2026-10-21

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 249

MSN-2023-00100

Detaljplan för del av Kommendörsvägen, fastigheten Rösunda 38:18 i Saltsjöbaden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrker planförslaget och föreslår att kommunfullmäktige antar planförslaget.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplaneförslaget för del av Kommendörsvägen, fastigheten Rösunda 38:18 m.fl. i Saltsjöbaden har färdigställts inför antagande av kommunfullmäktige. Detaljplaneförslaget ingår i stadsbyggnadsprojektet Kommendörsvägen, fastighet Rösunda 38:18 m.fl.

Syftet med detaljplanen är att planlägga Kommendörsvägen samt en gångstig, inom fastigheten Rösunda 38:18, som allmän plats. Detaljplanen syftar även till att möjliggöra markåtkomst för ledningar samt bekräfta befintlig bostadsbebyggelse för två berörda villafastigheter och samtidigt skydda dess kulturmiljövärden.

Planförslaget är förenligt med översiktsplanen och uppfyller de mål som fastslagits i start-PM.

Planchefen fattade beslut på delegation den 5 september 2025 att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Detta beslut fattades med stöd av punkt 2 i miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut den 9 april 2025, § 76.

De två bostadsfastigheterna som ingår i planområdet av plantekniska skäl får bestämmelser som bekräftar befintlig bebyggelse, samt att varsamhetsbestämmelser för kulturmiljövärden införs. Varsamhetsbestämmelserna innebär hänsynstagande vid exempelvis om- och tillbyggnad.

Detaljplanen var under hösten 2025 utställd för granskning. Under granskningen inkom totalt åtta yttranden varav sex av dem inte hade några synpunkter. Länsstyrelsen hade inga synpunkter på förslaget. Nacka vatten och avfall har yttrat sig med önskemål om mindre justeringar i planhandlingarna. Därtill noterar de en del ekonomiska aspekter vid genomförandet. Storstockholms brandförsvar konstaterar att det inte finns så många brandposter i området och uppmuntrar kommunen att se över detta tillsammans med Nacka vatten och avfall. Efter granskningen har en justering av en bestämmelse i plankartan gjorts samt endast mindre förtydliganden och justeringar i planbeskrivningen.

Planförslaget var utsänt på samråd under våren 2025. Under samrådet yttrade sig Lantmäterimyndigheten och Nacka vatten och avfall AB. Länsstyrelsen hade inga synpunkter på förslaget. Även en närboende yttrade sig kring ett skrivfel i handlingarna.

Efter samrådet genomfördes endast mindre ändringar och redaktionella justeringar i planbeskrivningen och plankartan.

Kommunen har genom principöverenskommelsen åtagit sig att bekosta delar av genomförandet av detaljplanen. Det innebär att kommunen går med underskott om cirka 1,9 miljoner kronor.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 1 oktober 2026

Bilaga 1. Plankarta

Bilaga 2. Planbeskrivning inkl. fbk

Bilaga 3. Granskningsutlåtande

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, det utsända förslaget, och finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med det.

- - - - -