2026-10-21

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 248

MSN-2025-00160

Upphävande av del av stadsplan S 242, Griffelvägen 11-13

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden upphäver detaljplanen inom aktuellt planområde.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med upphävande av del av stadsplan S 242 är att möjliggöra för att befintliga tälthallar (för ishockey och fotboll), befintlig tillbyggnad av ishall samt klubbhus ska kunna finnas kvar och användas till dess att framtida utveckling av området sker. Planområdet består av kommunägd mark. Samtliga byggnader strider mot den gällande stadsplanen då områdena där byggnaderna är placerade inte får bebyggas enligt stadsplanen. Permanenta bygglov är därför inte möjliga att ge utifrån gällande stadsplan och de tidigare tidsbegränsade byggloven som givits är inte möjliga att förlänga. Upphävandet innebär att området kommer bli planlöst. Ingen förändring mot nuvarande nyttjande av marken planeras.

Planförslaget var utsänt på samråd under maj-juni 2026. Under samrådet har Lantmäterimyndigheten i Nacka kommun inkommit med synpunkter på formuleringar i planbeskrivningen. Övriga remissinstanser har ingen erinran eller är positiva till upphävandet.

Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Plankostnaden belastar kommunens ekonomi.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 1 oktober 2026

Bilaga 1. Plankarta

Bilaga 2. Planbeskrivning

Bilaga 3. Samrådsredogörelse

Bilaga 4. Undersökning om betydande miljöpåverkan

Yrkanden

Henning Envall (M) yrkar bifall till det utsända förslaget. I detta yrkande instämmer Helena Westerling (S).

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Henning Envalls yrkande, och finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med det.

Protokollsanteckningar

Helena Westerling låter anteckna följande för Socialdemokraterna:
Ett upphävande av stadsplanen i detta läge innebär enbart att de befintliga anläggningarna inte behöver rivas. Socialdemokraternas vision och målsättning är att det fortsatt ska vara en plats, ett kluster, för idrott och att det utvecklas till ett centrum för fritids- och idrottsverksamhet i kommande planarbeten.

Christina Ståldal låter anteckna följande för Nackalistan:
Att upphäva stadsplanen är en nödvändighet om man vill att tälthallar, tillbyggnad av ishall och klubbhus ska kunna vara kvar på nuvarande platser. I tjänsteskrivelsen står: ”fram till dess att framtida utveckling av området sker”. Denna framtida utveckling innebär ofta i Nackasammanhang en exploatering av husbyggande. Området heter Mb4 och beskrivs som ett område för utvecklad användning med mångfunktionell bebyggelse i form av tät och livfull stadsstruktur. Nackalistan anser sedan tidigare att området Järlahöjden med sitt idrottskluster ska bevaras i nuvarande form och inte i en, kanske, närbelägen framtid rivas, splittras eller flyttas till andra platser. Om platsen så tillåter kan bostadshus byggas på övrig plats med bevarande av nuvarande samtliga idrottsanläggningar.

- - - - -