

VÄLKOMMEN ATT TYCKA TILL OM

# BJÖRKNÄS-VÄRMDÖVÄGEN



## SAMRÅD FÖR DIG

29 maj–31 augusti 2020. Då kan du ta del av detaljplaneförslaget och lämna synpunkter. Förslaget finns utställt i entréhallen i Nacka stadshus, Granitvägen 15, samt i biblioteken i Nacka Forum och Orminge. Du hittar även förslaget på webbplatsen [nacka.se/bjorknas-varmdovagen](https://nacka.se/bjorknas-varmdovagen).



## DIGITALT SAMRÅDSMÖTE

Onsdagen den 10 juni 2020. Mellan 17.00 och 19.00 hålls ett digitalt samrådsmöte. Mer information om hur du ansluter till mötet kommer att publiceras på webbplatsen [nacka.se/bjorknas-varmdovagen](https://nacka.se/bjorknas-varmdovagen). Mötet inleds med en presentation, och det kommer att finnas tillfälle att ställa frågor.



## FÖRSLAG TILL UTVECKLING AV VÄRMDÖVÄGEN I BJÖRKNÄS

En ny detaljplan ska göra det möjligt att bygga fler bostäder och verksamheter. Samtidigt ska ett antal byggnader och värdefulla träd inom området skyddas.

Detaljplanen för Björknäs-Värmdövägen syftar till att möjliggöra för ny, småskalig bostadsbebyggelse och verksamheter i ett kollektivtrafiknära läge längs Värmdövägen samt

att skydda ett antal befintliga byggnader samt värdefulla träd inom planområdet.

I dag är området relativt glesbebyggt, även om det redan nu finns några flerbostadshus på



Alternativ 1. Bebyggelsen ligger nära Värmdövägen och möter vägen med entréer. Fasader ligger nära fastighetsgräns mot vägen.

den norra sidan av vägen. Översiktsplanen anger att detta ska vara ett område med medeltät stadsbebyggelse. Planförslaget gör det möjligt att bygga sammanlagt cirka 200 nya bostäder i olika boendeformer. I några av byggnaderna kommer det också att finnas lokaler för butiker och annan service i bottenvåningarna.

### Två alternativa förslag

Det finns två olika alternativ att ta ställning till, och den som vill lämna in ett yttrande över förslaget kan både ta ställning till

vilket alternativ som är bäst, och innehållet i övrigt. Den största skillnaden mellan förslagen är att i alternativ 1 placeras den nya bebyggelsens entréer närmare Värmdövägen, medan byggnaderna i alternativ 2 dras in så att det blir mer utrymme för grönyta mellan vägen och bebyggelsen.

Förutsättningar gällande fastigheters storlek, läge och möjlighet att hantera trafikbuller har begränsat möjligheten att skapa stor skillnad mellan alternativen inom några av fastigheterna, och därför är de båda alternativen

identiska i vissa delar. Utifrån de synpunkter som kommer in under samrådet kommer alternativ 1 och alternativ 2 att slås samman till ett gemensamt förslag, som senare går vidare till granskning. Läs gärna mer om samrådsprocessen på nästa sida eller på [nacka.se](http://nacka.se)

### Anpassning till nuvarande bebyggelse

Den nya bebyggelsen ska ta hänsyn till befintliga flerbostadshus och anpassas till omkringliggande bebyggelse. Bland annat be-



Alternativ 2. Bebyggelsen ligger indragen från Värmdövägen och ger plats för grönytor mellan vägen och bebyggelsen.

gränsas höjden på de nya husen närmast Värmdövägen till högst fyra våningar, och lägre ju närmare man kommer befintliga villor. De flesta av de nya byggnaderna kommer att regleras så att de får sadeltak, för att bättre passa in i omgivningen.

Boo Energi blir kvar och detaljplanen ska bekräfta användningen av deras verksamhetsområde.

#### STATUS

- Startskede
- ▶ ● SAMRÅD
- Granskning
- Antagande
- Laga kraft
- Förberedelse

#### NÄR HÄNDER VAD?

Preliminär tidplan: detaljplanen kan antas i kommunfullmäktige under andra kvartalet 2021.

Läs mer i förslaget till detaljplan för Björknäs-Värmdövägen på [nacka.se/bjorknas-varmdovagen](http://nacka.se/bjorknas-varmdovagen)



Samråd innebär att alla som kan beröras får möjlighet att påverka, genom att ge sina synpunkter och ställa frågor om planförslaget. Kommunen redovisar och bemöter sedan synpunkterna i en samrådsredogörelse som publiceras på projektets webbplats [nacka.se/bjorknas-varmdovagen](https://nacka.se/bjorknas-varmdovagen)

Hur samråd ska genomföras är bestämt genom plan- och bygglagen.  
Läs mer på [nacka.se/stadsbyggande](https://nacka.se/stadsbyggande)

Dina synpunkter ska ha inkommit senast den **31 augusti 2020**.  
Med anledning av rådande omständigheter kan vi hjälpa till att skriva ut handlingar och skicka till den som inte har möjlighet att ta sig till utställningshallen eller läsa på webben. Kontakta oss på [registrator.plan@nacka.se](mailto:registrator.plan@nacka.se) eller 08-718 80 89.

Så här lämnar du synpunkter:

E-post

[registrator.plan@nacka.se](mailto:registrator.plan@nacka.se)

Skriv KFKS 2017/1029 i ämnesraden. Om synpunkter skickas via e-post behöver de inte skickas in på annat sätt.

eller:

Brev

*Nacka kommun*

*Miljö- och stadsbyggnadsnämnden*

*Planenheten KFKS 2017/1029*

*131 81 Nacka*

Om du skickar brev – vänligen texta dina namn- och adressuppgifter.

Insända synpunkter blir allmän handling och personuppgifter hanteras i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Läs mer på: [nacka.se/personuppgifter-planering](https://nacka.se/personuppgifter-planering)