

AKTUELLT I

ORMINGE



ORMINGE FÖRÄNDRAS, VÄXER OCH FORMAS

I Orminge formas en hållbar stadsdel där människor möts. Här växer nya bostäder, verksamheter och förbättrad service fram – för ett levande centrum som välkomnar både boende, besökare och näringsliv.

VAD ÄR PÅ GÅNG I ORMINGE?



Sandra Tiidus,
projektchef

Sandra Tiidus är projektchef för Östra Nacka där Orminge ingår. Sandra inleder med att konstatera att flera projekt har nått viktiga milstolpar – Nya bostäder och byggnader står färdiga, samtidigt som ytterligare fastigheter växer fram och formar en ny siluett i stadsbilden. Det som länge syntts som avspärningar och byggstaket tar nu konkret form av nya kvarter, fasader och framtida mötesplatser.

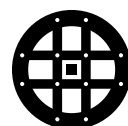
Orminge blir till en plats, där både vardag och gemenskap får utrymme att växa.

Steg för steg vävs de nya kvarteren samman med de som redan finns. En förnyad identitet tar form – förankrad i Orminges själ, men med blicken mot möjligheterna i det framtida Orminge.

I höst har den nya gångbron från centrumhuset knutit samman området och rondellerna längs Mensättravägen har fått ny konstnärlig gestaltning. Dessutom har fyra förslag till konstnärlig utformning vid Snedkabelbron tagits fram. Ormingeborna har röstat på sina favoriter och tillsammans med juryns bedömning har vi nu ett resultat.

Det vinnande bidraget är, Draghjälp av Björn Jäderås. Det färdiga förslaget beräknas att vara på plats i slutet av 2026.

– Orminges läge och struktur ger området en tydlig identitet, och det är både roligt och meningsfullt att få bidra till utvecklingen. Stort tack till alla som visar tålamod medan arbetet pågår. Er förståelse gör skillnad och tillsammans skapar vi ett livfullt och karaktärsfullt Orminge som känns som hemma, och som får oss alla att fortsätta trivas här, säger Sandra Tiidus.



ETT MER **TILLGÄNGLIGT** ORMINGE

Bussar är planerat att börja köra på Kanholmsvägen 2026. Intill byggs ett parkeringshus med plats för cirka 400 bilar. När det står klart går det att parkera där för att fortsätta med kollektivtrafik.



1. KNUTPUNKTEN

Parkeringshuset får en handelsyta med livsmedelsbutik, vilket skapar en levande gatumiljö. Ovanpå byggs cirka 150 bostäder. Byggstarten för parkeringshuset påbörjades under sommaren 2024 och beräknad inflyttning sker under 2027. I detaljplanen för Knutpunkten ingår ytterligare cirka 500 bostäder i kvarteret Hantverkshuset och kvarter Talldungen vid nya Utövägen. Byggnationer beräknas att starta under 2026.

2. RÖDA LÄNGAN

Röda längan kommer att bevaras, bli högre med fler nya våningar och balkonger. Totalt planeras 55 nya bostäder. Det är bostads-

rättsföreningen Betsövägen och arkitektkontor Wingårdhs som samarbetar om utbyggnaden.

3. NYA BOSTÄDER OCH FÖRSKOLA

Ett höghus med 16 våningar kommer att bli ett nytt landmärke. Det blir nya bostäder och en förskola. De andra husen i området kommer att bli fyra till sju våningar höga. På torget mellan Röda längan och Boo vårdcentral finns nu en trevlig mötesplats med grönska och utrymme för lek. Med den nya gångbron mot centrumhuset skapas en naturlig förbindelse och ökar tillgängligheten.

4. KVARTERET HANTVERKSHUSET

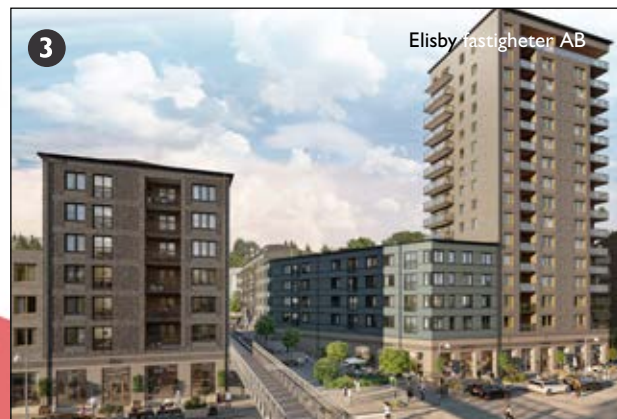
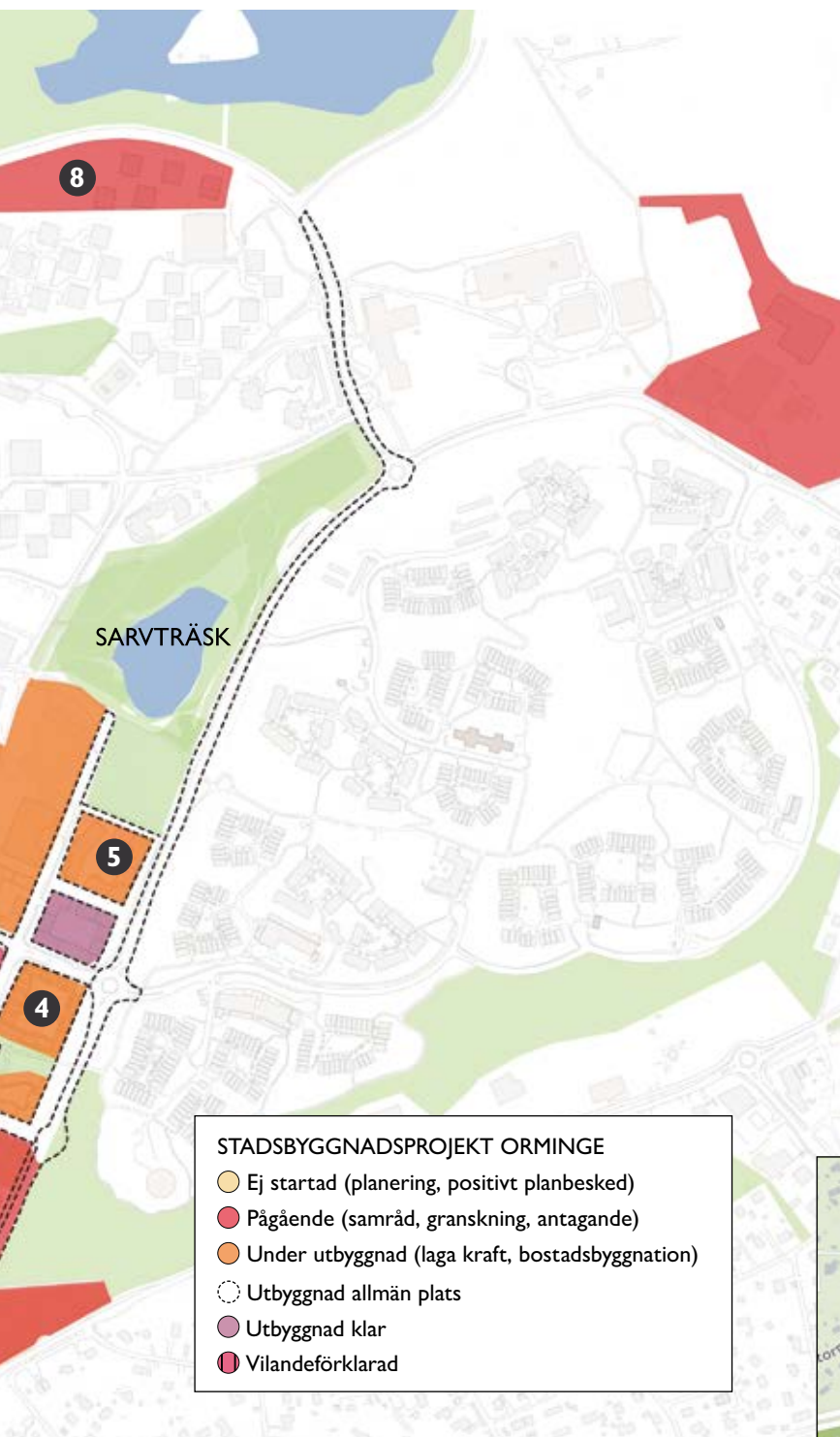
Utvecklaren Reliwe förbereder just nu inför kommande byggstart.

5. KVARTERET NORRA SARVTRÄSK

Mellan Ormingehus och Mensättravägen växer ett nytt bostadskvarter fram. Arbetet är i gång och husen blir fyra till sju våningar med plats för cirka 147 bostadslägenheter och ett serviceboende. Planerad inflytt 2026.

6. AMPEREN

I området Amperen, längst med Ormingeringen, planeras det för 68 radhus och parhus. Här blir det nära till



naturreservatet Skarpnäs, Centrala parken och bra kommunikationer. Granskning av detaljplanen har genomförts och kommunfullmäktige ska besluta om detaljplanen. Planerat antagande är i början av 2026.

7. VOLTEN

Här planeras det för 47 radhus och en förskola, ett område som får nära till både naturreservatet Skarpnäs och bra kommunikationer. Planen vann laga kraft den 17 juli 2025. Förberedelser pågår för ett genomförande.

8. PYLONEN

Här planeras det för fem punkthus med sju våningar och cirka 200 lägenheter med närhet till grönområden och Myrsjön. Planförslaget är godkänt av stadsbyggnadsnämnden och ska vidare till kommunfullmäktige. Planerat antagande december 2025.

9. AGATEN

Planförslaget utformas med flerbostadshus i ett kollektivtrafikhärläge och som samtidigt kan bidra till en tryggare och mer sammanhängande boendemiljö. Detaljplanen har under början av 2025 varit utställt för samråd och bearbetas inför en kommande granskningsperiod.

10. VERKSAMHETSOMRÅDE VID ORMINGE TRAFIKPLATS

Vid Ormingeleden i norra Boo, strax intill väg 222, har arbetet börjat med att skapa ett nytt verksamhetsområde. Det kommer att bidra med tre till fyra verksamheter och cirka 150 nya arbetsplatser.

11. NY DETALJPLAN – SÖDRA KANHOLMSVÄGEN

En ny detaljplan ska utreda möjligheten till nya bostadskvarter med lokaler i entréva-ningarna. Utredningen omfattar också stadsradhus i ett kollektivtrafikhärläge.

FYRA FÖRSLAG – VEM VANN?



Efter flera veckors publik röstning och juryarbete står det nu klart vilken konstnärlig gestaltning som kommer att finnas vid brofästet i Orminge. Det vinnande bidraget, Draghjälpen av Björn Jäderås, har valts ut bland fyra finalförslag. Under röstningsperioden fanns prototyper av de fyra förslagen att se i Boo Folkets Hus.

Juryns motivering

Ett fyndigt verk som förenar fantasi med stark lokal förankring. Draghjälpen lyfter fram Orminges idrottsanda och de unga krafter som bär samhället framåt. Kombinationen av lekfullhet och teknisk kvalitet

skapar en oväntad lätthet kring den massiva konstruktionen. Genom att låta tre ungdomar "hålla bron på plats" fångar verket både mod, gemenskap och humor – och blir ett uttryck för Orminges vardagshjältar och framtidstro.

Konstverket planeras att uppföras senast i november 2026, i samband med områdets fortsatta utveckling.



Läs mer om hur tävlingen gått till och se övriga bidrag på nacka.se/konst-i-orminge

LJUS MED OMSORG OM NATUREN

I Orminge har flera skydds- och kompensationsåtgärder gjorts för att värna biologisk mångfald. Särskilt fokus har lagts på att anpassa belysningen för att minimera störningar för fladdermöss, som är känsliga för ljus under sin aktiva period. Genom riktad och dämpad belysning skapas mörka zoner som underlättar för fladdermössen att jaga och förflytta sig. Andra åtgärder innefattar bland annat att bevara och låta gamla träd och grenar brytas ned och förmultna på plats och ta hänsyn till häckningsperioder för fåglar och sätta upp särskilda fladdermusholkar i området.

Scanna QR-koden och läs mer om miljöarbetet i Orminge.



ARBETE PÅGÅR VID ORMINGE TRAFIKPLATS

Arbetet med markförberedelser i området kring Orminge trafikplats är i gång. Under sommaren inleddes etableringen av byggområdet samt förberedelser för den nya lokalgatan och framtida bebyggelse. Totalt bedöms tre till fyra verksamheter kunna etableras på platsen, och detaljplanen kan bidra till cirka 150 nya arbetsplatser i

kommunen. Planerad invigning är i slutet av 2026.

Det är Tranviks Udde Fastigheter som utför arbetet på uppdrag av Nacka kommun.



Scanna QR-koden och håll dig uppdaterad:



” Orminge känns som hemma – här trivs jag!

Agneta, boende i Orminge

Agnetas väg gick via Örby, Jämtland, Östersund och Ystad och till slut landade hon och maken i Orminge. Här bor de nära barn, barnbarn, skärgård och natur – och trivs.

Vad gillar du med Orminge?

– Närheten till naturen. Vi går ofta ut med matsäck, gärna till Velamsund. Det är vackert med vattnet omkring.

Vad lockar dig hit?

– Det känns som landet, men nära stan. Jag växte upp med sommarstugekänslan här – den finns kvar. Och vi har familjen nära.

Dina smultronställen?

– Velamsund, där vi kan plocka frukt i herrgårdsparken. Boobadet och Danmarks ängar är andra favoriter. Nyckelviken står på tur.

Matsäckstips?

– Tunnbrödsrulle med fetaost, rostbiff och sallad. Och så kaffe – och varm choklad, förstås!

DIGITALT NYHETSBREV

Vill du få löpande nyheter om utvecklingen i Orminge? Prenumerera på vårt digitala nyhetsbrev som skickas ut några gånger per år.



Anmäl dig via QR-koden, eller fyll i formuläret på

nacka.se/nyhetsbrevorminge



VILL DU VETA MER OM ORMINGE? KONTAKTA OSS GÄRNA!

Läs gärna mer om stadsutvecklingsprojekten på nacka.se/orminge. Du är också välkommen att kontakta oss via e-post stadsbyggnad@nacka.se eller via Nacka kommuns telefonväxel 08-718 80 00. Vill du veta mer om vad som händer i Orminge hittar du det på orminge.se.

Följ Nacka kommun på våra sociala kanaler:

