

Detaljplan för Allmänna anläggningar Finnboda varv omfattande del av fastighet Sicklaön 37:41 på västra Sicklaön

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige beslutar att anta detaljplan för Allmänna anläggningar Finnboda varv omfattande del av fastighet Sicklaön 37:41 på västra Sicklaön, med nedanstående ändring:

- Bestämmelsen om att "Vegetation får endast förekomma i mindre omfattning" stryks.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplaneförslaget för Allmänna anläggningar Finnboda varv, omfattande del av fastighet Sicklaön 37:41 på västra Sicklaön, har färdigställts inför antagande av kommunfullmäktige. Detaljplaneförslaget ingår i stadsbyggnadsprojektet Finnboda varv.

Detaljplanens syfte är att kommunen ska ta över drift och underhåll av vissa gemensamma ytor och anläggningar i Finnboda varv genom att markanvändningen ändras till allmän plats med kommunalt huvudmannaskap. Planen syftar även till att säkerställa att nödvändiga fastighetsregleringar med hänsyn till huvudmannaskapet kan genomföras och till att säkerställa att vissa enskilda anläggningar kan kvarstå inom området. Vidare syftar planen till att tidigare industrianläggningar bevaras och underhålls på ett sådant sätt som bevarar kulturhistoriska värden och den industrihistoriska karaktären i området.

Planförslaget är förenligt med översiktsplanen och uppfyller de mål som fastslagits i start-PM. Detaljplanen innehåller inga bostäder och förväntas inte bidra till kommunens bostadsmål. Detaljplanen innehåller inga lokaler för verksamheter och förväntas inte bidra till kommunens arbetsplatsmål.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade den 13 november 2024, § 225 att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen instämmer i kommunens bedömning.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 4 november 2025 § 166

Tjänsteskrivelse daterad den 9 oktober 2025

Bilaga 1. Protokollsutdrag miljö- och stadsbyggnadsnämnden, 2025-10-15 § 213

Bilaga 2. Plankarta

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Bilaga 3. Planbeskrivning med fastighetskonsekvensbeskrivning
Bilaga 4. Granskningsutlåtande 2

Yrkanden

Desha Svenneborg (MP) yrkar bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag, med nedanstående ändring:

- ”Bestämmelsen om att ”Vegetation får endast förekomma i mindre omfattning” stryks.”

I yrkandet instämmer Tomas Ottosson (V), Johan Krogh (C), Monica Brohede Tellström (L), Mikael Carlsson (NL) och Mats Gerdau (M).

Beslutsgång

Inledningsvis konstaterar ordföranden att det finns ett huvudförslag – stadsutvecklingsutskottets förslag – samt ett ändringsyrkande från Desha Svenneborg med flera.

Ordföranden frågar först om kommunstyrelsen kan bifalla stadsutvecklingsutskottets förslag, och finner att kommunstyrelsen har bifallit förslaget.

Därefter ställer ordföranden ändringsyrkandet mot avslag, och finner att kommunstyrelsen har beslutat att bifalla yrkandet.

Avslutningsvis konstaterar ordföranden att kommunstyrelsen därmed har beslutat i enlighet med Desha Svenneborgs yrkande i sin helhet.

Protokollsanteckningar

Mikael Carlsson låter anteckna följande för Nackalistan:

Syftet med detaljplanen är att marken vid Finnboda varv får kommunalt huvudmannaskap samt att kulturhistoriska värden bevaras. Nackalistan är positiva till detta och vi skrev även en motion 2023 Förnya Sicklaöns torg, där vi föreslog att plantera träd, bygga en pergola eller annat som ger skugga på Finnboda torg samt utrusta torget med dricksvattenfontän. Vår motion bifölls i kommunfullmäktige 2024-06-17. Detaljplaneändringen i sig möjliggör men säkerställer inte planteringarna. Vi kommer att följa utvecklingen av området och tillse att Nackaborna får en grön och trivsamt kaj och torg att vistas på. Nackalistan tycker att det är bra att tilläggsyrkandet bifölls vilket leder till att meningen ”vegetation får endast förekomma i mindre omfattning” stryks, vi stödde detta tilläggsförslag.

Desha Svenneborg låter anteckna följande för Miljöpartiet:

Miljöpartiet vill se ett levande kulturarv som både kan bevaras och utvecklas. För oss är det viktigt att både grönska och konst kan tillkomma på platsen, så vi inte har planbestämmelser som hämmar utveckling här. Det här området är ett exempel på hur värden kan tillskapas på redan hårdgjorda ytor för en bättre helhet sett till grönska och

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

gemensamma livsmiljöer. Området domineras idag av asfalt, betong och stenar i olika form, så att få in grönska, liv och konst på platserna ser vi som nödvändigt för en hållbar utveckling sett till stadsmiljön. Det här är också ett område där hårdgjorda ytor kan “mjukgöras” genom att få in grönt på olika sätt, något som kan gagna hela området. Det är en tillfällighet att både bevara och levandegöra kulturarvet. Vår farhåga är att en planbestämmelsen om vegetation i mindre omfattning kan hämma utvecklingen till en levande och livfull plats och tycker att varsamhetsbestämmelserna i och med kulturmärkningen är tillräckliga för att säkerställa platsens bevarande som industrihistoriskt minne och del av vårt kulturarv.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande