
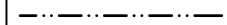


PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

-  Planområdesgräns
-  Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

-  B Bostäder

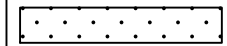
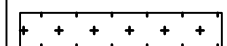
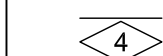
EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e_1 Största byggnadsarea är 35 m² per fastighet för komplementbyggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e_2 Största byggnadsarea är 30 m² per fastighet för komplementbyggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Huvudbyggnad med en högsta nockhöjd om 8,5 meter får uppta en byggnadsarea om högst 140 m². Huvudbyggnad med högsta nockhöjd om 6,0 meter får uppta en byggnadsarea om högst 165 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högst en huvudbyggnad per fastighet och högst två bostadslägenhet per huvudbyggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

-  Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
-  Endast komplementbyggnad får placeras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
-  4 Högsta nockhöjd i meter för komplementbyggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek

- d_1 Minsta fastighetsstorlek är 1600 kvadratmeter, 4 kap. 18 § 1 st p.
- d_2 Minsta fastighetsstorlek är 1400 kvadratmeter, 4 kap. 18 § 1 st p.

Placering

Ny huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från från fastighetsgräns. Befintlig huvudbyggnad får placeras närmare befintlig fastighetsgräns än 4,5 meter., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Komplementbyggnad ska placeras minst 2,0 meter från fastighetsgräns. Befintlig komplementbyggnad eller garage får placeras närmare befintlig fastighetsgräns än 2,0 meter., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

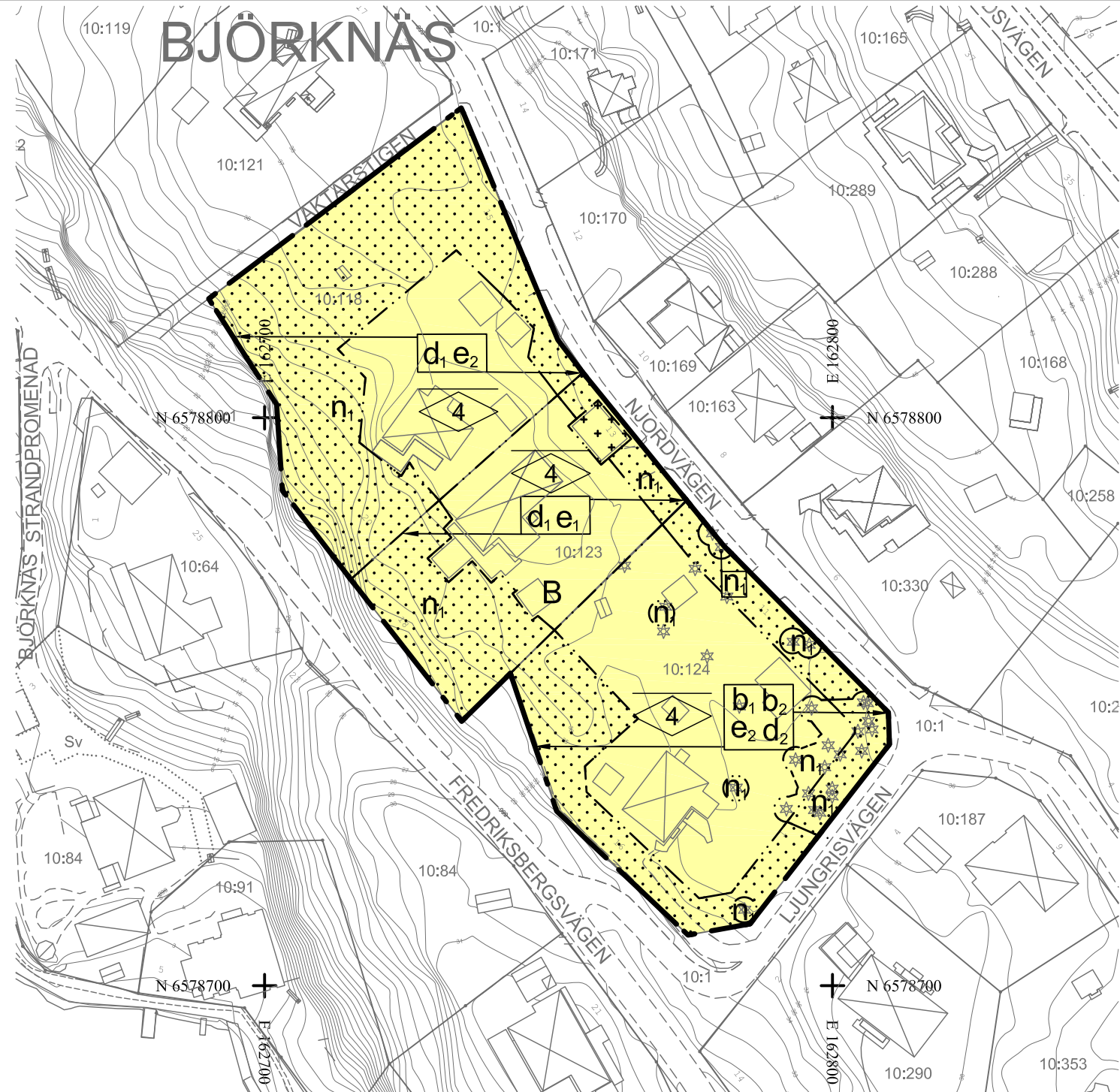
Endast friliggande byggnad, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b_1 Dagvattenåtgärder inom kvartersmark ska utformas så att regn med minst 10 mm regndjup kan fördröjas, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b_2 Endast 30 % av markytan får hårdgöras, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n_1 Träd med en stamdiameter om 0,3 meter eller större, mätt 1,3 meter över mark, får inte fällas, samt mark ska skyddas från skador på stam, rötter och grenverk. Efter lovprövning kan träd som utgör risk för liv, egendom eller spridning av epidemisk trädskjudom fällas, 4 kap. 10 §



TECKENFÖRKLARING

Grundkarta

- Traktgräns
- BJÖRKNÄS Traktnamn
- Fastighetsgräns
- 393:10 Fastighetsbeteckning
- 393:10 Servitutsområde
- R Fornlämning
- Vägkant
- GC-bana
- Slig
- Plank, staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Höjdcurvor, höjdtaxt
- Dike
- Strandlinje
- Vattendrag
- Husliv inmätt bostadshus
- Husliv inmätt industri- eller verksamhetsbyggnad
- Husliv inmätt komplementbyggnad
- Takfot karterad byggnad från primärkartan
- Skämtak
- Trappa

Grundkarta: Björknäs 10:118, 10:123, 10:124
Koordinatsystem: SWEREF 99 1800
Höjdsystem: RH2000

Upprättad: 2020-11-03

Grundkartan upprättad genom utdrag och komplettering av kommunens primärkarta.

Fastighetsindelningen i kartan har inte rättsverkan, jämför mot beslut i lantmäterhandlingar.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för fällning av träd med en stamdiameter om 0,3 meter eller större, mätt 1,3 meter över mark, inom område markerat n_1 ., 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt., 4 kap. 17 §

UPPLYSNINGAR:

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen PBL (2010:900) enligt dess lydelse efter den 1 januari 2015

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
Höjdsystem: RH2000

Detaljplan för fastigheten Björknäs 10:124 m.fl. Ljungrisvägen 1 i Boo Nacka kommun
Standardförfarande
Planenheten i november 2020

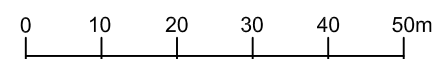
Angela Jonasson
Biträdande planchef

Anna Hall
Planarkitekt

Till planen hör:
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning

MSN 2020/30

Skala 1:1000(A3)



Antagen av MSN _____
Laga kraft _____

SAMRÅDSHANDLING