

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

KVARSTÄENDE BESTÄMMELSER ENLIGT DP 61

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartermark

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utnyttjandegrad

- e₂ minsta tomtstorlek är 1100 m²

Begränsning av markens bebyggade

- marken får inte bebyggas

- mark för garage

Markens anordnande och vegetation

- n₁ naturmarksområde som skall bevaras

Placering

Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 meter från tomtgräns

Utformning

- s₁ radonskyddat byggande
- v₁ endast friliggande
- q₁ värdefull miljö. Ändringar av en byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart

TILLKOMMANDE BESTÄMMELSER

- h₁ Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 5,8 meter
- h₂ Högsta byggnadshöjd för uthus och garage är 2,7 meter
- e₅ Minsta tomtstorlek är 1000 m²
- e₆ Största byggnadsarea per fastighet:
 - huvudbyggnad i en våning 160 m², uthus och garage 40 m²
 - huvudbyggnad i två våningar 120 m², uthus och garage 40 m².

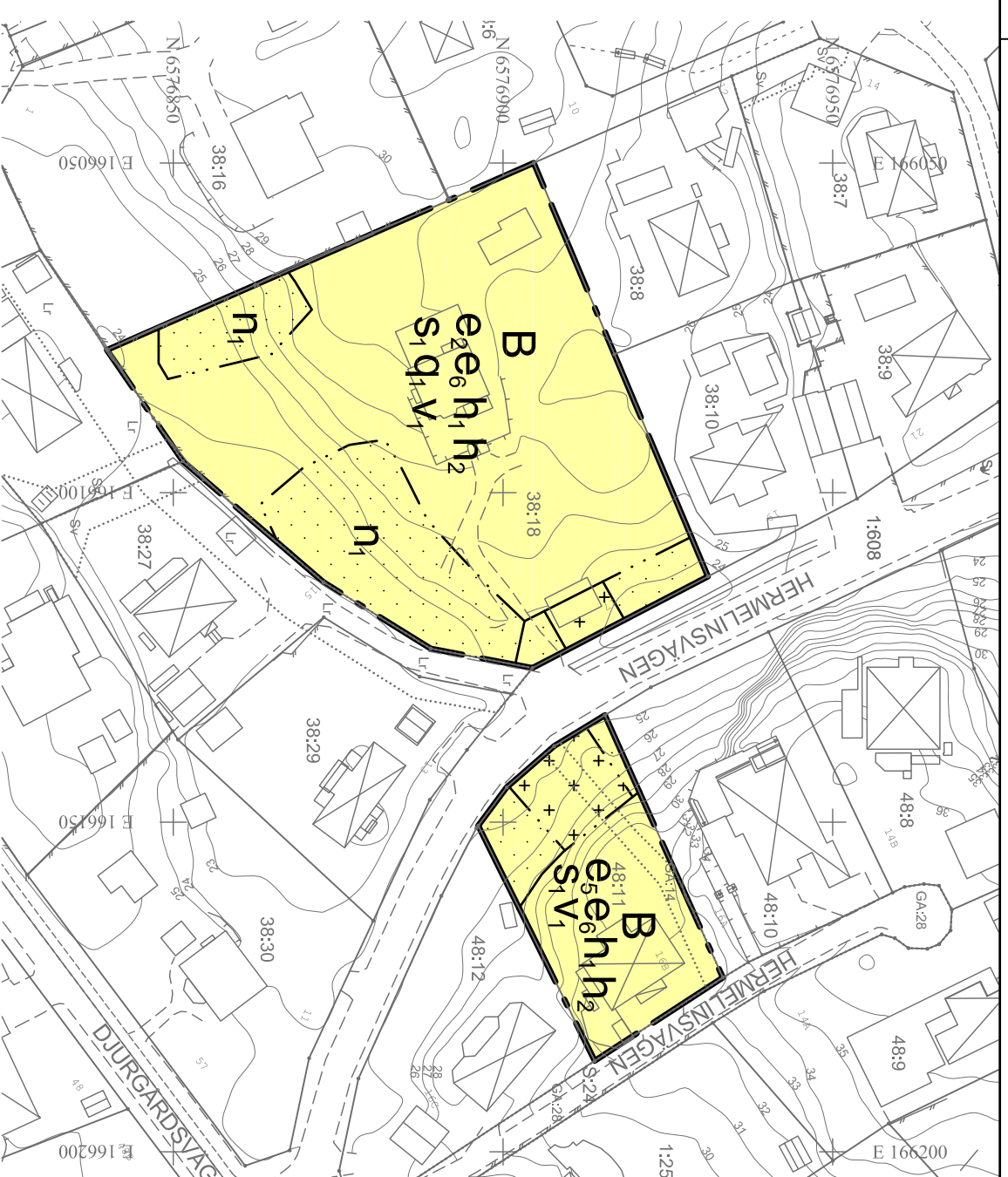
UTGÅENDE BESTÄMMELSER

- I,II högsta antal våningar, härtöver får ej vind inredas. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 4,0 m resp 5,8 m och för uthus och garage 2,7 m
- e₁ största byggnadsarea per fastighet:
 - Huvudbyggnad i en våning 160 m², uthus och garage 40 m²
 - Huvudbyggnad i två våningar, en våning jämte suterräng eller en våning jämte inredningsbar vind 120 m², uthus och garage 40 m²
 - I huvudbyggnad får inredas sk "generationsbostad" om högst 40 m²

TECKENFÖRKLARING	
Grundkarta	
BO	Traktnamn
	Fasigetsgräns
38:10	Fasigetsbeteckning
.....	Gemensamtanslutning
.....	Serielkområde
.....	Leidningsområde
.....	Väglinje
.....	GC-linje
.....	Slip
.....	Flak, sadel
.....	Mur
.....	Stenmur
.....	Höjdskuror, höjdvärde
.....	Stige
.....	Stige
.....	Stige
.....	Värdening
.....	Hälsy
.....	Innelt bostadshus
.....	Hus
.....	Innelt industri- eller verksamhetsbyggnad
.....	Hus
.....	Innelt komplementbyggnad
.....	Tak
.....	karerad byggnad från plankartan
.....	Släsmärk
.....	Trappa

Grundkarta: Bo 38:18 och 48:11
Koordinatsystem: SWEREF 99 1800
Höjdsystem: RH2000

Upprättad: 2021-06-15
Uppdaterad 2021-12-06
Grundkarta upprättad genom utdrag och komplettering av kommunens plankarta.
Fastighetsindelningen i karta har inte rättsverkan, jämför mot beslut i ämneshandlingar.



GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

GRANSKNINGSHANDLING

Skala 1:1000 (A3)
0 10 20 30 40 50m



UPPLYSNINGAR:
Handlingarna ska läsas tillsammans med detaljplan 61 (akt 0182K -91/41)
Ändringen är upprättad enligt plan- och bygglagen PBL (2010:900) enligt dess lydelse efter den 1 januari 2015.
Underliggande detaljplan (DP 61) är upprättad enligt äldre plan- och bygglagen ÅPBL (1987:10)
Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
Höjdsystem: RH2000

Ändring av del av detaljplan 61 (DP 61) för fastigheterna Bo 38:18 och 48:11, Hermelinsvägen i Boo Nacka kommun
Standardförfarande
Planenheten i december 2021

Till planen hör planbeskrivningen

Angela Jonasson
Gruppchef Nacka

Kristina Källqvist
Planarkitekt

MSN 2021/39

Anlagen av MSN

Laga kraft