



Grundkarta: Mensättra 1:159 uppdatering
 Koordinatsystem: SWEREF 99 1800
 Höjdsystem: RH2000
 Upprättad: 2020-07-02
 Reviderad: 2020-12-07

Kartan är producerad av Sofia Friberg
 Kontrollerad av Sabina Rodríguez Loudot
 Grundkartan upprättad genom utdrag och komplettering av kommunens primärkarta.
 Fastighetsindelningen i kartan har inte rättsverkan, jämför mot beslut i lantmäterihandlingar.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

Huvudbyggnad får uppföras med en högsta nockhöjd om 8,5 meter och uppta en byggnadsarea om högst 120 kvadratmeter. Huvudbyggnad som uppförs med en högsta nockhöjd om 6,0 meter får dock uppta en byggnadsarea om högst 160 kvadratmeter., 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Komplementbyggnad får uppföras med en högsta nockhöjd om 4,0 meter och uppta en sammanlagd byggnadsarea om högst 40 kvadratmeter., 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Endast komplementbyggnad får placeras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 1200 kvadratmeter, 4 kap. 18 § 1 st p.

Placering

Komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns. Ny huvudbyggnad eller tillbyggnad av huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Befintlig huvudbyggnad får vara placerad närmare fastighetsgräns än 4,5 meter., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

Endast friliggande bostadshus, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter

Högst en huvudbyggnad per fastighet och högst två bostadslägenheter per huvudbyggnad, 4 kap. 11 § 1 st 3 p.

Markens anordnande och vegetation

Högst 30 % av fastighetsarean får hårdgöras., 4 kap. 10 §

Dagvattenåtgärder inom kvartersmark ska utformas så att regn med minst 10 mm regndjup kan fördröjas., 4 kap. 10 §

Stängsel och utfart

- Körbar utfart får inte finnas, 4 kap. 9 §

Skydd mot störningar

Bostäderna ska utformas avseende trafikbuller så att:
 - 60 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) vid bostadsfasad inte överskrider. Då så inte är möjligt ska minst hälften av bostadsrummen i varje bostad få högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasad samt högst 70 dBA maximal ljudnivå vid fasad kl 22.00-06.00 (frifältsvärden)

- bostäder upp till 35 m² får högst 65 dBA ekvivalent ljudnivå vid bostadsfasad (frifältsvärde).

- ljudnivån vid minst en uteplats i anslutning till bostäder inte överskrider 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå. Maximal ljudnivå får överskridas med högst 10 dBA fem gånger per timme kl 06.00-22.00., 4 kap. 12 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft., 4 kap. 21 §

UPPLYSNINGAR:

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen PBL (2010:900) enligt dess lydelse efter den 1 januari 2015

För fastigheten Mensättra 1:159 upphävs de bestämmelser enligt 4 kap 18 § plan- och bygglagen (fastighetsindelingsbestämmelser) som fastställdes 1988-08-25 och som är registrerade som fastighetsplan Bruset, akt 0182K-88/77

TECKENFÖRKLARING

Grundkarta

- Traktgräns
- MENSÄTTRA Traktnamn
- Fastighetsgräns
- 393:10 Fastighetsbeteckning
- GA:2 Gemensamhetsanläggning
- Sv Servitutsområde
- Lr Ledningsrättsområde
- Väggkant
- GC-bana
- Stig
- Plank, staket
- Mur
- Stödmur
- Höjdkurvor, höjdttext
- Dike
- Strandlinje
- Vattendrag
- Husliv inmätt bostadshus
- Husliv inmätt industri- eller verksamhetsbyggnad
- Husliv inmätt komplementbyggnad
- Takfot karterad byggnad från primärkartan
- Skärmtak
- Trappa

GRANSKNINGSHANDLING

Detaljplan för fastigheten Mensättra 1:159, Eriksviksvägen 2A i Boo Nacka kommun Standardförfarande Planenheten i december 2020

Angela Jonasson
 Biträdande planchef

Linn Grönlund
 Planarkitekt

Till planen hör:
 Planbeskrivning
 Fastighetsförteckning

MSN 2020/42

Antagen av MSN _____