



Visionsbild Atrium Ljungberg, Wood City.

LEVANDE STADSKVARTER I SICKLA

Sickla är ett av de mest spännande områdena i Nacka med nya bostäder, arbetsplatser, stadsgator, butiker och uteserveringar. Just nu pågår två stora projekt som kommer att forma området i många år framöver – Wood City och Sickla Central.

Foto: Atrium Ljungberg



Under hösten 2024 togs det första spadtaget för Atrium Ljungbergs projekt Wood City, världens största stadsutvecklingsprojekt i trä. Utbyggnaden kommer att ske etappvis och pågå i flera år framåt. På Nobelberget byggs just nu ett helt nytt bostadskvarter i trä med inflyttning i slutet av året, och i höst flyttar de första gymnasieeleverna in i den nya träbyggnaden på Campus Sickla. Vad händer härnäst?

– I nästa etapp kommer vi att fortsätta utvecklingen av kontor i Sickla. De nya byggnaderna kommer att ligga på platsen där Glashuset och parkeringen vid Sickla Galleria finns idag. Sicklas utbud av butiker, restauranger och service kommer finnas kvar, men under byggtiden kommer det att ske en del omflyttningar, berättar Håkan

Hyllengren, affärsutvecklare på Atrium Ljungberg.

Målet är att skapa ännu mer levande stadskvarter i Sickla, där vardagen blir smidigare med närhet till både service och grönområden. Parkeringsplatserna för de nya husen kommer att byggas under mark, och den kommande tunnelbanan till Nacka förväntas avlasta trafiken i området.

VARFÖR BYGGER NI I TRÄ?

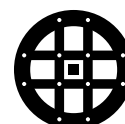
– Att använda trästommar istället för betong minskar koldioxidutsläppen och bidrar till en mer hållbar framtid. Dessutom visar forskning att träbyggnader ger bättre luftkvalitet, minskar stress och ökar kreativiteten. En annan fördel är att byggarbetsplatserna blir tystare och att vi kan minska antalet tunga transporter, eftersom en transport kan ta betydligt mer trämaterial än exempelvis betong, säger Håkan.

SICKLA CENTRAL

Parallellt med Wood City växer ett annat spännande projekt fram – Sickla Central. Byggnaden blir ett 25 våningar högt landmärke och står klar under hösten.

I huset öppnar A house en coworking-hubb i tre våningsplan, som förutom coworking erbjuder mötesrum, konferens och events av olika slag. Byggnaden kommer också inhysa kontor med utsikt över hela staden, i direkt anslutning till Tvärbanan, Saltsjöbanan och framtida tunnelbanan med entré i huset.

– I början av nästa år planerar vi också att öppna en restaurang på våning 11 med en stor terrass och uteservering i kvällssol. Dit är alla Sicklabor och de som arbetar och besöker området varmt välkomna, avslutar Håkan.





Norra Nobelberget. Visionsbild: Atrium Ljungberg.



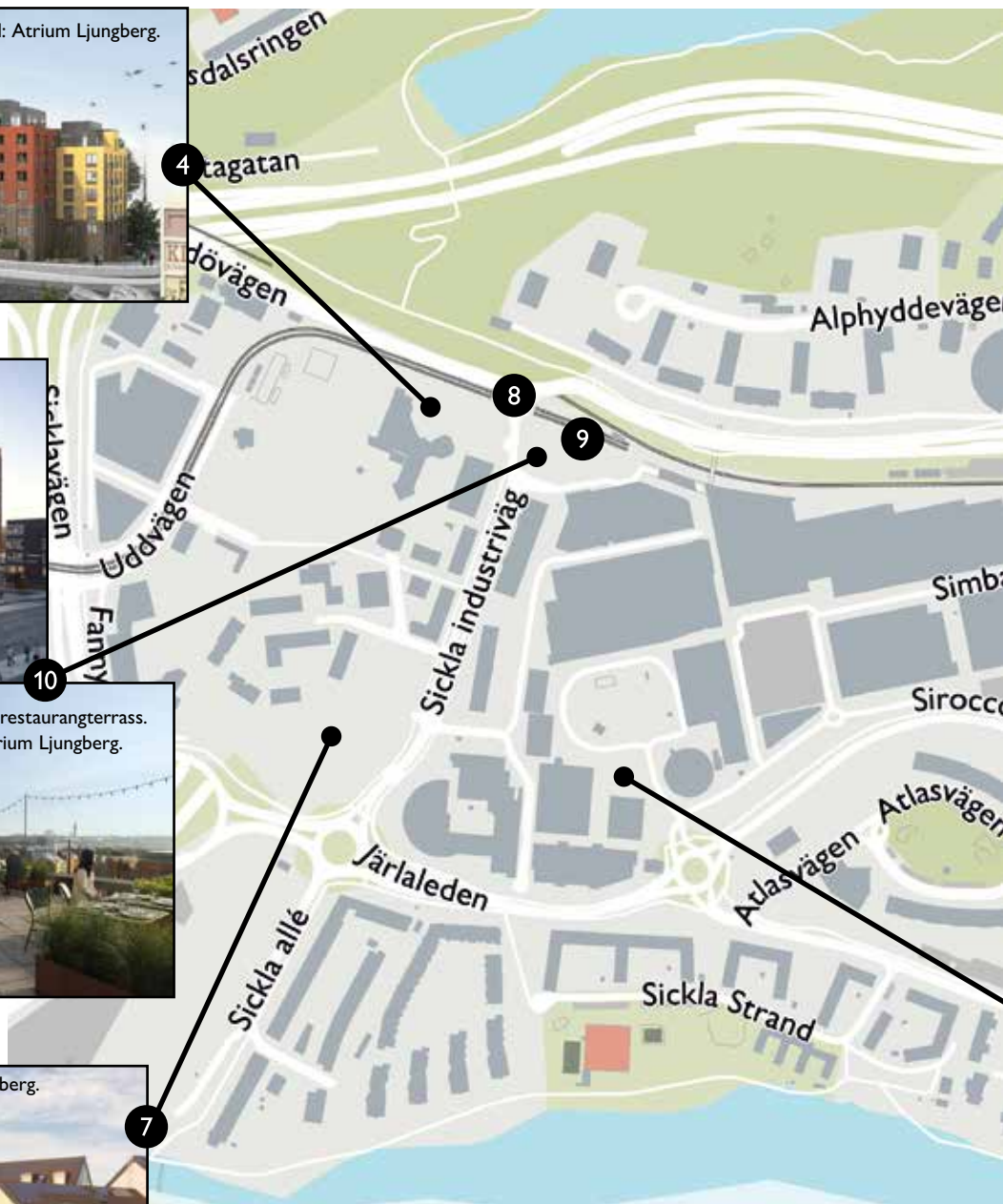
Sickla Central.
Visionsbild: tmrw.inc,
Region Stockholm



Sickla Central, restaurangterrass.
Visionsbild: Atrium Ljungberg.



Nobelberget kvarter 7. Visionsbild: Atrium Ljungberg.



VAD HÄNDER I SICKLA UNDER 2025?

1. SICKLA SKOLA

Sickla skola renoveras och byggs ut med fler skolplatser. Målet är moderna och flexibla lokaler samtidigt som de fina kvaliteter som finns på skolområdet med 50-talsarkitektur bevaras. Under hösten kommer markarbeten för utemiljön att pågå. Renoveringen av skolan startade sommaren 2022 och ska vara färdig hösten 2025, samtidigt som de första högstadiel eleverna börjar i Sickla skola.

2. CAMPUS SICKLA

Gymnasieskolan YBC växer och får utökade lokaler i en ny tillbyggnad i Atrium Ljungbergs, Campus Sickla. Byggnaden uppförs i trästomme och med träfasad och

är en del av Wood City. Tillbyggnaden planeras stå klar till höstterminen 2025 och skolan räknar då med att ha cirka 950-1000 elever på skolan, jämfört med dagens 630.

3. GRANSKNING SYDVÄSTRA PLANIA

Planförslaget ställs ut för granskning enligt nuvarande planering i oktober 2025. Under den tiden kan du tycka till om förslaget som föreslår cirka 200 bostäder, två nya 7-spelarplaner, en ny kvartersgata samt ett torg. Läs mer om den pågående utvecklingen av området på nacka.se/sydvastra-planian.

4. GRANSKNING NORRA NOBELBERGET

Under april fick Nackabor möjlighet att granska planförslaget för Norra Nobelberget, där cirka 290 nya bostäder, en förskola och nya arbetsplatser föreslås. Hotell- och konferensbyggnaden som ligger intill Värmdövägen kommer vara kvar, precis som villan Fanny udde. Nästa steg i processen är antagande, vilket planeras till kvartal 4 2025. Läs mer om den pågående utvecklingen av området på nacka.se/norra-nobelberget.

5. GRANSKNING TRAVERSEN

Under andra halvåret kommer detaljplanen för Traversen att ställas ut för granskning.



Under granskningstiden kan du tycka till om förslaget, som föreslår en 16-våningar hög byggnad med cirka 80 bostäder. Byggnaden är belägen invid en av de kommande tunnelbaneentréerna till station Sickla. Läs mer på nacka.se/traversen.

6. KYRKVIKSPARKEN

Kyrkviksparken ska utvecklas till en trivsamt park med plats för aktiviteter, lek och avkoppling. Efter en tids paus har projektet nu fått en nystart, och arbetet med att förbereda parken inleddes i januari 2025. Först är det ledningsarbeten med dagvattnet, som beräknas pågå under hela 2025. Därefter börjar arbetet med att anlägga själva parken, som beräknas vara klar sommaren 2026.

7. NYA GRANNAR

I slutet av året flyttar de första nya grannarna in i kvarter 7 på Nobelberget. Kvarteret är det första på Nobelberget som uppförs i trästomme och därmed startskottet på Wood City – världens största stadsutvecklingsprojekt i trä. Kvarteret består av tre byggnader med totalt 80 bostadsrätter.

8. SICKLA INDUSTRIVÄG/ SICKLA BRO

Nya Sickla bro står delvis klar och är öppen för fordonstrafik i öst/västlig riktning. Arbetet med Sickla industriväg pågår och sträckan beräknas vara klar under hösten 2025.

9. TVÄRBANAN STATION SICKLA

Tvärbanan planeras återgå till sin ursprungliga slutstation vid Sickla i slutet av 2025. Den tillfälliga stationen vid Uddvägen utgår när den ordinarie stationen Sickla öppnas.

10. SICKLA CENTRAL

I höst står det 25 våningar höga landmärket Sickla Central klart. I huset öppnar A house en coworking-hubb i tre våningsplan. Byggnaden kommer också inhysa kontor med utsikt över hela staden, och i början av nästa år öppnar en restaurang på våning 11.

PUBLIC ART GAMES

Sommaren 2025 deltar Nacka kommun i konstfestivalen Wallstreet. Som en del av festivalen lanserar kommunen Public Art Games – ett nytt spännande koncept där man kan ställa ut prototyper av konstverk i Nacka – anonymt. De prototyper Nacka-borna uppskattar mest utvecklas av skaparna till permanenta konstverk som finansieras av Nacka kommun. Alla kan vara med, men minst en i laget behöver vara yrkesverksam kreatör eller konstnär.

Läs mer om Public Art Games på nacka.se/publicartgames.



Foto: Alillustration, Bang Agency.

VISSTE DU ATT...

I Sickla arbetar idag 8 000 människor och fram till 2030 kommer Sickla växa med ytterligare 7 000 arbetsplatser och 2 000 bostäder.



Foto: Ekenger och Segerfelt

KONSTVERKET EVAS SJU DÖTTRAR TILLBAKA TILL SICKLA

Minnas ni konstverket Evas sju döttrar, av konstnärerna Agneta Segerfelt och Helena Ekenger, som placerades ut i Sicklasjön under konstfestivalen Wallstreet 2022? Nu i sommar anordnas Wallstreet för tredje

gången i Nacka kommun och då är det planerat att Evas sju döttrar ska komma tillbaka till Sicklasjön – men denna gång permanent.

Läs mer om Wallstreet på nacka.se/wallstreet.



NYTT DIGITALT NYHETSBLAD FÖR SICKLA

Under hösten 2025 startar vi ett digitalt nyhetsblad för Sickla. Nyhetsbladet, som kommer innehålla aktuella händelser om utvecklingen i området, skickas ut några gånger per år.

Anmäl dig till nyhetsbladet genom att scanna QR-koden, eller fyll i formuläret på webbsidan nacka.se/sickla.



Visionsbild: Sickla Central tmrw, Region Sthlm



Visionsbild: Sickla Central biljetthall, Region Sthlm, Sweco

BLÅ LINJE TILL NACKA. VISSTE DU ATT:

- Det är planerat trafikstart för tunnelbanan till Nacka år 2030.
- Blå linje förlängs från Kungsträdgården till Nacka.
- Det blir tre stationer; Sickla, Järla och slutstationen Nacka vid Nacka Forum.
- Från Sickla kommer det ta 10 minuter till T-Centralen.



VILL DU VETA MER OM SICKLA? KONTAKTA OSS GÄRNA!

Läs gärna mer om stadsutvecklingsprojekten på nacka.se/sickla. Du är också alltid välkommen att ringa oss om du har frågor, Nacka kommuns telefonväxel, 08-718 80 00 eller via e-post, stadsbyggnad@nacka.se. Här kan du också prenumerera på digitala nyheter från västra Sicklaön.

Följ Nacka kommun på våra sociala kanaler:

