser gärna en fortsatt dialog med Nacka kommun i dessa frågor.

Ekonomiska konsekvenser

Beslutet får inga ekonomiska konsekvenser.

Konsekvenser för näringslivet

I översiktsplanen pekar Nacka kommun ut Kovik som ett verksamhetsområde där verksamheten bibehålls och utvecklas för avfallshantering, återvinning, krossverksamhet och masshantering. Detta stämmer överens med Värmdö kommuns översiktsplan och bedöms som positivt för verksamheten. Massor och avfall samt hantering av dessa är viktiga frågor av såväl regional som mellankommunal karaktär.

Kil pekas ut som verksamhetsområde med utvecklad användning. Området utvecklas för verksamheter med begränsad omgivningspåverkan. Förvaltningens bedömning är att detta är positivt då det stämmer överens med tidigare kommungemensam planering.

Konsekvenser för miljön

I granskningsförslaget pekar Nacka kommun ut utredningsområden för skyddad natur inom Nacka-Värmdökilen. Att fler områden skyddas är positivt för den regionala grönstrukturen. I granskningsförslaget presenteras även att kommunens förhållningssätt är att bevara och förstärka de gröna kilarna.

Konsekvenser för medborgarna

I planen finns ett reservat för en eventuell framtida tunnelbana till Orminge. Kommunen skriver också att bebyggelse som kan försvåra en framtida dragning av tunnelbanan bör undvikas. Förvaltningen anser att Nacka även bör avsätta mark för en eventuell framtida förlängning av spår från Orminge till Värmdö, för att inte omöjliggöra en mer kapacitetsstark kollektivtrafik till Värmdö i framtiden. Det är viktigt att kommunerna samverkar för en kapacitetsstark kollektivtrafik i hela ostliga sektorn, vilket skulle vara positivt för båda kommunernas medborgare.

Konsekvenser för barn

Se konsekvenser för medborgarna.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom Samhällsbyggnadskontoret.

Handlingar i ärendet

Nr	Handling	Biläggs/Biläggs ej
1	Tjänsteskrivelse "Granskningsyttrande angående förslag till ny översiktsplan, Nära Nacka 2050"	Föreliggande
2	Yttrande angående förslag till ny översiktsplan, "Nära Nacka 2050"	Biläggs
3	Underrättelse	Biläggs

Diarienummer
2025KS/0592

Sändlista för beslutsexpediering

Nacka kommun

[Redacted]

Kommundirektör

[Redacted]

f.f. Kontorschef
Samhällsbyggnadskontoret