

§ 187

KFKS 2015/785-214

Detaljplan för Område A, Eols udde i norra Boo

Antagande

Beslut

Kommunfullmäktige antar detaljplanen för Område A, Eols udde i norra Boo.

Ärendet

Detaljplanens syfte är att förbättra miljön genom att bygga ut kommunalt vatten och spillvatten, förbättra vägarna i området samt möjliggöra för utbyggnad av permanent bostadsbebyggelse på befintliga bostadsfastigheter. Vidare syftar detaljplanen till att värna områdets kulturhistoriskt värdefulla byggnader, kultur- och naturmiljöer och landskapsbild. Projektet genomförs, i enlighet med kategorin mer kortsiktig planering i arbetsmodellen för förnyelseplaneringen i Boo, med kommunalt huvudmannaskap för vatten och spillvatten och enskilt huvudmannaskap för allmän plats. Områdets karaktär och befintlig fastighetsindelning behålls, vilket medför att inga avstyckningar tillåts. Planen möjliggör att permanentbostadshus kan uppföras på ett tiotal fastigheter som är klassade för fritidshus i gällande områdesbestämmelser samt att en huvudbyggnad med högst två bostadslägenheter får uppföras per fastighet. Projektets nettokostnad för kommunen blir 7,2 miljoner kronor, varav 4 miljoner kronor belastar VA-kollektivet och 3,2 miljoner kronor belastar skattekollektivet. Kommunfullmäktige har beslutat om genomförandavtal för Område A (Eols udde) i norra Boo, KFKS 2014/7-251 § 186.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsen den 13 maj 2019 § 140

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling den 2 april 2019

Bilaga 1 Miljö och stadsbyggnadsnämnden den 20 mars 2019 § 57

Bilaga 2 Tjänsteskrivelse från planenheten den 5 mars 2019




Bilaga 3 Granskningsutlåtande

Bilaga 4 Plankarta

Bilaga 5 Planbeskrivning

Bilaga 6 Fastighetskonsekvensbeskrivning (FKB)

Bilaga 7 Förteckning över kulturhistoriskt värdefulla byggnader

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande 
---	---	--

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsen den 13 maj 2019 § 140

Kommunstyrelsen föreslog kommunfullmäktige att anta detaljplanen för Område A, Eols udde i norra Boo.

Beslut i miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 20 mars 2019 § 57

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrkte planförslaget och föreslog att kommunfullmäktige antar planförslaget.

Yrkanden

Magnus Sjöqvist (M) yrkade, med instämmande av Helena Westerling (S), Johan Krogh (C), Christina Ståldal (NL), Sidney Holm (MP) och Martin Sääf (L), bifall till kommunstyrelsens förslag.

Sidney Holm yrkade därutöver att större avvikelser kan tillåtas om syftet är att uppnå klimat- eller energipositiva byggnader.

Magnus Sjöqvist yrkade avslag på Sidney Holms tilläggsyrkande.

Beslutsgång

Kommunfullmäktige beslutade i enlighet med Magnus Sjöqvists yrkande.

I enlighet med Magnus Sjöqvists yrkande avslog kommunfullmäktige Sidney Holms tilläggsyrkande.




Protokollsanteckningar

Magnus Sjöqvist lät anteckna följande för Moderaternas fullmäktige-grupp.

I protokollsanteckningen instämde Hans Peters (C), Sidney Holm, Martin Sääf och Karin Teljstedt (KD) för sina respektive fullmäktige-grupper.

”Vi skulle gärna vilja upphäva strandskyddet på fler fastigheter inom planområdet. I verkligheten är marken redan ianspråktagen och äganderätten är viktig att värna. Dessvärre ser vi ingen möjlighet till undantag, dagens rigida lagstiftning ger inte möjlighet till sunt förnuft eller skäliga bedömningar. Att nu gå fram med upphävande av strandskydd på vissa tomter skulle endast leda till att planen upphävs och man får göra om samt därtill hörande ökade kostnader och längre tid tills fastigheterna kan anslutas till kommunalt VA. Däremot kommer vi att verka för att strandskyddslagstiftningen ändras i grunden.”

Christina Ståldal lät anteckna följande för Nackalistans fullmäktige-grupp.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

”Målet för förändringen på Eols udde delas av Nackalistan. Varsamhet med både miljö och växtlighet samt med de stora kulturhistoriska värden som finns här och är karaktäristiska för området. I övrigt är ärendet en aning svårgenomträngligt och det är förvånande hur många kritiska synpunkter och ändringsförslag som har kommit från lantmäteriet. Man undrar hur samarbetet går till mellan exploatering och lantmäteri då dessa anmärkningar kommer upp så sent i processen. I övrigt så måste kommunen följa de lagar som gäller för t ex strandskydd men övriga synpunkter av praktiskt värde från fastighetsägare som inte heller strider mot målet borde noga övervägas.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
