

13 december 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

KFKS 2016/990, 2015/21-214

§ 619

## Detaljplan för Talluddsvägen i Björknäs

*Antagande*

### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att anta detaljplanen för Talluddsvägen.

### Ärendet

Detaljplaneförslaget för Talluddsvägen i Björknäs är tillstyrkt av miljö- och stadsbyggnadsnämnden och kommunstyrelsen ska nu ta ställning till om kommunfullmäktige ska föreslås anta detaljplanen.

Planens övergripande syfte är att komplettera de centrala delarna av Björknäs med fler bostäder, placera och utforma ny bebyggelse med hänsyn till naturvärden och befintlig bebyggelsestruktur, att tillgodose nuvarande och tillkommande behov av parkeringsplatser för bil och cykel inom kvartersmark samt att ge planstöd för befintlig angöringsväg. Detaljplanen skapar förutsättningar för ett nytt flerbostadshus i fyra till fem våningar med totalt cirka 20–25 lägenheter, som fastighetsägaren avser att upplåta med hyresrätt.

Förslaget till detaljplan har utformats i enlighet med översiktsplanen och bidrar till kommunens bostadsmål.

Enheten för strategisk stadsutveckling anser att de kommunala intressena så som de angavs i startpromemorian och i kommunstyrelsens yttrande över samrådsförslaget har tillgodosetts. Enheten anser att kommunstyrelsen ska föreslå kommunfullmäktige att anta planförslaget för Talluddsvägen.

### Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsen den 29 november 2021, § 368

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling, daterad den 1 november 2021

Bilaga 1 Protokollsutdrag från miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 21 april 2021 §84

Bilaga 2 Tjänsteskrivelse antagande MSN

Bilaga 3 Granskningsutlåtande

Bilaga 4 Plankarta

Bilaga 5 Planbeskrivning

Bilaga 6 Gestaltningsprogram

### Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade, med instämmande av Johan Krogh (C), Sidney Holm (MP), Martin Säaf (L) och Alva Dahn (S), bifall till kommunstyrelsens förslag.

Christina Ståldal (NL) yrkade att kommunstyrelsens förslag skulle avslås.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

13 december 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

## Beslutsgång

Ordföranden ställde bifall till kommunstyrelsens förslag mot avslag och fann att kommunfullmäktige hade beslutat i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

Oliver Rykatkin (M) deltog inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

## Reservationer

Christina Ståldal reserverade sig för Nackalistan.

## Protokollsanteckningar

### Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Vad innebär detta exploateringsavtal och detaljplan? Det innebär att det **inte** blir en del av en sammanhållen och genomarbetad plan för centrala Björknäs som så många, även tjänstepersoner, har önskat. Det innebär **inte** en förbättrad trafiksituation i ett redan trafiksvårt läge. Istället ökar svårigheterna för trafikanter att t ex komma ut på Talluddsvägen från tvärvägar. **Inte** heller en förbättrad parkeringssituation till ett ökat antal invånare utan tvärtom, speciellt svårigheter för Sofiero och närboende och transportleveranser till Sofiero. Det blir **inte** en utökad och förbättrad lekplatsyta med rimligt stor plats och betydligt mindre grönska än idag. Det innebär mörkare lägenheter speciellt under den mörka årstiden och minskat solljus speciellt för dem i nedre delen av befintligt hus med bara fönster i riktning mot det kommande nya huset som kommer att skugga. Denna plan är bättre än den förra men Nackalistan landar i ett fortsatt avslag.”

### Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

”Miljöpartiet tycker det är bra att planerna på att exploatera det kuperade skogsområdet norr om det befintliga flerbostadshuset har skrotats. Miljön i skogsområdet är av stor betydelse för flera känsliga och fridlysta växter och djurarter, däribland av EU artskyddade vattensalamandrar men även flertalet rödlistade växter. Dessutom är det lilla skogsområdet flitigt utnyttjat av boende i närområdet för rekreation och kontemplation och har därmed ett stort kulturellt ekosystemtjänstvärde.”

### Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.

”Även om det inte är lätt att hitta en överenskommelse med exploitören om att bygga med miljöcertifieringar och på klimatsmarta sätt för att begränsa utsläppen av koldioxid anser Vänsterpartiet att det är skyldighet för att klara klimatkrisen med den eskalerande upphettningen. Våra barns framtida liv och möjligheter till att kunna leva på ett bra sätt i Sverige och Nacka påverkas i nästan varje beslut som fattas i Nacka kommun. I det här fallet kan en byggnads påverkan på utsläpp av koldioxid vara mycket olika. Glädjande har miljöredovisningen en bedömning av hur utsläpp kan minskas gällande markförberedelserna. Det finns i miljöredovisningen en punkt 5.6 om klimatpåverkan, klimatförändringar och klimatanpassning och det välkomnar Vänsterpartiet. Där konstateras flera viktiga saker bland annat att det är lämpligt att respektive byggherre uppför byggnaderna med material som minskar dess klimatpåverkan. En eloge till den

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunfullmäktige

skrivningen och arbetet som ligger bakom, det är den mest genomarbetade miljökonsekvensbeskrivningen vad gällande klimat aspekter jag läst. I Vänsterpartiets politik tar vi det ytterligare ett steg till att det borde överenskommas om miljöklassifikation för byggnaden för att minska på koldioxidutsläpp i både bygg- och driftsfas.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------