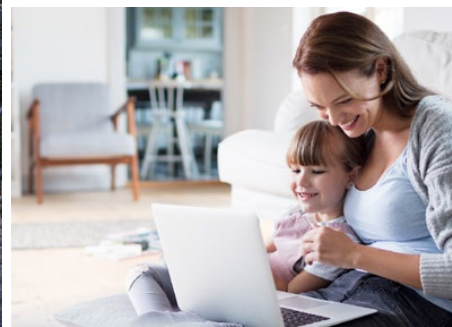


AKTUELLT I

ORMINGE



Visionsbild: Brunberg & Forshed.

ORMINGE **VÄXER OCH UTVECKLAS**

Tryggt, tillgängligt och levande är centralt för Orminges utveckling. Nybackakvarteret är nästan klart och utbyggnaden fortsätter med Södra Sarvträsk. Här får du en uppdatering om vad som är på gång.

HALVVÄGS TILL MÅL

Johan Buhre är projektledare och arbetar med utvecklingen av Orminge centrum i sju år. Nya hus och kvarter har redan vuxit fram och om ytterligare sju år, 2030, ska centrumet vara klart. Johan Buhre berättar mer.

Vi är mitt i omvandlingen av Orminge. Nya bostadskvarteret Nybackakvarteret är nästan klart och södra Sarvträsk är under uppbyggnad. I takt med att Orminge växer och utvecklas behöver även busstrafiken få utökad kapacitet och bussgatan anpassas för framtiden. Nu förbereder vi uppbyggnaden



Nybackakvarteret

av den tillfälliga bussgatan vid den tidigare infartsparkeringen bredvid Toyota.

Arbetet påverkar även Utövagens förlängning, vilket innebär att den delen är avstängd för trafik. I början av 2023 flyttas busstrafiken från Kanholmsvägen till den tillfälliga bussgatan. Flytten gör det möjligt att börja arbeta med utvecklingen av den befintliga bussgatan.

VARFÖR TAR DET SÅ LÅNG TID?

När Orminge växer krävs en utökad kapacitet på alla plan. Här arbetar vi som kommun med infrastrukturprojekt, de anläggningar som ska vara till nytta för alla och som omfattar vägar, elnät, energisystem, fiber, samt vatten- och avloppsnät. Kommunen är alltid på plats i ett första skede innan byggaktörer kan börja bygga husen. Infrastruktur har långa ledtider och det blir både stökigt och tidskrävande när vägar leds om och kommun och bostadsbyggare ska arbeta inom ett begränsat område. När bostadsbyggandet är klart, ser

vi till att färdigställa och gör fint med till exempel planteringar, parkbänkar, vägar, belysning och gångbanor.

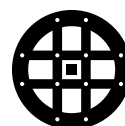


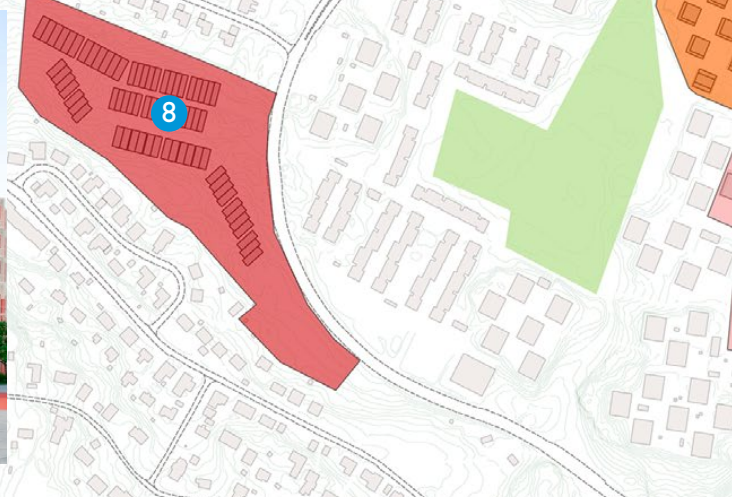
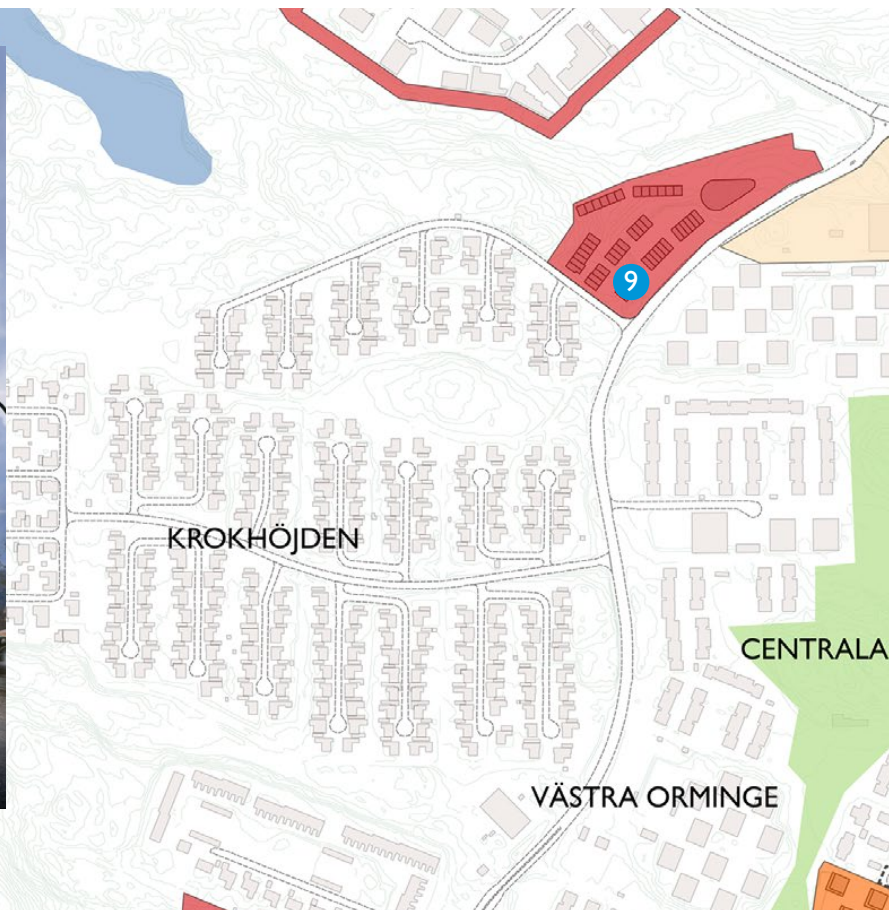
Johan Buhre

SAMORDNING**– VAD INNEBÄR DET?**

Det är ofta många olika aktörer och entreprenörer inblandade, det behövs en god överblick av alla pågående och planerade projekt. Samordning handlar också till stor del om att planera för att det ska bli så bra som möjligt för de som bor i och besöker Orminge.

Vi är medvetna om att det är krävande med allt byggstök, och vi är tacksamma över att både besökare och Ormingebor visat stort talomod. Nu är vi en bra bit på väg till ett fint, tryggt och attraktivt Orminge.

**NACKA
KOMMUN**



1. KNUTPUNKTEN – ETT STEG NÄRMARE ETT TILLGÄNGLIGT OCH MER LEVANDE CENTRUM

Busshållplatserna kommer att flyttas till den tidigare infartsparkeringen vid Toyota i början av 2023. Flytten innebär att den befintliga bussgatan kan anpassas för bättre kapacitet och turtäthet. Arbeten har påbörjats vid Utövagens förlängning vilket innebär att denna del av vägen är avstängd för trafik. Under avstängningen kommer markarbeten att genomföras för att förbereda inför nya bostadskvarter och den utbyggda bussgatan på Kanholmsvägen. Intill den framtida bussgatan ska ett parkeringshus med cirka 400 platser byggas. Där finns möjlighet att parkera bilen för att pendla vidare med kollektivtrafik. Parkeringshuset

får en handelsyta med livsmedelsbutik, vilket skapar en levande gatumiljö och cirka 150 bostäder byggs ovanpå. Byggstart för parkeringshuset är planerad 2023 och inflyttning under 2025. I detaljplanen för Knutpunkten ingår ytterligare cirka 350 bostäder i kvarteret Hantverkshuset och vid nya Utövagen. Byggnationer påbörjas 2024.

2. RÖDA LÄNGAN BLIR HÖGRE MER FLER VÅNINGAR.

Röda längan kommer att bevaras och får fler nya våningar och balkonger. Totalt planeras 55 nya bostäder. Det är bostadsrättsföreningen Betsövagen och arkitektkontor Wingårdhs som samarbetar om utbyggnaden.

3. NYA BOSTÄDER OCH FÖRSKOLA

Vid Orminge hus planeras cirka 140 bostäder. Ett av husen är tänkt att bli ett nytt landmärke i form av ett höghus med 16 våningar. De andra nya husen i området planeras bli fyra till sju våningar höga. På torget mellan Röda längan och Boo vårdcentral möjliggörs en trevlig mötesplats med utrymme för lek och grönska.

4. NYBACKAKVARTERET

Nu återstår den sista etappen och under 2023 ska hela Nybackakvarteret vara klart.



DETALJPLANER ORMINGE

- Ej startad (planering, positivt planbesked)
- Pågående (samråd, granskning, antagande)
- Under utbyggnad (laga kraft, bostadsbyggnation)
- Genomförande utbyggnadsetapper
- Park-naturmark

5. ENKLARE ATT TA SIG FRAM PÅ MENSÄTTRAVÄGEN

Mensättravägen har breddats och byggs om med fyra cirkulationsplatser och en ny gång- och cykelväg. Grodtunnlar har byggts så att även groddjuren kan ta sig fram till Sarvträsk och sina lekvatten på ett säkert sätt.

6. KVARTERET SÖDRA SARVTRÄSK

Det nya kvarteret invid Ormingehus och Edövägen är under uppbyggnad. Byggnaderna uppförs i 4–7 våningar och omfattar cirka 130 hyresrätter.

7. KVARTERET NORRA SARVTRÄSK

Här ges möjlighet till ett nytt bostadskvarter mellan Ormingehus och Mensättravägen. Kvarteret föreslås utformas i 4–7 våningar och cirka 115 bostadslägenheter samt ett äldreboende. Naturmarken invid Sarvträsk ska bevaras. Detaljplanen är överklagad.

8. AMPEREN

I området Amperen planeras det för 70 radhus och parhus som är tänkt att byggas längst med Ormingeringen, här blir det nära till naturreservatet Skarpnäs, Centrala parken och bra kommunikationer. Granskning av detaljplanen planeras till 2023.

9. VOLTEN

Här planeras det för 47 radhus och en förskola, ett område som får nära till både naturreservatet Skarpnäs och bra kommunikationer. Detaljplanen är överklagad.

10. PYLONEN

Här är planen att ett sjuvånings punkthus ska byggas, med cirka 200 lägenheter med närhet till grönområden och möjlig utsikt över Myrsjön. Detaljplanen förväntas antas under 2023.

NY I NYBACKA



Josefine Johansson

Efter 20 år utomlands har Josefine Johansson flyttat tillbaka till Sverige och landat i Nybacka med sin dotter. Nybacka är ett område med flerbostads-husbebyggelse och ligger strax intill Orminge centrum med närhet till park, service och kulturmiljö.

VARFÖR FLYTTADE NI TILL ORMINGE?

Vi flyttade tillbaka till Sverige 2018 och fick ett andrahandskontrakt, vilket inte kändes så tryggt eftersom jag har barn. Under pandemin kom ett erbjudande om en lägenhet i Orminge. För att skapa oss en uppfattning om området och omgivningarna besökte vi Orminge, och det blev en positiv upplevelse.

” Vi trivs bra i vår fina lägenhet.

HUR ÄR DET ATT BO I NYBACKAKVARTEREN?

Vi var många som flyttade in samtidigt i området, vilket har skapat en bra gemenskap. Flertalet av mina nyvunna vänner är mina grannar. Här hjälps vi åt, det är enkelt att låna en stege eller verktyg när det behövs.

UTVECKLINGEN AV ORMINGE PÅGÅR, ÄR DET STÖKIGT?

Vår lägenhet är vänd mot parken, så jag hör inget buller eller andra störande ljud. Däremot så kommer byggdamm in i lägenheten. Det är jobbigt att städa, men det är det värt, eftersom det råder bostadsbrist så måste vi alla bidra på något sätt om våra barn ska ha ett boende i framtiden. Här i Nybackakvarteren är det dessutom jättefina lägenheter, det är fräscht och snyggt med fina intilliggande gårdar.

HUR HAR DEN KOMMUNALA SERVICEN FUNGERAT?

När min dotter gick på förskola så låg förskolan i porten bredvid, så det var hur smidigt som helst. Nu har vi valt en skola där hon kan fortsätta upp till nionde klass. Kommunen har varit ett bra stöd och är snabba på återkoppling. I Orminge finns en stor valmöjlighet med många olika skolor baserat på barnens behov. Vi är jättenöjda.

JOSEFINES FAVORITPLATSER I ORMINGE

Centrala parken är precis utanför vår lägenhet, där finns det utrymme för spontanlek och pulka på vintern.

En annan favoritplats är Krokhöjden, där finns en liten sjö och en lekplats som inte många känner till. I Krokhöjden kan man motionera, göra en utflykt eller bara njuta av de fina omgivningarna.

Boo hembygdsgård är en annan favorit. På söndagarna är kafét öppet med gott fikabröd till rimliga priser.

VÄNTAR DU PÅ BUSSEN?

Busstrafiken kommer att flyttas från Kanholmsvägen till den tillfälliga bussgatan i början av 2023. Flytten gör det möjligt att börja arbeta med utvecklingen av den befintliga bussgatan. I takt med att Orminge växer och utvecklas kommer busstrafiken få möjlighet till utökad trafik, därför behöver bussgatan anpassas och breddas.



Nacka har 16 naturreservat och senaste naturreservatet heter Skarpnäs och är ett 240 hektar stort område som ligger vid Nackas norra kust i Boo, cirka en kilometer norr om Orminge centrum. Här finns gammal skog och hållmarker med tallar som är upp till 300 år gamla, flera sjöar och våtmarker, samt en öppen äng som kallas Danmarks ängar. Skarpnäs är hem åt flera rödlistade växt- och djurarter och utgör en viktig del av den gröna Nacka-Värmdökilen.

NYA BOO FOLKETS HUS ÄR KLART!

Två år efter branden och med ett utökad stöd av Nacka kommun, medborgare och en ny ägare av fastigheten, står nu Folkets hus klart. Med fest och levande musik invigdes Folkets hus i november.



Med det här nyhetsbrevet vill vi berätta om utvecklingen i Orminge. Men vi vill också veta vad du tycker och vad du vill veta mer om. Kontakta oss gärna! nacka.se/orminge, facebook, instagram och 08-718 80 00.



Porsche etablerar sig i Orminge

Porsche Center Stockholm etablerar sig på del av en 14 000 kvadratmeter stor tomt vid Orminge trafikplats. Etableringen är en av de största i kommunen på 20 år och är en gynnsam utveckling av Nacka och

Orminges tillväxt. Att skapa Sveriges bästa företagsklimat är en viktig del av målet med att skapa 15 000 nya arbetsplatser i kommunen fram till 2030. Antagande och byggstart beräknas ske under Q4 2023.