

30 mars 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 83

KFKS 2019/814

KFKS 2019/768

Stadsbyggnadsprojekt för bostäder samt detaljplan, Jaktvarvet, Saltsjöbaden

Startpromemoria

Beslut

Kommunstyrelsen antar startpromemoria för stadsbyggnadsprojektet Jaktvarvet.

Ärende

Projektets syfte är att möjliggöra en ny småskalig bostadsbebyggelse i södra Saltsjöbaden. Syftet är även att pröva om planområdet ska utökas och gå ut i vattnet för att möjliggöra bryggor.

Genova Baggensfjärden Fastigheter har fått ett positivt planbesked för att möjliggöra uppförandet av bostadshus inom fastigheten Solsidan 52:1 som idag består av varvsverksamhet. Bedömningen är att del av vattenområdet och ett mindre område kommunal mark mellan varvsfastigheten och villafastigheterna väster om området kan prövas ingå i planområdet. Den kommunala marken innehåller ytor som kan behövas för dagvattenhantering.

Detaljplanens framtagande och dess genomförande ska bekostas av exploitören. Exploatören ska erlagga exploateringsersättning för upprustning och anpassning av allmänna anläggningar. Principöverenskommelse och senare ett exploateringsavtal ska tecknas med exploitören för att reglera ansvar och kostnader i projektet.



Med tanke på byggtrafiken under genomförandet bedöms det kunna uppstå negativa konsekvenser för barn. Konsekvensen är emellertid övergående. I övrigt bedöms det uppstå positiva konsekvenser då det bland annat skapas en förbättrad tillgång till Svartviken.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 18 februari 2020, §23
Tjänsteskrivelse från planenheten och exploateringsenheten Nacka den 5 februari 2020
Startpromemoria

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade, med instämmande av Gunilla Grudevall Steen (L), Esa Örmä (SD) och Hans Peters (C), bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Protokollsanteckningar

Gunilla Grudevall-Steen lät anteckna följande till protokollet för Liberalerna.

”Jaktvarvet har potential att bli ett fantastiskt bostadsprojekt. Liberalerna anser att det också är viktigt att värna småbåtsverksamheten i Nacka, och när Jaktvarvets båtverksamhet upphör försvinner också båtutplättningsplatser. Det är viktigt att nya sådana tillskapas på någon annan plats.”

Johan Krogh lät anteckna följande till protokollet för Centerpartiet.

”Det finns sedan ett antal år ett positivt planbesked för berörd fastighet. Grunderna för det planbeskedet är också grunderna till detta start-pm. En viktig ingång i hela projektet är att det ställs höga krav på både gestaltning och volym. Området är känsligt och hänsyn måste således tas till omgivningens förutsättningar vid detaljplaneringen. Vi kommer att bevaka detta i det fortsatta arbetet.” **I ovanstående protokollsanteckning instämde Mats Gerdau för Moderaterna och Karin Teljstedt för Kristdemokraterna.**



Mikael Carlsson lät anteckna följande för Nackalistan.

”Detta är ett fint område och jag är övertygad om att den planerade bebyggelsen kommer bli väldigt attraktiv. Däremot är det några saker som behöver förtydligas.

- Strandskyddet som återinträder, hur kan det påverka bebyggelse här.
- Länsstyrelsen rekommendationer om att inte bygga nära havsnivå. Hur högt över havet ligger tomten?
- Kustprogrammet som rekommenderar att befintliga varv i kommunen ska värnas och utvecklas. Varför följs inte kustprogrammet här?”

Lisskulla Zayane lät anteckna följande för Miljöpartiet.

”I detta start-PM nämns den nya strategin för miljö och klimat som ska börja tillämpas i år. I strategin ingår också byggande och Miljöpartiet kommer bevaka att den får ett riktigt genomslag utöver att låta fin på pappret. Verktuget grönytefaktor har till exempel haft minimal påverkan på byggandet i kommunen och miljömålets indikatorer har heller inte haft ett reellt genomslag. Ofta väljs de ”låg hängande frukterna” dvs de indikatorer som i en detaljplan är lättast att uppnå och som liksom uppfyller sig själva i och med planen lyfts fram. Det borde istället vara utmaningarna i detaljplanen för miljö och klimat som man jobbar med och de ekosystemtjänster som behöver lyftas som krut läggs på. I detta start-PM lyfts indikatorer om FSC-märkta ”träprodukter” men inget om massivträ, där de stora klimatbesparingarna finns. Det är bra att indikatorn om hållbar avfallshantering har med kläder och återbruk men även den fastighetsnära insamlingen av fler fraktioner skulle behöva vara med.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

30 mars 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Esa Örmä lät anteckna följande för Sverigedemokraterna.

”Sverigedemokraterna ställer sig bakom förslaget att upprätta den specificerade detaljplanen för Jaktvarvet. Till detta vill Sverigedemokraterna dock foga att det är nödvändigt att detaljplanen upprättas med största möjliga hänsyn till närmiljön, speciellt strandskyddet.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
