

15 maj 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

KFKS 2016-00888

KFKS 2020-00048

§ 168

Detaljplan för Järla stationsområde norr, inom fastigheten Sicklaön 361:1, del av Sicklaön 40:11, Sicklaön 40:25, del av Sicklaön 133:1 samt del av Sicklaön 132:16, på västra Sicklaön, Nacka kommun

Upphävande

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att upphäva beslutet den 24 april 2023, § 140, att anta detaljplan för Järla stationsområde norr, Sicklaön 361:1, del av Sicklaön 40:11, Sicklaön 40:25, del av Sicklaön 133:1 samt del av Sicklaön 132:16 på Sicklaön.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanen för Järla stationsområde norr antogs av kommunfullmäktige den 24 april 2023. Efter antagandet upptäcktes att en felaktig totalhöjd angetts för en av byggnaderna på plankartan. I stället för den korrekta höjden om +40,5 meter för en byggnad inom det västra kvarteret har en felaktig totalhöjd om +30,5 angivits. Den felaktiga höjden har kommunicerats till allmänheten via projektets webbsida i samband med granskning 2 och antagande. Redovisade illustrationer i planbeskrivning och gestaltningsprogram är korrekta och solstudier samt annat underlag har tagits fram utifrån korrekt totalhöjd. Felet på plankartan bedöms ändå inte vara så uppenbart att förvaltningslagens bestämmelse § 36 om att en myndighet får rätta uppenbara skrivfel går att tillämpa. Ändringen från +30,5 till +40,5 bedöms även vara så väsentligt att en ny granskning krävs för att korrigera felaktigheten. För att en korrigerad detaljplan ska kunna antas på nytt måste kommunfullmäktiges antagandebeslut daterat den 24 april 2023, § 140 upphävas.

Planområdet ligger i centrala Nacka, strax öster om Nacka kyrkogård. Planförslaget möjliggör för två kvarter om cirka 390 lägenheter med verksamhetslokaler i bottenvåningen.

Handlingar i ärendet

Ordförandebeslut den 4 maj 2023

Tjänsteskrivelse från planheten daterad den 5 maj 2023

Plankarta som kommunicerats vid granskning 1

Plankarta som kommunicerats vid granskning 2

Antagen plankarta

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Yrkanden

Johan Krogh (C) yrkade, med instämmande av Lina Olsson (NL) och Martin Sääf (L), bifall till kommunstyrelsens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det endast fanns ett förslag till beslut – kommunstyrelsens förslag – och fann att kommunfullmäktige beslutat i enlighet med detta.

Protokollsanteckningar

Lina Olsson lät anteckna följande för Nackalistan.

”Den nyligen antagna planen har upphävts p g a en felaktig höjdangivelse, vilket sannolikt kommer att medföra en förnyad granskning för att detaljplanens antagande ska bli juridisk korrekt, vilket skulle utgöra den tredje granskningen i ordningen.

Detaljplanen innehåller en tunnelbanestation, Järsla Station, som år 2030 ska vara den viktigaste kollektivtrafiknoden för de boende i Birka, Finntorp, Järsla Sjö, Ekudden och Lillängen samt en omstigningspunkt mellan Saltsjöbanan och tunnelbanan. Tidigt i tunnelbanans projektering ströks den separata tunnelbaneuppgången till Ekudden, söder om Saltsjöbanans spår ur planerna.

Nackalistan har upprepade gånger efterfrågat att detaljplanen kompletteras med en trafiksäker, tillgänglighetsanpassad och gen passage över Värmdövägen och Saltsjöbanans spår för boende i Ekudden och Järsla sjö samt elever i Järsla skola, Eklidens skola och Nacka gymnasium samt en tillgänglighetsanpassad omstigning mellan Saltsjöbanan och tunnelbanan vid station Järsla.

Något behövs som ersätter den från början föreslagna tunnelbaneuppgången i Järsla sjö, på södra sidan järnvägsspåren. Det kan ha bäring på detaljplanen. Till exempel om Järslabron ska nyttjas till passagen – då skulle en tunnelbaneentré mot Järslabron göra omstigningen genare och enklare.

Nu när planen går till förnyad granskning bör detta ses över. Ett absolut minimum är att kapitlet ”Rörelsemönster för fotgängare, tillgänglighet” på s. 43 i planbeskrivningen kompletteras med en illustration och beskrivning av hur fotgängare och cyklister ska ta sig till och från tunnelbanestationen, oavsett från vilket håll dessa kommer.”

Henrik Unosson lät anteckna följande för Socialdemokraterna.

”Det är tråkigt att det kommit med ett fel i handlingarna som gör att kommunfullmäktige behövde upphäva beslutet. Det tycker vi trots att vi socialdemokrater yrkade avslag när beslut fattades i kommunfullmäktige i april 2023. Vi socialdemokrater anser att det i detaljplanen saknas en tillgänglighetsanpassad och trafiksäker lösning för gångtrafikanter mellan t-banestationen och Järsla Sjöstad/Ekudden samt för omstigning till Saltsjöbanan.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

15 maj 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

Socialdemokraterna har vid flertalet tillfällen framfört våra synpunkter och kritik kring detta ärende vid Miljö- och stadsbyggnadsnämndens sammanträden. Vi har också skrivit informativa och välformulerade protokollsanteckningar med våra förslag om vad vi vill få med i planarbetet.”

- - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------