

10 april 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN-2024-00078

§ 75

Detaljplan för Nya Nacka Forum, del av fastigheterna Sicklaön 151:1 och Sicklaön 40:14 på Västra Sicklaön

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet utifrån följande:

1. Minska höjden på förslagna byggnaderna så att de följer inriktningen i start-PM.
2. Minska volymer så att de håller sig inom de 20 000 BTA som anges i start-PM.
3. Förtydliga hur boendeparkeringar beräknas få plats i Forumgaraget
4. Tydliggör gestaltningen så att föreslagna högre hus tydligt underordnas Discus samtidigt som de bidrar till en attraktiv stadsmiljö.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanens syfte är att möjliggöra en fortsättning på den täta stadsstrukturen inom Centrala Nacka med en byggnad innehållande cirka 285 bostäder samt lokaler för centrumverksamhet. Detaljplanen syftar vidare till att utveckla området till en attraktiv del av den naturbana stadsdelen Centrala Nacka. Byggnaden ska ges en hög arkitektonisk kvalitet och tydlig identitet som speglar det naturbana mötet och samspelet mellan stad och natur. Eftersom växtlighet är en viktig del av det naturbana uttrycket, syftar planen till att möjliggöra detta på exempelvis terrasser, balkonger och tak. Syftet med att planlägga delar av den befintliga centrumbyggnaden är att göra dessa delar planenliga.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 27 mars 2024

Plankarta med bestämmelser

Planbeskrivning

Yrkanden

Agnes Palinski (M) yrkade att ärendet återremitteras utifrån följande:

- ”1. Minska höjden på förslagna byggnaderna så att de följer inriktningen i start-PM.
2. Minska volymer så att de håller sig inom de 20 000 BTA som anges i start-PM.
3. Förtydliga hur boendeparkeringar beräknas få plats i Forumgaraget
4. Tydliggör gestaltningen så att föreslagna högre hus tydligt underordnas Discus samtidigt som de bidrar till en attraktiv stadsmiljö.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

10 april 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Sidney Holm (MP) instämde i Agnes Palinskis yrkanden avseende punkterna 1, 2 och 4 samt framställde följande alternativa yrkande för punkt 3 i Agnes Palinskis yrkande:

”3. Förtydliga möjligheten att arbeta med helt flexibla parkeringstal till förmån för en mobilitetsnorm som visar på alternativa transport- och parkeringslösningar.”

Beslutsgång

Ordföranden ordförande ställde först punkterna 1, 2 och 4 i Agnes Palinskis återremissyrkande mot att ärendet skall avgöras idag och fann att ärendet återremitterades i enlighet med punkterna 1, 2 och 4 i Agnes Palinskis återremissyrkande.

Därefter ställde ordföranden punkt 3 i Agnes Palinskis återremissyrkande mot Sidney Holms alternativa yrkande och fann att punkt 3 i Agnes Palinskis återremissyrkande bifölls.

Votering begärdes och verkställdes.

För Agnes Palinskis yrkande röstade Johan Krogh (C), Agnes Palinski (M), Henrik Unosson (S), Magnus Sjöqvist (M), Anna Carlsson (M), Tim Sundberg (M), Birgitta Berggren Hedin (L), Helena Westerling (S) och Thomas Josefsson (S).

För Sidney Holms yrkande röstade Sidney Holm (MP).

Anders Tiger (KD), Lina Olsson (NL) och Rolf Wasteson (V) avstod från att rösta.

Med 9 ja-röster mot 1 nej-röst beslutade miljö- och stadsbyggnadsnämnden att bifalla Agnes Palinskis yrkande.

Därmed beslutade miljö- och stadsbyggnadsnämnden att återremittera ärendet i enlighet med Agnes Palinskis återremissyrkande i sin helhet.

Protokollsanteckning

Anders Tiger lät anteckna följande för Kristdemokraterna.

”Bilkörningen behöver minska för att vi ska klara klimatmålen. Att skapa förutsättningar för detta är därför en viktig politisk uppgift. Men det måste ske i respekt för dem som måste ha bilen för att livspusslet ska gå ihop, till exempel barnfamiljer. Därför kan man inte moralisera över bilkörningen i sig, bilen behövs.

Genom att vi som kan ersätta bilkörningen med andra transportslag också gör det, möjliggör vi för barnfamiljer att använda bilen. Det är ett uttryck för solidaritet. En balansgång, eller en samverkan, mellan att vi som individer ålägger oss att begränsa vår bekvämlighet något och att politiskt styra mot klimatvänligt beteende.

Miljöpartiets skrivning om parkering i bostadsprojektet intill Forum, styr kanske för långt i ena riktningen, men det är intressant att testa även den idén när ärendet återremitteras. Bara vi kan garantera barnfamiljernas och en del andra gruppers behov av att kunna parkera sin bil.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

10 april 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Klimatmålen nås inte genom några enkla politiska åtgärder. Vi måste förstås agera politiskt, men det är också nödvändigt med individers handling i solidaritet.”

Thomas Josefsson lät anteckna följande för Socialdemokraterna.

”Vi socialdemokrater står helt bakom behovet av att återremittera ärendet. Några av de föreslagna byggnaderna är alldeles för höga med hänsyn till både befintlig och planerad bebyggelse i omgivningen. I detta arbete med återremissen är det dock angeläget att även beakta följande frågor.

Vi har noterat att planområdet i det nuvarande förslaget omfattar – förutom det som är tänkt att byggas – även delar av nuvarande centrumbyggnader. Men planområdet borde kunna utvidgas ytterligare för att tillgodose nya önskemål beträffande Nacka Forum. Exempelvis nämnde Rolf Wasteson att det är angeläget att genom Forum skapa öst-västliga passager som inte är beroende av Forums öppettider eller avtal med fastighetsägaren. Vi stödjer denna idé/tanke, så att vi kan få sådana passager som kan vara öppna dygnet runt - eller åtminstone t.ex. kl 06-22 - samtliga veckodagar.

En annan aspekt är att denna detaljplan har fått karaktären av det vi brukar kalla för ”frimärksplan”. Vi saknar ett helhetsperspektiv på hela kvarteret där Forum ligger. Därför är det angeläget att återremissen belyser möjligheterna att låta planområdet även omfatta ”busstorget” söder om Forum. Vad vet vi idag om det framtida behovet av busshållplatser här? Pågår några funderingar om detta områdes framtida användning?”

Sidney Holm lät anteckna följande för Miljöpartiet.

”Nya Nacka Forum får ett väldigt centralt nära läge. Här är gång-, cykel- och kollektivtrafik eller lånefordon de bästa transportalternativen. När vi förtätar de centrala delarna av Nacka måste vi prioritera andra mobilitetslösningar än privatbilism. Fler parkeringsplatser ger ökad biltrafik och leder till att vi varken når upp till våra egna lokala klimat & miljömål, eller bidrar till att nå de nationella målen. I valet mellan att bygga nya centrala Nacka för mänsklig aktivitet, eller fortsätta i gamla hjulspår, väljer Miljöpartiet människan, klimatet och miljön framför privatbilismen.

Miljöpartiet vill att alla projekt i det här planområdet ska arbeta med helt flexibla parkeringstal och i stället ha en mobilitetsnorm som visar på alternativa transport- och parkeringslösningar. När vi som idag tvingar våra byggherrar att anordna fler parkeringsplatser än nödvändigt, smygsuventionerar vi ett ökat bilinnehav. Om det nu är något vi ska subventionera för att bygga ett hållbart Nacka så är det inte fler bilar vi behöver, men gärna fler mötesplatser och billigare bostäder.”

Lina Olsson lät anteckna följande för Nackalistan.

”Det är positivt med bebyggelse längs Vikdalsvägen som ger ett mer stadsmässigt intryck än Nacka Forums långa sida som saknar fönster eller arkitektoniska detaljer. Dock är utrymmet för byggnaderna väldigt begränsat. Planbeskrivning bör kompletteras med

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

10 april 2024

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

mått/beskrivning av gång och cykelbana samt förgårdsmark längs hela husets sträckning, för att tillse att dessa får plats. Kommunen bör utreda om det behövs plats för busshållplats, vilket tidigare fanns.

När det gäller genomförandet så kommer Vikdalsvägen att präglas av ombyggnationer och omlagd kollektivtrafik fram tills åtminstone 2035. Det är därför angeläget att planera bygg- och anläggningsarbetena noga i tid och rum så att ordinarie gång, cykel, bil och busstrafik, omlagd busstrafik, byggtrafik, kranar, byggupplag och byggbaracker får plats.”

Rolf Wasteson lät anteckna följande för Vänsterpartiet.

”När detaljplanen för det utbyggda Nacka Forum togs fram och beslutades 2004-2005 hade Vänsterpartiet invändningar mot att centrumbyggnaden inte hade någon öppen passage mellan Vikdalsvägen och torget. Detta ”löstes” genom att fastighetsägaren förband sig genom avtal att ha en passage öppen genom byggnaden under dagtid. Nu när Nya gatan uppstår som bostadsområde och tunnelbaneentré och bussterminal kommer att ligga närmaste granne med det långa Forumbyggnaden är det än mer olyckligt att det inte finns en verkligt öppen passage genom kvarteret. Den aktuella detaljplanen omfattar mer än bara den del som nu avses bebyggas med bostäder, detta för att planreglera tidigare ”misstag”. Då hade det varit möjligt att nu också åstadkomma en verklig passage genom kvarteret. Nu är planen på väg till samråd, vi ser fram emot att detta har åtgärdats i nästa steg av planprocessen, inför granskningen.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------