

16 oktober 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

§ 274

Dnr KFKS 2014/1015-214

## Detaljplan för Norra Nacka strand, detaljplan 3, på västra Sicklaön

### Beslut

Kommunfullmäktige antar planförslaget.

### Ärende

Detaljplanen omfattar de norra delarna av Nacka strand och berör både befintlig och tillkommande bebyggelse. Inom området finns exempelvis J V Svenssons torg, småbåtshamnen, strandområdet, flera gator samt viktiga park- och naturområden. Detaljplanen möjliggör cirka 300 nya bostäder samt innebär att kommunen tar över ägande och drift av gator, torg, grönområden och övriga anläggningar som är av betydelse för allmänheten. Planen är en del i genomförandet av detaljplaneprogrammet för Nacka strand och den utveckling som pekas ut med en större andel bostäder samt förutsättningar för en attraktiv och levande stadsdel.

I samband med kommunfullmäktiges antagande av detaljplanen kommer ett exploateringsavtal tecknas mellan kommunen och exploatören, där regleras skyldigheter och ansvarsförhållanden samt tekniska, ekonomiska och juridiska frågor kopplat till genomförandet (se kommunfullmäktiges beslut den 16 oktober 2017, § 273). Detaljplanens genomförande bedöms pågå under flera år med ett färdigställande omkring 2022.

### Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsen den 2 oktober 2017 § 228

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 28 juni 2017 § 131

Planenhetens tjänsteskrivelse den 9 juni 2017

Plankarta



Planbeskrivning

Illustrationsplan

Miljöredovisning

samt tillhörande granskningsutlåtande efter granskning

Till tjänsteskrivelse bifogas karta över området samt översikt över kommunala beslut. Tryck på följande länk eller gå in på Nacka kommuns hemsida, där handlingar som hör till ärendets tidigare skeden finns: <http://www.nacka.se/stadsutveckling-trafik/har-planerar-och-bygger-vi/sok-projekt-pa-namn/nacka-strand/norra-nacka-strand/>

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande
---	---	--------------------

16 oktober 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

## Ärendets tidigare behandling

### Beslut i kommunstyrelsen den 2 oktober 2017 § 228

Kommunstyrelsen föreslog kommunfullmäktige att anta planförslaget.

### Beslut i miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 28 juni 2017 § 131

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrkte planförslaget och föreslog att kommunfullmäktige ska anta planförslaget.

## Yrkanden

Magnus Sjöqvist (M) yrkade bifall till kommunstyrelsens förslag.

Christina Ståldal (NL) yrkade avslag på kommunstyrelsens förslag.

## Beslutsgång

Med avslag på Christina Ståldals yrkande beslutade kommunfullmäktige i enlighet med Magnus Sjöqvists yrkande.

## Protokollsanteckningar

Christina Ståldal lät anteckna följande för Nackalistans fullmäktige-grupp.



”Det finns visserligen en del positiva inslag i detaljplanen men detta är ett känsligt område och påverkan på stadsbilden och riksintresset har fått fälla avgörandet för det beslut som Nackalistan har landat i. Vi yrkar avslag på planen och avtalet för området. Bevarandet av naturområdet och därmed karaktären och luftigheten i området vid Nacka norra strand avgör för oss och väger tyngre.”

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande för Vänsterpartiets fullmäktige-grupp.

”Nacka strands-området kommer inom de närmaste åren att undergå en stor förvandling då bostäder kommer att ersätta många verksamhetslokaler och nya bostäder att byggas. Inom ramen för de detaljplaner som har tagits fram och är på väg att tas fram för detta finns mycket lite av utrymmen för lek och rekreation. Behovet av fotbollsplaner är mycket stort på Västra Sicklaön och när en förtätning görs som här kommer de många nyinflyttade att öra behovet än mer akut. Även i denna detaljplan saknas fotbolls- och idrottsplaner. En möjlighet kunde vara att ersätta den byggrätt som införs i östra delen av området med just fotbolls-/ idrottsplan.

Vi kommer att bevaka denna fråga inför kommande detaljplaner i området.”

-----

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande
---	---	--------------------