2026-10-21

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 253

MSN-2026-00226

Detaljplan för Sodafabriken, fastigheterna Sicklaön 117:17 m.fl., på västra Sicklaön

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra åt planenheten att upprätta förslag till detaljplan i enlighet med startpromemoria för stadsbyggnadsprojektet Sodafabriken beslutad den 6 november 2017 samt beslut i kommunfullmäktige den 21 september 2026 § 158.

Samt att detaljplanearbetet för Sodafabriken ska utgå från följande gestaltningsprinciper:

- Att bebyggelsens arkitektur ska hämta inspiration från planområdets äldre villabebyggelse, Sicklas nationalromantiska arv och traditionell kvartersstruktur samtidigt som områdets topografi tas om hand och bidrar till en god gestaltad miljö. Bebyggelsen längs Planiavägen och Järlaleden ska bidra till en trivsam och levande gatumiljö. Husen ska placeras så att de öppna ytorna och utblickarna mot Kyrkviksparken blir så stora som möjligt.

- Att bebyggelsen ska präglas av hög detaljrikedom och en sammanhållen men varierad gestaltning, med omsorgsfullt utformade fasader i främst trä och puts, varma kulörer och ett varierat taklandskap med exempelvis sadeltak, mansardtak, takkupor och frontespiser. Platta tak, utan värdeskapande funktion såsom vistelseyta för boende, ska undvikas.

- Att bottenvåningar och särskilt framträdande byggnadsdelar ska ges stor omsorg, med välgestaltade bostadsentréer, verksamhetslokaler i lämpliga lägen och karaktärsskapande detaljer såsom exempelvis burspråk, verandainspirerade balkonger och rundade hörnpartier.

- Att bebyggelsen ska ges en grön och omsorgsfullt gestaltad förgårdsmark där så är lämpligt, med träd, planteringar och grönska som bidrar till ett lummigt gaturum och en naturlig övergång mellan bebyggelsen och den omgivande miljön.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för bostäder i ett attraktivt och kollektivtrafiknära läge. Detaljplanen ska även möjliggöra ändamålsenliga lokaler för förskoleverksamhet. Även inslag av verksamhetslokaler kan vara aktuella i lägen som bedöms lämpliga utifrån flöden

av människor och angöringsmöjligheter. Syftet är även att skydda värdefull kultur- och naturmiljö, samt att hantera skyfall i området.

Planområdet är beläget i östra delen av Sickla, inom planprogrammet för Planiaområdet. Planområdet omfattas främst av mark ägd av Atrium Ljungberg, men innehåller även mindre ytor kommunägd mark i form gatumark.

Planområdet utgörs i syd av en plan och hårdgjord yta i området mellan Planiavägen och Järlaleden. Norra delen av området utgörs av en höjd med villor från olika tidsepoker, varav vissa bedöms vara kulturhistoriskt värdefulla. Villatomterna innehåller mycket grönska och i området finns ett flertal större träd.

Planarbetet ska pröva cirka 350 bostäder i bebyggelse på cirka sex till åtta våningar, samt en förskola med sex avdelningar. Ny bebyggelse planeras främst till de ytor i området som utgörs av parkering, hårdgjorda ytor eller befintlig bebyggelse. Genom att i stor utsträckning placera bebyggelsen på redan ianspråktagen mark skapas möjlighet att spara och skydda en stor andel träd och grönska i området. Inom planprocessen ska en bedömning ske av lämpliga skyddsbestämmelser för naturmiljön, samt skydds- och/eller varsamhetsbestämmelser för delar av den befintliga bebyggelsen. Frågor gällande bland annat buller, strandskydd, dagvatten och skyfall ska utredas. Gatorna i området föreslås utgöras av allmän platsmark.

Detaljplanen bedöms förenlig med översiktsplanen. Planarbetet bekostas av fastighetsägaren och belastar inte kommunens ekonomi. Kommunen bedöms dock få utökade driftskostnader av allmän plats i form av gata, som en konsekvens av detaljplanen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 6 oktober 2026

Bilaga 1. Protokollsutdrag från Samlingsärende för avtal, budget och genomförande i stadsbyggnadsprojekt i Sickla i kommunfullmäktige, den 21 september 2026 §158

Bilaga 2. Tjänsteskrivelse Samlingsärende för avtal, budget och genomförande i stadsbyggnadsprojekt i Sickla, daterad 10 augusti 2026, reviderad 25 augusti 2026 och beslutad i kommunfullmäktige den 21 september 2026

Bilaga 3. Bilaga 3.1. Stadsbyggnadsprojekt Sodafabriken, bilaga till tjänsteskrivelse Samlingsärende för avtal, budget och genomförande i stadsbyggnadsprojekt i Sickla, daterad 10 augusti 2026, reviderad 25 augusti 2026

Bilaga 4. Start-PM daterat den 20 november 2017

Yrkanden

Disa Påhlman Nilsson (M) yrkar, med instämmande av Johan Krogh (C), bifall till det utsända förslaget med följande tillägg:
”att detaljplanearbetet för Sodafabriken ska utgå från följande gestaltningsprinciper:

- Att bebyggelsens arkitektur ska hämta inspiration från planområdets äldre villabebyggelse, Sicklas nationalromantiska arv och traditionell kvartersstruktur samtidigt som områdets topografi tas om hand och bidrar till en god gestaltad miljö. Bebyggelsen längs Planiavägen och Järlaleden ska bidra till en trivsam och levande gatumiljö. Husen ska placeras så att de öppna ytorna och utblickarna mot Kyrkviksparken blir så stora som möjligt.

- Att bebyggelsen ska präglas av hög detaljrikedom och en sammanhållen men varierad gestaltning, med omsorgsfullt utformade fasader i främst trä och puts, varma kulörer och ett varierat taklandskap med exempelvis sadeltak, mansardtak, takkupor och frontespiser. Platta tak, utan värdeskapande funktion såsom vistelseyta för boende, ska undvikas.

- Att bottenvåningar och särskilt framträdande byggnadsdelar ska ges stor omsorg, med välgestaltade bostadsentréer, verksamhetslokaler i lämpliga lägen och karaktärsskapande detaljer såsom exempelvis burspråk, verandainspirerade balkonger och rundade hörnpartier.

- Att bebyggelsen ska ges en grön och omsorgsfullt gestaltad förgårdsmark där så är lämpligt, med träd, planteringar och grönska som bidrar till ett lummigt gaturum och en naturlig övergång mellan bebyggelsen och den omgivande miljön.”

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Disa Påhlman Nilssons yrkande, och finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med det.

Protokollsanteckningar

Disa Påhlman Nilsson låter anteckna följande för Moderaterna:
Sodafabriken är en del av Stockholm Wood City, ett stort och viktigt stadsutvecklingsprojekt i Nacka. I det fortsatta detaljplanearbetet är två delar särskilt viktiga för oss: att Västra Kyrkviksparken blir så stor och grön som möjligt och att stor omsorg läggs på bebyggelsens gestaltning.

Vi vill att arkitekturen ska hämta inspiration från sekelskiftets villabebyggelse, med klassiska proportioner, burspråk, detaljrikedom och ett varierat taklandskap. Det är också viktigt att bebyggelsen utformas som tydliga, sammanhängande kvarter snarare än fristående punkthus och lameller.

Därför lade vi ett tilläggsyrkande om gestaltningen och ser fram emot att följa det fortsatta arbetet. I Nacka ska vi bygga vackert, med grönska, variation och arkitektur som håller över tid.

Helena Westerling låter anteckna följande för Socialdemokraterna:
Till skillnad från övrig utbyggnad och detaljplaner som hittills tagits fram är det befriande med en detaljplan där befintliga markförhållanden inte kräver sprängningar eller andra större ingrepp. En ytterligare positiv del för arbetet med denna plan är att placering och förutsättningarna för en förskola med rimliga ytor för utomhusvistelse och lek är avsevärt bättre än tidigare förslag. Vi ser med stort intresse fram emot ett förslag att skicka ut på samråd med plats för barnens lek och utevistelse.

Christina Ståldal låter anteckna följande för Nackalistan:
Nackalistan ser positivt på att detaljplanen för Sodafabriken tas fram men vill ge ett medskick. Det är av stor vikt att minst en av de äldre kulturskyddade byggnaderna behålls under planarbetet, vilket är intentionen enligt underlagen men inte garanteras. Topografin i området ger möjlighet till en spännande bebyggelse med byggnation på olika höjder och i anslutning till gröna områden och vatten, vi ser fram emot att detta återspeglas i detaljplanen. Den exakta placeringen av byggnader invid huvudvägarna Planiavägen och Järlaleden bör noga övervägas, då det är lämpligt att avstånd till huvudgator är tillräckligt stort för att ha utrymme för grönska och luft mellan vägar och fastigheter. Byggnaderna bör utformas så att lägenheterna ligger på tillräckligt avstånd från varandra och med tillräckliga ljusinsläpp. Även i en typisk stadsmiljö kan genomtänkt planering begränsa känslan av att det uppfattas som trångt, att det är bullrigt och har höga avgashalter.

Birgitta Berggren Hedin låter anteckna följande för Liberalerna:
En utvecklad Kyrkvikspark kommer att skapas öster om planområdet och det är viktigt att detaljplaneområdets östra bebyggelse på ett naturligt sätt övergår i park och bidrar till att parken blir så öppen och grön som möjligt. De äldre villorna i området bör kulturvärdesinventeras så att ett välinformerat beslut kan fattas i bevarandefrågan.

- - - - -