

18 september 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 170

KFKS 2016/778

KFKS 2018/595

Projekt 9268

Standardförfarande

Bakaxeln, stadsbyggnadsprojekt för bostäder, lokaler och tunnelbaneuppgång, västra Sicklaön

Startpromemoria

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott antar startpromemorian för stadsbyggnadsprojekt 9268.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av punkten 65 i kommunstyrelsens delegationsordning.




Ärendet

Projektområdet ligger vid korsningen Värmdövägen-Alphyddevägen och ingår i den norra delen av detaljplaneprogrammet för Planiaområdet inom Nacka stad.

Projektets övergripande syfte är att möjliggöra för cirka 350 bostäder, verksamheter, förskola och tunnelbaneuppgång i bottenvåning. Projektets syfte är även att medverka till en levande och attraktiv stadsmiljö. Området ska få en tydligare rumslig struktur med en livfull stadskarakter och hög arkitektonisk kvalitet, samt bidra till att Värmdövägen och Alphyddevägen utvecklas till levande stadsgator.

Marken inom projektet ägs delvis av kommunen (Sicklaön 40:11), delvis av Oscar Properties AB (Sicklaön 88:1). Den kommunala marken runt exploatörens fastighet bedöms vara av begränsad omfattning och har sådan form att den bör direktanvisas till exploatören. För att få ett bra helhetsgrepp för området föreslås att marken direkt väster om Sicklaön 88:1 också direktanvisas till exploatören.

Planarbetet finansieras av exploatören Oscar Properties AB. Exploatören ska erlagga exploateringsersättning för utbyggnad av allmänna anläggningar samt medfinansiering för tunnelbaneutbyggnaden till Nacka och Saltsjöbanans upphöjning. Projektet ska resultera i ett ekonomiskt överskott eftersom projektet bland annat innebär försäljning av kommunal mark.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

18 september 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från planenheten och exploateringsenheten Nacka stad den 15 augusti 2018

Bilaga 1 Startpromemoria

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med förslaget från planenheten och exploateringsenheten Nacka stad.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
