

SLUTLIGA VILLKOR
för lån nr 115
under Nacka kommuns ("Kommunen")
svenska MTN-program

För Lånet ska gälla Allmänna Villkor daterade 1 juni 2022 för ovan nämnda MTN-program, jämte nedan angivna Slutliga Villkor. Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor, dessa Slutliga Villkor eller kan tillkomma och definieras då nedan eller i bilaga till dessa Slutliga Villkor.

ALLMÄNT

- | | | |
|------------|---|-------------------------------|
| 1. | Lånenummer: | 115 |
| | (i) Tranchbenämning | 1 |
| 2. | Lånebelopp: | |
| | (i) för Lånet: | SEK 150 000 000 |
| | (ii) för denna tranch: | SEK 150 000 000 |
| 3. | Pris per MTN: | 100,007 % av Nominellt Belopp |
| 4. | Valuta: | Svenska kronor ("SEK") |
| 5. | Nominellt Belopp: | SEK 2 000 000 |
| 6. | Startdag För Ränteberäkning: | 4 november 2025 |
| 7. | Likviddag: | 4 november 2025 |
| 8. | Återbetalningsdag: | 4 maj 2028 |
| 9. | Räntekonstruktion: | Fast Ränta |
| 10. | Belopp på vilket ränta ska beräknas: | Nominellt Belopp |

BERÄKNINGSGRUNDER FÖR AVKASTNING

- | | | |
|------------|----------------------------|--|
| 11. | Fast Ränta: | Tillämpligt |
| | (i) Räntesats: | 2,334% årlig ränta beräknat på Nominellt Belopp |
| | (ii) Ränteperiod: | Tiden från den 4 november 2025 till och med den 4 maj 2026 (den första Ränteperioden) och därefter varje tidsperiod om 12 månader med slutdag på en Ränteförfalldag
Kort första Ränteperiod |
| | (iii) Ränteförfalldag(ar): | Årligen den 4 maj, första gången den 4 maj 2026 och sista gången den 4 maj 2028. |
| | (iv) Dagberäkningsmetod: | 30/360 |
| 12. | Rörlig Ränta (FRN): | Ej tillämpligt |
| 13. | Nollkupongslån: | Ej tillämpligt |
| 14. | Realränta: | Ej tillämpligt |

ÅTERBETALNING

- | | | |
|------------|---|------------------------------|
| 15. | Belopp till vilket MTN ska återbetalas vid den slutliga Återbetalningsdagen: | 100,00 % av Nominellt Belopp |
| 16. | MTN med frivillig förtida återbetalningsmöjligheter för Kommunen före Återbetalningsdagen: | Ej tillämpligt |

17. **MTN med frivillig förtida återbetalningsmöjligheter för Fordringshavare före Återbetalningsdagen:** Ej tillämpligt

ÖVRIGT

18. **Gröna obligationer:** Tillämpligt
Gröna Villkor ("Green Finance Framework") daterat 24 april 2023 gäller för detta Lån.
19. **Upptagande till handel på Reglerad Marknad:** Tillämpligt
- (i) **Reglerad Marknad:** Nasdaq Stockholm
 - (ii) **Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagandet till handel:** SEK 57 000
 - (iii) **Totalt antal värdepapper som tas upp till handel:** 75
 - (iv) **Tidigaste dagen för upptagande till handel:** 4 november 2025
20. **Intressen:** Ej tillämpligt
21. **Emissionslikvidens användande:** I enlighet med de Gröna Villkoren
22. **Utgivande Institut:** Danske Bank A/S, Danmark, Sverige Filial
23. **Administrerande Institut:** Danske Bank A/S, Danmark, Sverige Filial
24. **ISIN:** SE0023313994
25. **Övriga villkor:** Ej tillämpligt

Kommunen bekräftar att ovanstående kompletterande villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlagga kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta. Kommunen bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter den dag för detta MTN-program gällande noteringsdokument som skulle kunna påverka marknadens uppfattning om Kommunen har offentliggjorts.

Nacka den 29 oktober 2025

NACKA KOMMUN