



TECKENFÖRKLARING
Grundkarta

SICKLAÖN	Traktnamn
—	Fastighetsgräns
393;10	Fastighetsbeteckning
- - -	Väggkant
—	Plank, staket
—	Stödmur
~	Höjkurvor, höjstext
☒	Husiv inmätt bostadshus
☐	Husiv inmätt komplementbyggnad
☐	Takfot karterad byggnad från primärkartan
◊	Skärmtak
	Trappa

Grundkarta: Sicklaön 184:1 uppdatering
Koordinatsystem: SWEREF 99 1800
Höjdsystem: RH2000

Upprättad: 2020-03-23
Reviderad: 2020-10-27

Grundkartan upprättad genom utdrag och komplettering av kommunens primärkarta.

Fastighetsindelningen i kartan har inte rättsverkan, jämför mot beslut i lantmäterhandlingar.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Planområdesgräns
- · — · — · — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

Inom fastighet får endast en huvudbyggnad och en komplementbyggnad uppföras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Inom huvudbyggnad får endast två bostäder inrymmas., 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Största byggnadsarea är 125 kvadratmeter per fastighet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta byggnadshöjd är 3 meter för komplementbyggnad., 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta byggnadshöjd är 7,5 meter för huvudbyggnad., 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- · · · · Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 750 kvadratmeter, 4 kap. 18 § 1 st p.

Placering

Ny huvudbyggnad eller tillbyggnad av huvudbyggnad ska placeras minst 6 meter från fastighetsgräns. Befintlig huvudbyggnad får dock vara placerad närmare befintlig fastighetsgräns än 6 meter., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

Endast frilligande huvudbyggnad, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Komplementbyggnad får sammanbyggas i fastighetsgräns med komplementbyggnad på grannfastigheten, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Varsamhet

k₁

Byggnaden ska bevara sina karaktärsdrag såsom liggande panel, fönstrens utformning samt utförande, sadeltak och smidesdetaljer, 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det att planen vunnit laga kraft., 4 kap. 21 §

GRANSKNINGSHANDLING

UPPLYSNINGAR:

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen PBL (2010:900) enligt dess lydelse efter den 1 januari 2015

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
Höjdsystem: RH2000

Detaljplan för fastigheten Sicklaön
184:1, Klyvarevägen 26 på
Sicklaön
Nacka Kommun
Standardförfarande
Planenheten i oktober 2020

Till planen hör:
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning

Angela Jonasson
Biträdande planchef

Tove Mark
Planarkitekt

MSN 2020/10

Antagen av MSN _____

Laga kraft _____

Skala 1:1000(A3)

