

§ 244

KFKS 2014/381-214

Detaljplaneprogram för Bergs gård på västra Sicklaön

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att sända rubricerat förslag till detaljplaneprogram för samråd till berörda sakägare och remissinstanser.

Det branta berget ner mot vattnet och strandpromenaden utgör en stor barriär i förslaget. Inför detaljplanläggning skall det utredas, förslagsvis genom ansökan om planeringsbesked hos Länsstyrelsen, möjligheten att berget helt eller delvis kan bebyggas för att skapa koppling mellan vattnet och stadsdelen och därmed öka tryggheten på strandpromenaden.

Ärendet

Detaljplaneprogrammet syftar till att visa på hur en förändrad markanvändning på Bergs Gård kan möjliggöra en attraktiv och hållbar ny del av Nacka stad med cirka 2000 bostäder i tät och blandad bebyggelse.

Programmets vision är ”En fantastisk plats där staden möter Saltsjön och Nyckelviken” och handlar till stor del om att ta tillvara och utveckla den attraktiva platsen och läget.

Principen är att kostnaderna för nödvändiga infrastrukturåtgärder och andra åtgärder avseende allmänna anläggningar inom och i anslutning till programområdet ska finansieras av tillkommande bebyggelse och intäkter från markförsäljning av kommunal mark.

Detaljplaneprogrammet för Bergs gård avses antas år 2018. Området planeras att delas in i cirka tre detaljplaner som genomförs etappvis. Den sista detaljplanen bedöms kunna antas cirka år 2024.



En avgörande förutsättning för den planerade bostadsbebyggelsen på Bergs gård är att den nuvarande markanvändningen, som har sin grund i det tomträttsavtal som Nacka kommun ingick med CircleK (dåvarande Svenska Esso AB) 1958, upphör. Kommunfullmäktige har beslutat att tomträttsavtalet ska sägas upp för avflytt den 31 december 2018. CircleK har klandrat uppsägningen och rättsprocessen pågår. Ärendet kommer att prövas i Mark- och miljööverdomstolen.

Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2017-10-18

Bilaga:

Samrådshandling för Bergs gård

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade, med instämmanden av Magnus Sjöqvist (M), Johan Hiller (M), Jan-Eric Jansson (KD), Filip Wiljander (M), Christer Lydig (M) och Martin Sääf (L) att nämnden skulle besluta i enlighet med förslag till beslut med tillägget att: Det branta berget ner mot vattnet och strandpromenaden utgör en stor barriär i förslaget. Inför detaljplanläggning skall det utredas, förslagsvis genom ansökan om planeringsbesked hos Länsstyrelsen, möjligheten att berget helt eller delvis kan bebyggas för att skapa koppling mellan vattnet och stadsdelen och därmed öka tryggheten på strandpromenaden.

Christina Ståldal (NL) yrkade att nämnden skulle besluta i enlighet med förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande ställde först proposition på förslag till beslut och fann att nämnden biföll det.

Ordföranden ställde därefter proposition på tilläggsyrkandet och fann att nämnden biföll det.

Protokollsanteckningar

Ronald Eriksson (V) lät anteckna följande till protokollet för vänsterpartiets grupp:

”Bergs gård (Bergs oljehamn) Även detta område bör byggas så klimatsmart som möjligt med mycket trä i byggnaderna, och obefintligt behov av energitillförsel utifrån. Även i övrigt bör man bygga så miljöanpassat som möjligt och även ge utrymme för olika slags boendeformer. Även arbetsplatser bör skapas i detta område för att undvika att det bara blir en "sovstad". Andelen hyresrätter bör vara hög för att motverka den allt högre bristen på hyresrätter.

Möjligheten att bygga ett högre hus i östra kanten av området bör övervägas för att spara mark. Även ny bebyggelse ner mot vattnet där idag de gamla oljerören går bör undersökas.”

Helena Westerling (S) lät anteckna följande till protokollet för den socialdemokratiska gruppen:

”Ett förslag med bra blandning av bostäder och verksamheter. Att inte bygga hela vägen ner mot strandkanten är bra med tanke på att området då bibehåller en del av sin skärgårdskaraktär samt ger en mer naturnära och lugn upplevelse längs strandpromenaden och det tänkta badet. Det enda vi i det här läget inte tycker är bra, är att gården till förskolan blir alldeles för liten. Vi anser inte att 10 kvm per barn är tillräckligt, det vore rimligt att i framtagnad av detaljplanen kunna ge plats för en större yta för barnen att leka på.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
