

DELEGATIONSBeslut

2020-10-15

Dnr MSN 2020/74

Förenklat standardförfarande

Upphävande av del av stadsplan S 70 för del av fastigheterna Björknäs 1:1 och 1:277, Värmdövägen 628 och Korsbergavägen 1 i Boo

Beslut

Förslag till upphävande av del av stadsplan skickas för samråd.

Detta beslut fattas med stöd av punkt S37 i miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning.

Ärendet

Syftet med att upphäva del av stadsplanen för aktuellt område är att ge möjlighet att ge permanent bygglov för befintlig fritidsgård och gatukök, vilket för närvarande inte är möjligt, då detta skulle strida mot den gällande stadsplanens användning som allmän plats för park eller plantering.

Föreslaget område för upphävande av stadsplanen är beläget i Björknäs i korsningen Värmdövägen och Korsbergavägen och omfattar de kommunalt ägda fastigheterna Björknäs 1:1 och 1:277. Upphävandet innebär att området blir planlöst. Området är för närvarande ianspråktaget av Björknäs fritidsgård och Jettz burger gatukök. Förslag om upphävande planeras att antas i Miljö- och stadsbyggnadsnämnden i januari 2021. Planarbetet bekostas av Nacka kommun, enheten för fastighetsutveckling i egenskap av fastighetsägare. Någon planavgift tas därmed inte ut i samband med bygglovsansökan.

Skäl till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade om planuppdrag den 24 juni 2020, § 165. Ett förslag till detaljplan har tagits fram och är nu färdigt för samråd.

Planenheten

Angela Jonasson
Biträdande planchef