

AKTUELLT I

## CENTRALA NACKA



Visionsbild över Elverkshusets nya kvarter.  
Bild: OBOS

CENTRALA NACKA **FORTSÄTTER ATT UTVECKLAS**

Vi bygger, borrar och spränger en del för att få plats med fler bostäder, verksamheter och nya gator, parker och torg i Centrala Nacka. Ett område som fortsätter att utvecklas till en naturban och ännu mer levande plats.

2023 närmar sig sitt slut och mycket har hänt under året. I januari togs det första spadtaget i kvarteret Elverkshuset, som kommer bestå av cirka 330 lägenheter när allt är klart. Och längs med Vikdalsvägen har en ny stadsgata vuxit fram under året med breda gång- och cykelvägar och regnbäddar med träd som kan ta upp dagvattnet och minska risken för översvämning. Dessutom har nya grannar flyttat in i Botryggs och Kungsvåningens bostäder och vi har hälsat nya butiker och restauranger välkomna.

**VAD HÄNDER I CENTRALA NACKA ÅR 2024?**

– Det händer en massa spännande! I början av året kommer bland annat detaljplanen för Sveriges första naturbana markanvisning vara ute på samråd. Det är Parkkvarter 2 där byggaktören Selvaag Bostad planerar för ett kvarter med klimatsmarta bostäder. En till viktig pusselbit för utvecklingen av Centrala Nacka faller på plats när JM i början av året börjar bygga nya bostäder på Enspännarvägen i Jarlaberg. Jag ser också

fram emot resultatet av den översyn som pågår av strukturplanen för Järlahöjden där planering sker för nya bostäder, kontor, idrottsverksamheter med mera i ett tidigt skede, säger Christina Gerremo, projektchef på exploateringsenheten i Nacka kommun.

På mittuppslaget av nyhetsbrevet kan du se en karta där vi berättar mer om några av de större händelserna i Centrala Nacka under 2024.

Sist men inte minst vill vi önska er alla en god jul och gott nytt år.

**GRANNAR, GRANAR OCH JULMYS**

Välkommen på julmingel den 14 december, klockan 16–18, i Greenroom – den lilla gläntan mellan Nacka Forum och Nacka stadshus. Vi bjuder på glögg, pepparkakor och stämningsfulla julsånger. Tomten kommer också på besök. Förutom att ta del av julmyset kan du passa på att prata med oss om vad som händer i Centrala Nacka

och hur vi planerar för att skapa trygghet, trivsel och vackra miljöer.

Mer information om juleventet och annat som är på gång i Centrala Nacka hittar du på: [centralanacka.se](http://centralanacka.se)





Visionsbild över Parkkvarter 2.  
Arkitekt: Belatchew arkitekter



Visionsbild, stadshusparken Centrala Nacka.  
Bild: Sweco



Visionsbild över Brf Ampere.  
Bild: OBOS



Visionsbild över kvarteret Vattentornet.  
Bild: JM



Visionsbild över Nya Nacka Forum.  
Bild: URW



## UTVECKLINGEN AV CENTRALA NACKA ÅR 2024

### KVARTERET VATTENTORNET

I början av året börjar byggaktören JM att bygga kvarteret Vattentornet Södra på Enspännarvägen i Jarlaberg. Här planeras det för cirka 350 nya bostadsrätter med allt från ettor till femrummare med garage under mark. Kvarteret kommer ha en grönskande innergård och i bottenplan kommer det finnas lokaler för olika verksamheter. För att skapa en tryggare och attraktivare gatumiljö breddas Jarlabergsvägen och en ny gång- och cykelväg byggs.

### SAMRÅD PARKKVARTER 2

Från mitten av januari till slutet av februari 2024 är detaljplanen för Sveriges första naturbana markanvisning ute på samråd.

Detaljplanen möjliggör för ett nytt kvarter med 145 bostäder och verksamheter i markplan. I området kring parkkvarteren planeras en grön stadshuspark framför Nacka stadshus och ett levande torg som binder samman parken med den nya bebyggelsen.

Runt månadsskiftet januari/februari är du också välkommen på öppet hus i entréhallen i Nacka stadshus, Granitvägen 15. Representanter från kommunen och från byggaktören Selvaag Bostad kommer finnas på plats för att prata om planförslaget och svara på dina frågor. Läs mer om projektet och samrådet på [nacka.se/parkkvarter-2](https://nacka.se/parkkvarter-2).

### NYA GRANNAR

I slutet av år 2023 flyttar nya grannar in

Kungsvåningens kvarter Brytaren mindre, som innehåller 112 hyreslägenheter i varierade storlekar. Vi passar också på att välkomna grannarna i Botryggs 137 nya lägenheter och alla nya kaféer, restauranger och andra verksamheter som öppnat i området. Hoppas ni får ett fint första år i hjärtat av Centrala Nacka.

### STADSHUSPARKEN

Under november 2023 hade vi gåturer med elever från Järlahöjdens skolor för att få reda på hur barnen använder parkområdet närmast stadshuset idag och vad de önskar att den nya stadshusparken ska innehålla. Under 2024 fortsätter vi med medborgardialog om parken med fler Nackabor.

Stadshusparken är en del av den naturbana utvecklingen i Centrala Nacka där målsättningen är att parken ska länka samma olika stråk och grönytor i Centrala Nacka.

### SAMRÅD NYA NACKA FORUM

Under våren 2024 planeras samråd för detaljplanen Nya Nacka Forum. Projektets mål är att tillskapa väl gestaltade byggnader med bostäder och lokaler utmed en del av Vikdalsvägen och på så sätt bättre integrera Nacka Forum i den framväxande stadsmiljön.

### KVARTERET ELVERKSHUSET

I januari 2023 tog bostadsbyggaren OBOS, tillsammans med Nacka kommun, det

första spadtaget för kvarteret Elverkshuset.

Den första etappen som nu byggs är Brf Ampere, som kommer bestå av 60 lägenheter med en gemensam takterrass. Under 2024 kan du se hur arbetet fortskrider mot den planerade inflyttningen som är i början av 2025. Resterande bostäder i kvarteret Elverkshuset har planerat byggstart 2025, och när den är klar finns ytterligare 270 lägenheter på plats i den nya stadsdelen.

### VÄRMDÖVÄGEN

Som en del av Centrala Nackas utveckling byggs Värmdövågen mellan Sickla bro och Nacka Forum om till en grön och trygg stadsgata.

Detta är på gång:

- Under våren 2024 öppnar nya Sickla bro för trafik i öst-västlig riktning. Sickla Industriväg kommer fortsatt vara stängd för genomfart.
- Gång- och cykelbron mellan Finntorp och Ekudden ska bytas ut till en ny bro. Den nya bron har ökad framkomlighet för dem som går, cyklar och har funktionsvariationer.
- Vid Kyrkviksparken bygger vi ett system som renar dagvattnet innan det leds vidare ut i Järlasjön. Första etappen av parken beräknas vara klar under våren 2024, och efter det återgår Järlaleden till sin ursprungliga sträckning.



## NYA KVARTER I CENTRALA NACKA



Illustration Amanda Wahlén.  
Fritt efter original av Mandaworks.

Den 16 oktober fattade kommunfullmäktige beslut om att ge Skanska markanvisning för sex av sju nya kvarter intill överdäckningen av motorvägen i hjärtat av Centrala Nacka.

Genom att däcka över väg 222 på en cirka 300 meter lång sträcka, från Vikdalsvägen till Jarlabergsvägens förlängning, kan de norra och södra delarna av Centrala Nacka knytas samman till en välkomnande och naturban stadsmiljö.

### Ny park ovanpå motorvägen

Ovanpå motorvägen, på överdäckningen, ska en ny park anläggas och på båda sidor om den blir det stadskvarter med bostäder, arbetsplatser och hotell som får butiker och restauranger i bottenvåningarna. Under överdäckningen skapas utrymme för en ny bussterminal med bekväm övergång till tunnelbanans nya slutstation Nacka.

### NAMN MED KOPPLING TILL PLATS OCH HISTORIA

Nedanför Nacka stadshus växer nya kvarter fram. Även om området inte är färdigt är namnen på gator, torg och trappor bestämda; Tor Boijes gata, Nackabacken, Granithöjden, Östra och Västra Granittrappan och Agnestigs torg. När nya gator och platser ska få namn är namnets funktion det viktigaste så det är lätt att särskilja och hitta. Namnet ska vara lätt att uppfatta, uttala och skriva. Det får heller inte vara för likt andra namn så att adresser kan förväxlas.

Tor Boije är arkitekten som ritade det ursprungliga Nacka stadshus, som stod klart 1959, och som senare har byggts ut och kompletterats i två omgångar. Carl-Bertil Agnestig var en känd musikpedagog, körledare och tonsättare, som under lång tid var musiklärare och sedan rektor för Nacka musikskola. Agnestig har komponerat många sånger och vunnit flera priser, däribland Nacka kommuns kulturpris 2002.

Övriga namn inom området är inspirerade av platsen och dess topografi.

### NACKA AULA MODERNISERAS

Stolarna i Nacka aula har fått ny klädsel och golvet i salongen har slipats och lackerats om. Att klä om stolarna i stället för att tillverka helt nya innebär ett sparat koldioxidutsläpp som kan jämföras med att åka runt jorden fyra gånger med bil. Det här är första steget i en modernisering av centrala Nackas kulturscen. Nacka aula med foajé som kan ta emot 750 personer är tillgänglig att hyra för den som önskar.



## BLÅ LINJE TILL NACKA



Visionsbilder över Station Järla samt Station Nackas biljetthallar. Bild Region Stockholm/Sweco

### VISSTE DU ATT:

- Det är planerad trafikstart för tunnelbanan till Nacka år 2030.
- Blå linje förlängs från Kungsträdgården till Nacka.
- Det blir tre stationer i Nacka; Sickla, Järla och slutstationen Nacka vid Nacka Forum.

- När nya tunnelbanan står färdig kommer du kunna resa mellan Nacka och T-Centralen på 12 minuter.

Mer information om tunnelbanan och hur stationerna i Nacka kommer se ut hittar du på: [nyatunnelbanan.se/sv/nacka](http://nyatunnelbanan.se/sv/nacka)



### VILL DU VETA MER OM CENTRALA NACKA? KONTAKTA OSS GÄRNA!

Läs gärna mer om stadsutvecklingsprojekten på [nacka.se/centralanacka](http://nacka.se/centralanacka). Du är också välkommen att kontakta oss via e-post [stadsbyggnad@nacka.se](mailto:stadsbyggnad@nacka.se) eller via Nacka kommuns telefonväxel 08-718 80 00. Vill du veta mer om vad som händer i Centrala Nacka hittar du det på [centralanacka.se](http://centralanacka.se).

Följ Nacka kommun på våra sociala kanaler:

