

GRANSKNINGSYTTRANDE
2025-06-13

Diarienummer Ciceron
KLM-2025-00002

Nacka kommun
Kommunstyrelsen
Enheten för strategisk stadsutveckling
(KFKS-2023-00212)

oversiktsplan@nacka.se

Ny översiktsplan för Nacka kommun, "Nära Nacka- där stadens puls möter naturens lugn. Översiktsplan för Nacka kommun 2025".

Vid genomgång av översiktsplanens granskningshandlingar (översiktsplanen har ej varit daterad men granskningsperioden har löpt mellan 28 april och 20 juni 2025. Vissa av kartorna har även lagts som bilagor, dessa har daterats till den 18 mars 2025) har följande noterats.

1. Kommunen ska redovisa den långsiktiga utvecklingen av den fysiska miljön såsom hur den byggda miljön, ska användas, utvecklas och bevaras samt grundragen för den avsedda användningen av mark- och vattenområden för hela kommunen. Dessa ska framgå av en karta (3 kapitlet plan- och bygglagen).

Om en ansökan om fastighetsbildning sker utanför detaljplanelagt område har lantmäterimyndigheten att pröva bl.a. 3 kap. 3 § fastighetsbildningslagen som innebär att fastighetsbildning inte får ske om åtgärden skulle försvåra området ändamålsenliga användning, föranleda olämplig bebyggelse eller motverka lämplig planläggning av området. Vid denna bedömning har översiktsplanen en särskilt vikt som beslutsunderlag.

Sedan samrådsskedet har kartmaterialet i översiktsplanen förbättrats, vilket är positivt. Vissa kartor är dock fortfarande framställda i så liten skala och i sådan upplösning att det är svårt att avgöra exakt vilket område som gäller. Exempelvis kartan över skyfallshantering och havsnivåhöjning har framställts (både i huvuddokumentet och som bifogad kartbilaga) på sådant sätt att den med svårighet kan användas som beslutsunderlag för nybyggnation. Förhållningssättet anges dessutom som sådant att ny bebyggelse ska

planeras så att den inte tar eller orsakar skada vid en översvämning från ett 100-årsregn.

Kommunen beskriver i samrådsredogörelsen att det går att kontakta dem för att få ta del av materialet i större format, samt även att det jobbas på att implementera en digitaliserad variant av kartmaterialet till granskningssskedet. Under granskningssskedet har sådant digitaliserad material tillgängliggjorts, där exempelvis skyfallskartan finns att tillgå i betydligt bättre upplösning. Det är av vikt att säkerställa att materialet fortsatt går att komma åt i tillräckligt god kvalitet under hela den tid översiktsplanen gäller.

2. I vissa fall har felaktiga beteckningar och hänvisningar gjorts till olika områden som ska utvecklas. Se exempelvis s. 37-38, där hänvisning skett till bland annat områdena Sb23 och Sb24, men där inte motsvarande beteckning på kartan gjorts. En generell översyn av beteckningarna och dess tillhörande text bör göras.

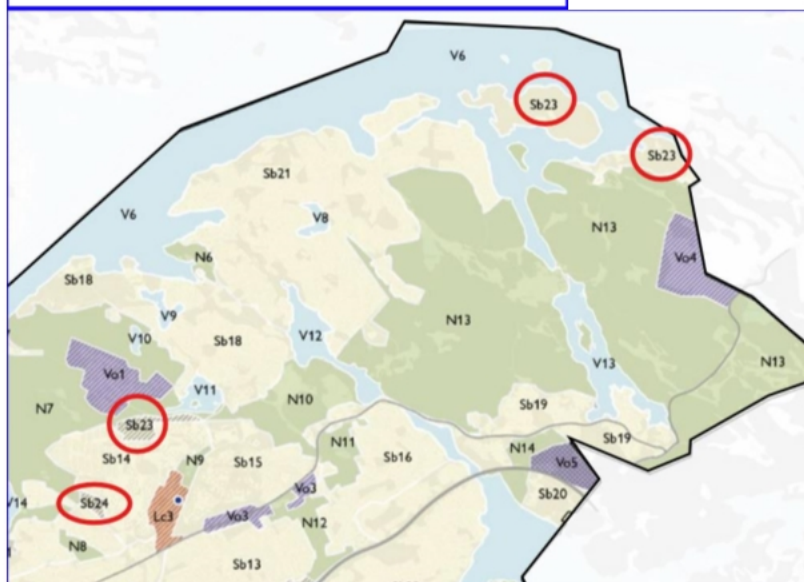
Sb23 Tegelön/Knarrnäs karaktär och skala bevaras.
Någon ytterligare bebyggelse bör inte tillkomma.

SAMMANHÄNGANDE BOSTADSBEBYGGELSE

Utvecklad användning

Sb24: Området norr om Orminge centrum utvecklas
med flerbostadshus och småhusbebyggelse Sb25:

Området väster om Orminge centrum utvecklas med
småhusbebyggelse.



För Lantmäterimyndigheten i Nacka kommun

Lantmäterimyndigheten i Nacka kommun

131 81 Nacka

E-post: fastighetsbildning@nacka.se

