



Handläggare

E-post

Yttrande

Datum	SFV diarienummer	Sida
2025-06-17	2089/25	1 (2)
	Er beteckning	
	KFKS-2023-00212	

Nacka kommun

oversiktsplan@nacka.se

Granskningsyttrande över förslag till kommuntäckande översiktsplan för Nacka kommun

Inledning

Statens fastighetsverk (SFV) har mottagit kungörelse om granskning om förslag till ny översiktsplan för Nacka kommun. SFV har tagit del av allmänt tillgängligt material på kommunens webbplats.

SFV har tidigare lämnat synpunkter under samrådsskedet, yttrande daterat 2024-11-19 med dnr. 3721/24.

SFV:s uppdrag och fastigheter

SFV är en myndighet som förvaltar vissa delar av statens fasta egendom. SFV:s uppdrag beskrivs i myndighetens instruktion och årligt regleringsbrev. De fastigheter SFV ska förvalta är de som staten långsiktigt behöver för speciella ändamål, fastigheter som är av stort kulturhistoriskt värde för vilka staten har ett särskilt ansvar, fastigheter som under århundraden har tillhört kronan eller har donerats till staten.

SFV har ett långsiktigt förvaltningsperspektiv och många av SFV:s objekt är statliga byggnadsminnen (SBM) med Riksantikvarieämbetet som tillsynsmyndighet.

SFV förvaltar cirka 4000 byggnader och en sjundedel av Sveriges markyta. I Nacka kommun förvaltar SFV Stockholms observatorium, Rösunda 37:1, i Saltsjöbaden. Stockholms observatorium omfattas även av förordning (2013:558) om statliga byggnadsminnen (FSBM).

På andra sidan Saltsjön/Strömmen angränsar kommunen till områdena kring Södra Djurgården och Beckholmen som ligger i Stockholms stad. Stora delar av Södra Djurgården med Manillaskolan och minnesvården ute på Blockhusudden samt Beckholmen förvaltas av SFV. Manillaskolan och minnesvården omfattas även av FSBM.

SFV:s synpunkter

SFV:s synpunkter från samrådsskedet har till stora delar beaktats.

Under samrådet lämnade SFV bland annat synpunkter om avsaknaden av information om de byggnadsminnen som finns inom kommunen, däribland det statliga byggnadsminnet Stockholms observatorium.

Av samrådsredogörelsen framgår det att kommunen avser att tydliggöra översiktsplanehandlingen med redovisning av byggnadsminnen så att bland annat Stockholms observatorium framgår av underlaget. SFV kan inte se att dessa kompletteringar har gjorts varför SFV:s synpunkt kvarstår.

SFV anser att det statliga byggnadsminnet beskrivs lämpligen närmare både under avsnitt *Lokala utvecklingsmöjligheter i Fisksätra och Saltsjöbaden* samt under avsnitt *Byggd miljö och landskap - Kulturmiljö*.

STATENS FASTIGHETSVERK

POSTADRESS Box 2263, 103 16 Stockholm

TEL +46-010-478 70 00 FAX +46-010-478 70 01 E-post sfv@sfv.se www.sfv.se



Yttrande

Datum	SFV diarienummer	Sida
2025-06-17	2089/25	2 (2)
Er beteckning		
6380-2024		

SFV har i övrigt inga synpunkter på det framtagna översiktsplaneförslaget.

Beslut

Detta yttrande har beslutats av rättschef [REDACTED] Planarkitekt [REDACTED] har varit föredragande. I handläggningen har också fastighetsförvaltare U [REDACTED] kulturarvsspecialisterna [REDACTED] och [REDACTED] specialist fastighetsrätt [REDACTED] enhetschef Fastighetsrätt [REDACTED] deltagit.

Sändlista:

Kopia till Länsstyrelsen i Stockholms län