

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B** Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

Högst en huvudbyggnad per fastighet och högst två bostadslägenheter per huvudbyggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Största byggnadsarea är 110 m² för huvudbyggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Största byggnadsarea är 40m² för komplementbyggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd är 4,0 meter för komplementbyggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd i meter för huvudbyggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 720 kvadratmeter, 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

Placering

Huvudbyggnad ska placeras minst 4.5 meter från fastighetsgräns., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

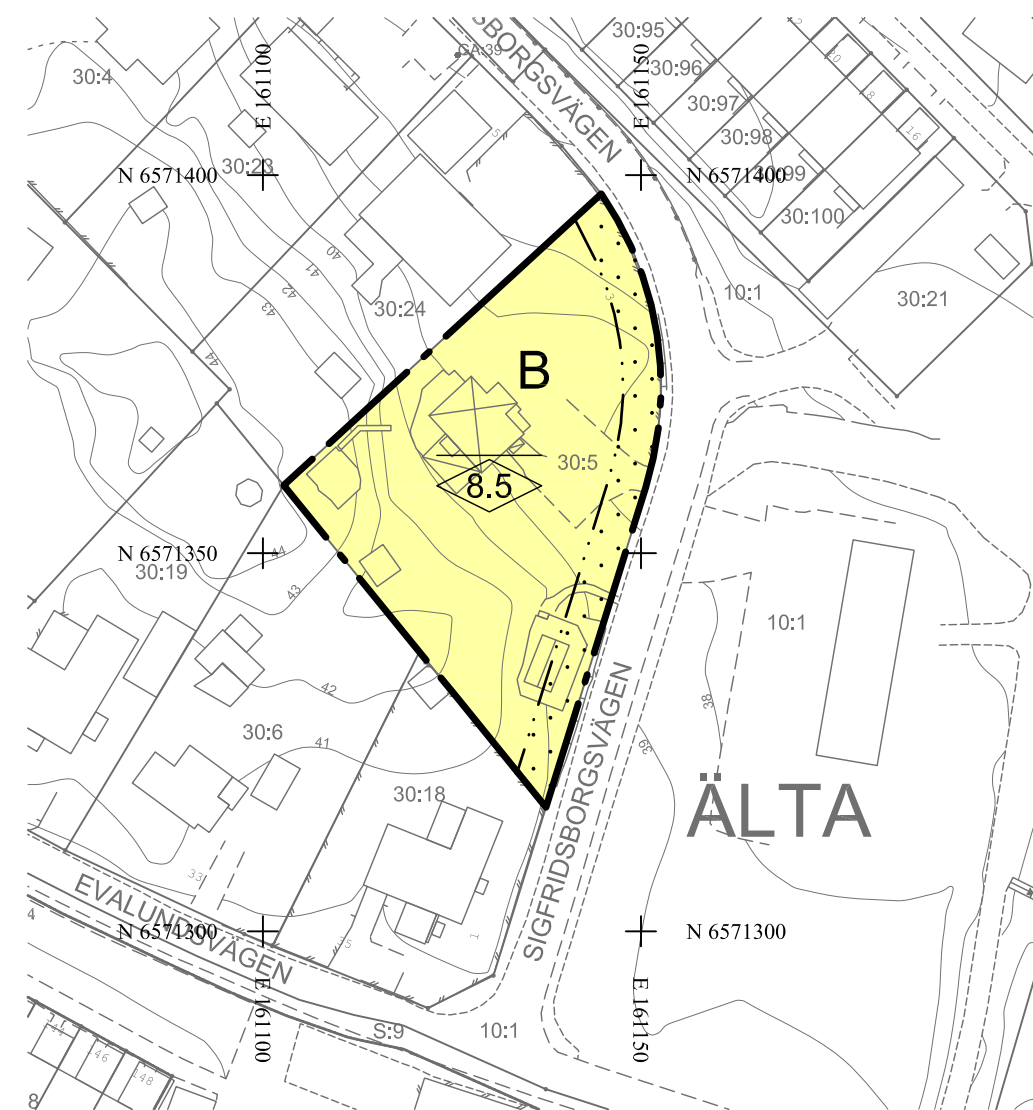
Komplementbyggnad ska placeras minst 1.0 meter från fastighetsgräns, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

Endast friliggande bostadshus, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

Dagvattenåtgärder inom kvartersmark ska utformas så att regn med minst 10 mm regndjup kan fördröjas., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.



TECKENFÖRKLARING	
Grundkarta	
ÄLTA	Traktnamn
—	Fastighetsgräns
30:10	Fastighetsbeteckning
.....	Gemenshetsanläggning
.....	Servitutsområde
.....	Ledningsrättsområde
---	Vägkant
---	GC-bana
---	Stig
---	Plank, staket
---	Mur
---	Stödmur
~	Höjdukur, höjdlinje
~	Dike
~	Strandlinje
~	Vattendrag
☒	Husliv inmätt bostadshus
☒	Husliv inmätt industr- eller verksamhetsbyggnad
☒	Husliv inmätt komplementbyggnad
☒	Takfot karterad byggnad från primärkartan
☒	Skärmtak
☒	Trappa

Grundkarta: Älta 30:5
Koordinatsystem: SWEREF 99 1800
Höjdsystem: RH2000
Upprättad: 2020-08-19
Grundkartan upprättad genom utdrag och komplettering av kommunens primärkarta.
Fastighetsindelningen i kartan har inte rättsverkan, jämför mot beslut i lantmäterhandlingar.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft., 4 kap. 21 §

SAMRÅDSHANDLING

UPPLYSNINGAR:
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen PBL (2010:900) enligt dess lydelse efter den 1 januari 2015

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
Höjdsystem: RH2000

Detaljplan för fastigheten Älta 30:5, Sigfridsborgsvägen 3 i Älta Nacka kommun		Till planen hör: Planbeskrivning Fastighetsförteckning
Standardförfarande Planenheten i december 2020		
Angela Jonasson Biträdnade planchef	Peter Bergqvist Planarkitekt	MSN: 2020/29
Antagen av MSN Laga kraft		

