

## **SAMRÅDSREDOGÖRELSE**

2020-12-10

Dnr MSN 2020/42  
Standardförfarande

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## **SAMRÅDSREDOGÖRELSE**

### **Detaljplan för fastigheten Mensättra 1:159, Eriksviksvägen 2A i Boo, Nacka kommun**

#### **Sammanfattning**

Planområdet utgörs av fastigheten Mensättra 1:159 som är belägen på Eriksviksvägen 2A i Boo. Planområdet är cirka 2900 kvadratmeter och bebyggd med en fristående huvudbyggnad. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en avstyckning för uppförande av ytterligare en huvudbyggnad för bostadsändamål.

Detaljplanen bedrivs med standardförfarande. Planenheten gör bedömningen att detaljplanen är av begränsad omfattning, saknar större allmänintresse och inte innebär betydande miljöpåverkan. Planförslaget är förenligt med översiktsplanen.

Ett förslag till detaljplan har varit på samråd mellan den 1 oktober och den 12 november år 2020. Under samrådet har Lantmäterimyndigheten i Nacka kommun inkommit med synpunkter kring utfartsförbud och Region Stockholm, Trafikförvaltningen, har inkommit med synpunkter kring buller. Inga fastighetsägare eller föreningar har inkommit med synpunkter på planförslaget. Inga synpunkter har föranlett ändringar av planförslaget annat än av redaktionell karaktär.

Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen instämmer i kommunens bedömning att planförslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

#### **Planförslagets syfte och innehåll**

Planområdet omfattar fastigheten Mensättra 1:159 som är cirka 2900 kvadratmeter, är i privat ägo och bebyggd med en fristående huvudbyggnad. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en avstyckning för uppförande av ytterligare en huvudbyggnad för bostadsändamål. Förslaget möjliggör alltså en ny bostadsfastighet med huvudbyggnad och tillhörande komplementbyggnader. Planförslaget anger en minsta fastighetsstorlek på 1200 kvadratmeter. Huvudbyggnad får uppföras med en högsta nockhöjd om 8,5 meter och

uppta en byggnadsarea om högst 120 kvadratmeter. Huvudbyggnad som uppförs med en högsta nockhöjd om 6 meter får dock uppta en byggnadsarea om högst 160 kvadratmeter.

Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

## Bakgrund

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade om planuppdrag den 22 april 2020. Beslut om att skicka ut förslaget på samråd fattades av planchefen på delegation den 28 september år 2020. Samrådstiden varade mellan den 1 oktober år 2020 och 12 november år 2020, sammanlagt 6 veckor. Under samrådstiden fanns detaljplaneförslaget tillgängligt i Nacka kommuns utställningshall, Granitvägen 15, i Nacka och på kommunens hemsida.

## Yttranden under samråd

Följande remissinstanser har inga synpunkter på planförslaget

- Länsstyrelsen
- Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Följande remissinstanser har synpunkter på planförslaget

- Lantmäterimyndigheten i Nacka
- Region Stockholm, Trafikförvaltningen

Inga synpunkter har inkommit från fastighetsägare eller föreningar.

## Inkomna synpunkter

Synpunkter i inkomna yttranden redovisas nedan i sammanfattad och förkortad form med planenhetens kommentarer.

### Inkomna synpunkter från myndigheter och remissinstanser

1. **Länsstyrelsen** har inga synpunkter på planförslaget enligt 5 kap. 14 § PBL. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att planens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

*Planenhetens kommentar:* Planenheten noterar att Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan samt att Länsstyrelsen i övrigt inte har några synpunkter på planförslaget.

2. **Lantmäterimyndigheten i Nacka kommun** anser att man inte bör reglera med utfartsförbud då allmän plats inte ingår i detaljplanen. Vidare finns en rubrik ”tekniska frågor” i planbeskrivningen som bör tas bort då den inte efterföljs av text.

*Planenhetens kommentar:* Då den gällande planen reglerar utfartsförbud i samma läge som i aktuellt planförslag anser planenheten att man i detta fall se bestämmelsen i sitt sammanhang. Utfartsförbudet bekräftar befintliga planmässiga förhållanden och regleringar. I nu gällande detaljplan regleras utfartsförbud samt allmän plats. Rubriken ”tekniska anläggningar” tas bort.

3. **Region Stockholm, Trafikförvaltningen** vill uppmärksamma att Gustavsviksvägen trafikeras av busslinje 418 och 448 och att detta bör beaktas ur bullersynpunkt. Trafikförvaltningen anser att bostäder bör utformas så att Folkhälsomyndighetens riktvärden avseende lågfrekvent buller inomhus erhålls i sovrum. Riktvärdena kan erhållas genom att förlägga sovrum mot mindre bullerutsatt sida.

*Planenhetens kommentar.* Planenheten noterar synpunkten. Riktvärden för buller finns utskrivna på plankartan vilket bedöms som tillräckligt för att säkerställa en ljudmiljö som uppfyller de nationella riktvärdena för buller. Vad gäller behov av att reglera lämpliga planlösningar och bullerriktvärden inomhus är det en fråga som avgörs vid bygglov.

### **Inkomna synpunkter från fastighetsägare inom planområdet**

4. **Ägarna till fastigheten** Mensättra 1:84 godkänner förslaget till detaljplan.

*Planenhetens kommentar.* Planenheten noterar att fastighetsägaren godkänner planförslaget.

5. **Ägarna till fastigheten** Mensättra 1:159 godkänner förslaget till detaljplan.

*Planenhetens kommentar.* Planenheten noterar att fastighetsägaren godkänner planförslaget.

### **Ändringar efter samråd**

Efter samrådet har rubriken ”tekniska frågor” tagits bort ur planbeskrivningen. Utöver detta har enbart redaktionella ändringar gjorts.

Planenheten

Angela Jonasson  
Biträdande planchef

Linn Grönlund  
Planarkitekt