



ÄNDRADE PLANBESTÄMMELSER

Följande ändringar gäller inom området. I övrigt gäller bestämmelserna i detaljplan 350.

Gränser

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

Tillkommande bestämmelser

- e 8550 Största bruttoarea i m² från entréplanet och uppåt. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- f Tak ska vara vegetationsklätt eller utfört i material med likvärdiga fördröjande egenskaper för dag/ takvatten (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- n Fördröjningsmagasin ska anläggas (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
- Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Utgående bestämmelser

- e 7000 Största bruttoarea i m² från entréplanet och uppåt
- Egenskapsgräns
- Prickmark som utgår
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- f₁ Torn med maxhöjden +47,5 och max 10 m² byggnadsarea får uppföras.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är fem år från den dag ändringen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)

UPPLYSNINGAR:
Handlingarna ska läsas tillsammans med detaljplan 350, akt 0182k-2005/79

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen PBL (2010:900) enligt dess lydelse efter den 1 januari 2015

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
Höjdsystem: RH2000

SAMRÅDSHANDLING

Ändring av del av detaljplan 350 för fastigheten Sicklaön 172:1 på västra Sicklaön i Nacka kommun Standardförfarande Planenheten december 2017		Till planen hör: Plankarta Planbeskrivning Fastighetsförteckning
Angela Jonasson Tillförordnad planchef	Linnéa Forss Planarkitekt	MSN 2016/408
Antagen av MSN _____ Laga kraft _____		

TECKENFÖRKLARING
Primärkarta

- Fastighetsgräns
- 393:10 Fastighetsbeteckning
- Ledningsrättsområde
- Vägkant
- GC-bana
- Staket
- Höjdkurvor, höjdtex
- Takfot karterad byggnad från primärkartan

