

AKTUELLT I

## NACKA STRAND



Foto: Henrik Trygg

# NACKA STRAND FORTSÄTTER ATT UTVECKLAS

Vi bygger, borrar och spränger en del för att få plats med fler bostäder, verksamheter och nya allmänna platser, som gator och parker, i Nacka strand. Ett område som under året fortsatt att utvecklas till en ännu mer levande och blandad stadsdel.



Christina Gerremo

År 2023 närmar sig sitt slut och mycket har hänt under året. Bland mycket annat har vi flyttat och byggt färdigt den tillfälliga rondellen vid J V Svenssons torg för att bereda plats för nya bostäder.

Dessutom har vi genomfört geundersökningar i marken vid Tändkulevägen för att ta hand om eventuella föroreningar innan vi börjar ombyggnationen där.

## VAD HÄNDER I NACKA STRAND ÅR 2024?

– Jag vill börja med att tacka alla Nacka strandbor för ert tålamod för de markarbeten som pågått under året. Vi vet att det har varit stökigt och vi är tacksamma för den hänsyn ni visat. Under 2024 kommer

Nacka strand fortsätta att utvecklas. Bland annat kommer vi bygga en mindre lekpark i Östra skogen och en ny brygga för att underlätta för SL:s pendelbåttrafik då allt fler väljer att båtpendla, säger Christina Gerremo, projektchef på exploateringsenheten i Nacka kommun.

### Hur påverkar inflation, höjda räntor och lågkonjunktur bostadsbyggandet i Nacka strand?

– Planerade byggstartar skjuts framåt i tiden i Nacka strand, precis som på många andra håll i Stockholm. Vi är dock hoppfulla till att nya bostäder intill J V Svenssons torg och den tillfälliga rondellen påbörjas av Klöveren under 2025.

På mittuppslaget kan du se en karta där vi berättar mer om några av de större händelserna i Nacka strand 2024.

**Sist men inte minst vill vi önska er alla en gott jul och gott nytt år.**

# 1800

Ungefär så många bostäder ska det totalt byggas i Nacka strand fram till första halvan av 2030, och cirka 500 av dem har redan byggts. När fler grannar flyttar in behövs nya lösningar för båt- och busstrafik, hantering av dagvatten och parkering. Nacka strand blir en del av Nacka stad, en kort promenad från tunnelbanans nya station Nacka.



Bild: Genova

Längs Fabrikörsvägen planerar Genova att bygga nya bostadshus.



Foto: Ryno Quantz

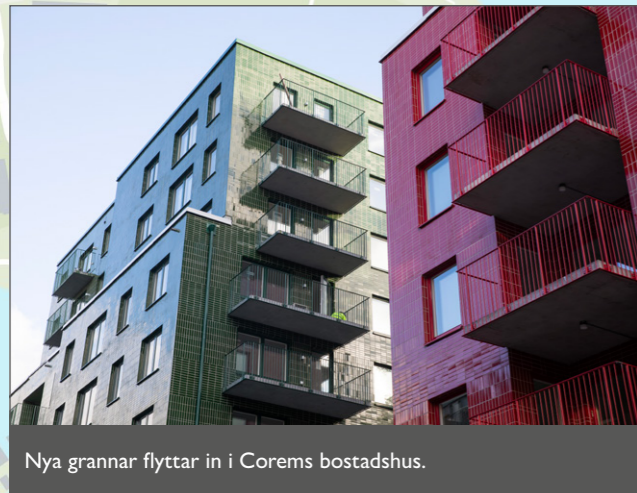
Ny pendelbåtsbrygga börjar byggas hösten 2024.



En mindre lekplats byggs i Östra skogen efter sommaren 2024.



Nya grannar i Besqabs bostadshus.



Nya grannar flyttar in i Corems bostadshus.



Bild: JM

Under våren 2024 tas det första spadtaget till JM:s kvarter Vattentornet.

## UTVECKLINGEN AV NACKA STRAND ÅR 2024

### SAMRÅD BERGET

Fram till den 23 januari 2024 har du möjlighet att tycka till om detaljplanen för Västra Nacka strand Berget som är ute på samråd. En detaljplan som möjliggör för cirka 100 bostäder längs med Fabrikörsvägen med närhet till både hav och skog som till Nacka strands nya lokala stadsliv.

Den 18 januari är du också välkommen på öppet hus om detaljplanen för Berget i entréhallen i Nacka stadshus, Granitvägen 15. Representanter från kommunen och från fastighetsbolaget Genova kommer finnas på plats för att prata om förslaget och svara på dina frågor. Läs mer om projektet på [nacka.se/berget-nackastrand](https://nacka.se/berget-nackastrand).

### KVARTERET VATTENTORNET

Under vintern börjar byggentreprenören JM att bygga kvarteret Vattentornet Södra på Enspännarvägen i Jarlaberg. De nya bostäderna är ett steg i att länka ihop Jarlaberg och Nacka strand med Centrala Nacka. Här planeras det för cirka 350 nya bostadsrätter med allt från ettor till femrummare med garage under mark. Kvarteret kommer ha en grönskande innergård och i bottenplan kommer det finnas lokaler för olika verksamheter, vilket bidrar till en levande gatumiljö ut mot Jarlabergsvägen. För att skapa en tryggare och attraktivare gatumiljö breddas Jarlabergsvägen och en ny gång- och cykelväg byggs.

### ÖSTRA SKOGEN

Med start efter sommaren 2024 börjar vi bygga en mindre och naturnära lekplats i Östra skogen. Lekplatsen kommer bestå av en sandlåda, lekstuga och en liten klätterställning med rutschbana. I samband med byggnationen av lekplatsen gör vi även om den intilliggande vägen som går bakom bostadsrättsföreningen Himmelsbågen med ny beläggning och ny belysning.

### ELLENVIKSVÄGEN

Under 2024 börjar arbetet med Ellenviksvägen. Vägen ska breddas och en ny trottoar skapas för att öka säkerheten. Det blir även en ny belysning vilket gör att tryggheten ökar för gående, cyklister och bilister.

### NYA GRANNAR

I slutet av år 2023 flyttar nya grannar in i kvarteret K1 på Fabrikörsvägen. Kvarteret, som är uppfört av fastighetsbolaget Corem, rymmer 60 lägenheter i varierad storlek om 1–5 rum och kök. Vi passar också på välkomna grannarna i Besqabs cirka 200 nya lägenheter på höjden vid Lokomobilsvägen. Hoppas ni får ett fint första år i era nyproducerade lägenheter i vackra Nacka strand.

### NY PENDELBÅTSBRYGGA

Allt fler väljer att båtpendla och Nacka strand trafikeras av två pendelbåtar, linje 80 som trafikerar Nybroplan-Ropsten och linje 83 som trafikerar Rindö-Strömkajen. För

att underlätta och förbättra SL:s pendelbåttrafik ska en ny brygga byggas av Nacka kommun med planerad byggstart hösten 2024.

### TUNNELN

Under 2024 fortsätter planeringen med förbättringsarbetet i tunneln till Nacka strand. På sikt ska tunneln levandegöras med en ny utsmyckning och en bättre belysning.

### SAMRÅD ÖSTRA NACKA STRAND

Under 2024 är detaljplanen för Östra Nacka strand, DP6, planerad att gå ut på samråd. En detaljplan som möjliggör för cirka 120 nya bostäder med förskolelokaler

i bottenvåningen, i angränsning till Jarlaberg. För att göra det enklare att nå naturen omkring skapas nya stråk från Jakobsdalsvägen samtidigt som vägen byggs om och blir tryggare. Anläggningar och områden som är viktiga för allmänheten ska bli allmän plats och tas över av kommunen.





## OFFENTLIG KONST I NACKA STRAND

Runt om i Nacka strand finns det ett antal offentliga konstverk att beskåda.

– Konst har en förmåga att väcka känslor och funderingar, skapa diskussion och samtal. På så vis kan den offentliga konsten bidra till att levandegöra miljön, säger Nanna Leth, konstsekreterare i Nacka kommun.

Bildcollaget ovan visar några av de konstverk som finns utplacerade runtom i Nacka strand.

### EN BENLÄNGDS AVSTÅND

Upprinnelsen till skulpturen är den debatt som pågick under 2019 under parollen ”Armlängds avstånd”. I den debatten förekom uttryck som enligt konstnären Mats Wikström skulle behöva benlängds avstånd. ”Ett konstnärligt verk får sedan sitt eget liv och vad betraktaren vill se i denna skulptur håller jag mig benlängds avstånd ifrån”, säger konstnären själv.

### GUD FADER PÅ HIMMELSBÅGEN

Skulptören Carl Milles imponerande verk *Gud Fader på Himmelsbågen* är 24 meter hög och föreställer Gud som är i färd med

att sätta stjärnor på himlen, assisterad av en ängel. Carl Milles tog redan 1946 fram en skiss på statyn som var tänkt att stoltsera framför FN-byggnaden i New York, som en hyllning till att Förenta nationerna, FN, bildats. Så blev det inte. Det var först många år senare som Carl Milles assistent tillika skulptören Marshall Fredericks skakade liv i skissen, och i september 1995 invigdes den i Nacka strand av kung Carl XVI Gustaf och drottning Silvia.

### ÄNGEL ÖVER NACKA STEN

Nackabon Peter Linde är en verksam skulptör som står bakom flera välkända verk runtom i Sverige. Bland annat den uppmärksammade Zlatanstatyn. I Nacka strand kan du se hans bronsverk *Ängel över Nacka sten* på J V Svenssons torg. Skulpturen var från början en fontän. Ängeln kom flygandes och var precis på väg att landa på den glimmande stenen som reste sig ur fontänens vattenspel. Ängeln har sin högra arm utsträckt för att ta stöd mot stenen vid landning och med vänster hand bromsar hon vinddraget.

## VISSTE DU...DET HÄR OM MÄSSAN?

Nackastrandmässan var i början av 1900-talet en motorfabrik. Därifrån kommer många av stadsdelens gatunamn. Här finns idag drygt 200 000 kvadratmeter kontor, bostäder, butiker, hotell, restauranger, konferens- och mässlokaler.

## NACKA STRANDS HISTORIA I KORTHET

- 1800-talet – stränderna börjar bebyggas med sommarhus.
- 1899 – Nacka strand köps av industri-pionjären J.V. Svensson som skapar 500 arbetsplatser inom verkstadsindustrin.
- 1920-talet – lågkonjunktur, J.V. Svensson går i konkurs.
- 1980-talet – kontorshus och nya bostäder börjar att byggas.
- 1988 – Augustendal byter namn till Nacka strand.
- 2020-talet – Nacka strand utvecklas till en mer blandad stadsdel med bostäder, arbetsplatser och service.
- 2030 – året då nya tunnelbanan är planerad att komma till Nacka med stationen Nacka på gångavstånd från Nacka strand.

## AKTUELLT OM BERGBANAN

Bergbanan i Nacka strand har några år på nacken vilket gör att det då och då uppstår driftstörningar.

– Bergbanan ska på sikt bytas ut. När vi bestämt vilket som är det driftsäkraste alternativet kommer det bli verklighet, i dagsläget lutar det åt en snedbanehiss. Fram till dess så underhåller vi den befintliga bergbanan och gör den så driftsäker som det bara går, säger Peter Lundqvist, teknisk fastighetsförvaltare på Klöverna.



### VILL DU VETA MER OM NACKA STRAND?

KONTAKTA OSS GÄRNA!

Läs gärna mer om stadsutvecklingsprojekten på [nacka.se/nackastrand](https://nacka.se/nackastrand). Du är också välkommen att kontakta oss via e-post [stadsbyggnad@nacka.se](mailto:stadsbyggnad@nacka.se) eller via Nacka kommuns telefonväxel 08-718 80 00.

Följ Nacka kommun på våra sociala kanaler:

