

Värdeutlåtande

avseende fastigheten

Bo 1:1070

i Nacka kommun



2018-10-18

FORUM FASTIGHETSEKONOMI AB



UPPDRAG/BESKRIVNING

<i>Uppdragsgivare</i>	Nacka kommun genom Daniel Jakobsson
<i>Bakgrund/syfte</i>	Värdeutlåtandet syftar till att bedöma marknadsvärdet av fastigheten Bo 1:1070 i Nacka kommun.
<i>Värdetidpunkt</i>	Värdetidpunkt är dagens datum.
<i>Förutsättningar</i>	<p>För uppdraget gäller bilagda "Allmänna villkor för värdeutlåtande".</p> <p>Markområdet förutsätts ha normala grundläggningsförhållanden och ej vara i behov av marksanering i den fortsatta värdebedömningen.</p> <p>Gatukostnader bedöms ej belasta värderingsobjektet. Marknadsvärdet bedöms således inklusive gatukostnader men exklusive VA-avgifter.</p>
<i>Underlag</i>	<ul style="list-style-type: none">- Uppdragsbeskrivning från Nacka kommun.- Kartunderlag / flygbilder.- Gällande detaljplan.- Ortsprismaterial.- Besiktning av området 2018-10-09.
<i>Fastighetstyp</i>	Obebyggd mark för småindustri, kontor eller handel.
<i>Läge</i>	Värderingsobjektet är beläget i Saltsjö-Boo och Lännersta strax öster om Orminge trafikplats i Nacka kommun. Omgivningen utgörs av industri- och ett fåtal handelsetableringar samt Värmdöleden(väg 222).

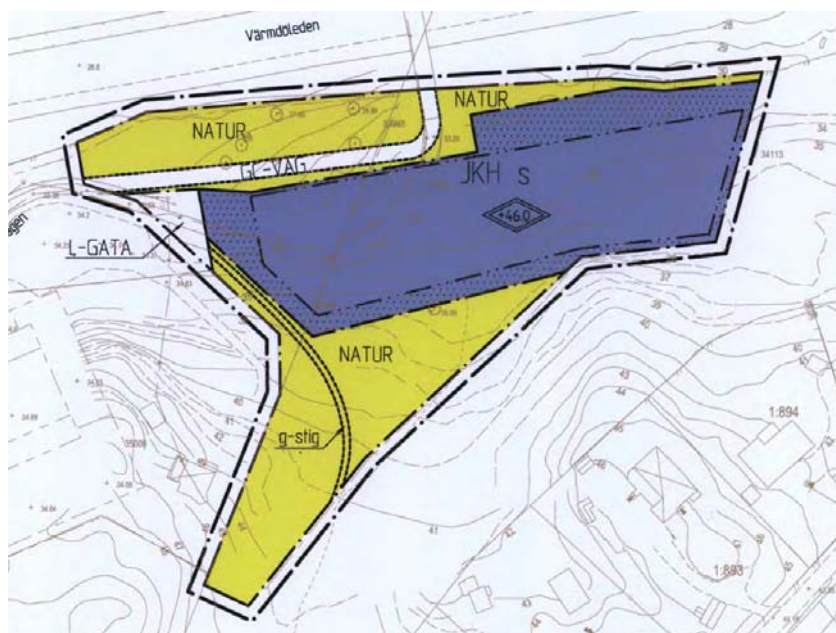


Tomtbeskrivning

Fastigheten har en areal om ca 4 437 kvm enligt bilagt fastighetsutdrag. Marken är relativt plan men ligger delvis i en svacka som troligtvis kommer att fyllas upp för att ligga i nivå med angränsande lokalgata. Markområdet består idag av naturmark och genomkorsas av en f d gång- och cykelväg vilken numera förlagts i ett nytt läge.

Planförhållanden

Fastigheten Bo 1:1070 omfattas av detaljplan med aktbeteckningen "Dp 556" vilken vann laga kraft 2014-04-17, se blåmarkerat område på kartan nedan. Detaljplanen anger att fastigheten får användas för småindustri-, kontor- eller handelsändamål med en högsta totalhöjd på 46 m över nollplanet, i praktiken innebär det här högst 3 våningar. Byggnader inom tomten ska sammanbyggas och utformas som bullerskydd för bakomliggande bostadsbebyggelse. Detaljplanens genomförandetid går ut 2019-04-17.



VÄRDERING

Metod

Syftet med värderingen är att bedöma värderingsobjektets marknadsvärde. Med marknadsvärde avses det mest sannolika priset vid en normal försäljning av värderingsobjektet på den öppna marknaden.

Värdering av obebyggd mark av aktuellt slag kan i princip endast ske genom jämförelser med försäljningar av andra liknande fastigheter, den s k ortsprismetoden. Här kommer dels ett

ortspris av försålda handelstomter och dels ett ortspris av försålda industritomter att redovisas för att avgöra vilken användning som ger det högsta markvärdet vilket således ligger till grund för bedömningen av fastighetens marknadsvärde. Ändamålet kontor kommer även att kort kommenteras.

Omdöme om värderingsobjektet

Läget för industriändamål är relativt gott beaktat dess skyltläge utmed Värmdöleden. I närområdet finns även andra industrifastigheter där del av hyresgästerna är verksamma inom handel såsom bilförsäljning. Grönmarkerade områden på kartan nedan avser industrifastigheter, rödmarkerade avser lokalhyresfastigheter såsom tex livsmedelshandel.



Inom fastigheten tillåts även handel och på den närmaste angränsande fastigheten Lännersta 1:808 är bygget på gång av en ca 16 500 kvm stor bilhandelsanläggning.

Fastigheten är 4 437 kvm stor varav 3 000 kvm får bebyggas i tre våningar, d.v.s. en relativt stor byggrätt. Övrig prickmark kan nyttjas för parkering. Industri- och handelstomter brukar normalt dock erfordra viss obebyggd mark för parkering, upplag och rangeringsytor.

Kommunikationsläget och närheten till service i t.ex. Nacka centrum eller Nacka Forum är god därtill nås motorväg på kort avstånd via större trafikplats. Värderingsobjektet bedöms ha ett attraktivt läge på marknaden beaktat dess skyltläge, dock placerat långt in i själva verksamhetsområdet.

Ortsprisanalys industrimark

Ortspriser

Följande överlåtelser av industrimark har skett in kommuner med motsvarande läge inom Stockholm län under 2017 och 2018, försäljningar i vissa perifera lägen har gallrats bort.

Kommun	Fastighet etc	Område, adress	Datum	Tomtareal	Pris kr/kvm TA	Pris, tkr
Södertälje	Lastaren 8	Bovallsvägen 7	2018-09	11 975	1 253	15 000
Haninge	Kalvsvik 16:27	Albybergs ind omr	2018-07	7 842	2 000	15 684
Salem	Högvreten Norra 4	Söderby Gårds Väg 73	2018-05	3 473	1 296	4 500
Järfälla	Häradsallmänning 1:13	Stäket	2018-05	20 052	1 600	
Upplands-Bro	Kungsängens-Tibble 1:649	Brunna	2018-04	15 923	1 900	30 254
Sollentuna	Respiten 2	Söderby ind omr	2018-03	2 045	4 890	10 000
Haninge	Kalvsvik 16:26	Albybergsringen 114	2018-02	5 057	1 800	9 103
Södertälje	Glasberga 1:4 (del av)	Moraberg	2018-02	12 000	1 250	15 000
Huddinge	Klingan 7	Länna	2018-02	10 760	3 160	34 000
Ekerö	Skå-Väsby 4:3	Hammarkvarnsvägen 3	2017-12	1 230	2 220	2 731
Haninge	Jordbromalm 6:94	Rörvägen 18	2017-12	6 603	1 000	6 600
Botkyrka	Skyttbrink 25	Skyttbrinks industriområde	2017-12	2 856	2200-2400	6200-7000
Haninge	Kalvsvik 16:24	Albybergs ind omr	2017-11	12 994	2 000	25 988
Sollentuna	Rutan 1	Kappetorsvägen 3	2017-11	1 120	1 847	2 069
Sigtuna	Rävsta 5:204	Uppgift saknas	2017-11	2 923	1 368	4 000
Järfälla	Bredgården 1:2	Uppgift saknas	2017-11	7 200	1 103	7 939
Sigtuna	Märsta 15:5 (del av)	Voltgatan	2017-11	5 224	900	4 702
Huddinge	Gängmaskinen 1	Länna industriområde	2017-09	3 000	3 500	10 500
Stockholm	Tippen 4, Örby 4:1	Högdalen	2017-06		2 180	-
Haninge	KALVSVIK 16:21	Alby verksamhetsområde	2017-06	20 438	1 600	32 701
Haninge	KALVSVIK 16:17	Alby verksamhetsområde	2017-05	5 037	1 500	7 556
HUDDINGE	GRÄSVRETIEN 1:57	Gräsvretens industriområde	2017-05	1 431	1 852	2 650
Haninge	KALVSVIK 16:18	Alby verksamhetsområde	2017-04	5 024	1 500	7 536
NACKA	ÄLTA 10:38	Ältaberg	2017-03	1 027	1 685	1 730
Botkyrka	SKYTTBRINK 43	Tumba	2017-03	5 215	1 042	5 435
Upplands Väsby	VÄLLSTA 1:25	Ed	2017-02	4 903	1 692	8 296
				7 014	1 845	

Ovanstående köp visar på prisnivåer mellan ca 900 till 4 890 kvm med en noterad medelprisnivå på ca 1 850 kr/kvm TA för en i snitt ca 7 000 kvm stor obebyggd industritomt. Bortsett från toppnivån på 4 890 kr/kvm TA ligger förvärven i spannet 1 500-2 500 kr/kvm TA. Flertalet av de högst noterade prisnivåerna avsåg fastigheter vilka vid förvärvstillfället var grovplanerade, d.v.s. iordningställda och sannolikt grusade.

Ortspriser, Nacka

Följande ortspriser av försåld obebyggd industrimark i Nacka kan noteras från 2015 till 2018, se tabell nedan. Under det senaste 1,5 åren kunde Forum inte notera några genomförda affärer i Nacka kommun.

Fastighet etc	Industriområde	Datum	Ksum, tkr	Tomtareal	Kr/kvm TA
ÄLTA 10:38	Ältaberg	2017-03	1 730	1 027	1 685
ÄLTA 10:48	Ältaberg	2016-10	3 902	2 439	1 600
ÄLTA 10:61	Ältaberg	2016-07	11 200	6 999	1 600
SKARPNÄS 8:20	Kummelberget	2016-04	2 085	1 500	1 390
Skarpnäs 6:5	Kummelberget	2015-12	6 750	2 104	3 208
Älta 10:50	Ältaberg	2015-03	3 576	1 833	1 951

Förvärven har skett främst i Ältaberg och Kummelbergets industriområde. Ältaberg utgör ett nytt industriområde i Nacka kommun. Såväl fastigheterna i Ältaberg och Kummelbergets industriområde synes ha varit grovplanerade och grusade eller asfalterade vid överlåtelseerna. Ovanstående indikerar en medelprisnivå på knappt 1 900 kr/kvm markareal.

Mervärdet av en grovplanerad och grusad industritomt uppskattas grovt till 200 kr/kvm varpå medelprisnivån för rå och ej iordningställd mark snarare ligger kring 1 700 kr/kvm. Högsta nivån kan noteras i Skarpnäs industriområde där Skarpnäs 6:5 försålles för 3 208 kr/kvm TA. Tomten i fråga har ett skyltläge utmed Skarpövägen.

Bedömning

Utbudet av industritomter är mycket begränsat i så centrala lägen som värderingsobjektets kommande läge och efterfrågan bedöms vara stor av industrimark. Det bekräftas även av den högre prisnivå som noteras tex i Kummelbergets industriområde.

Värderingsobjektet är beläget i ett mindre industriområde men läget i sig torde attrahera flera verksamhetsutövare inom Nacka och Värmdö kommuner. I det direkta närområdet finns trafikplats till motorväg och skyltläget utmed Värmdöleden bedöms vara attraktivt. Baserat på ovanstående köp bedöms värdet kunna sökas på nivån 2 800 -3 200 kr/kvm TA baserat på ändamålet industri.

Ortsprisanalys handelsmark

Enligt gällande detaljplan får fastigheten även nyttjas för handelsändamål och beaktat det företogs en ortsprisundersökning av försålda handelstomter i jämförbara läge in Stockholms län under de senaste åren. Följande köp framkom:

Ortspriser

1. Under juni 2018 övertog Upplands Motor en markanvisning för en 11 000 kvm stor bilhandelstomt i Länna i Huddinge kommun där priset skall baseras på ett underliggande markvärde om **1 850 kr/kvm TA**.
2. Stockholms stad beslutade 2017 att sälja ca 27 000 kvm i Sköndal för handelsändamål (livsmedel och handelsträdgård). Priset motsvarade ca **3 500 kr/kvm** tomtareal. Skyltläge utmed Nynäsvägen.
3. Utmed Nynäsvägen med ett skyltläge och i Albybergs industriområde i Haninge kommun försåldes den knappt 13 000 kvm stora fastigheten Kalvsvik 16:24 för **2 000 kr/kvm** markareal till Torvalla Bil vilka avser öppna en ny bilförsäljningsanläggning. Köpet skedde 2017-11.
4. Stendörren sålde mark till privat aktör i Infra City i Upplands Väsby kommun under juni 2016 för ca **2 530 kr/kvm TA**. Tomtarealen var 3 559 kvm stor och gällande detaljplan angav småindustri, handel, kontor och bilservice.
5. För kv Fullmånen i Södertälje tecknades 2016 ett avtal om överlåtelse av ca 45 000 kvm stor tomt avsedd för handel (livsmedel mm). Priset motsvarade drygt **2 000 kr/kvm tomtareal**. Relativt begränsad byggrätt.
6. I Åkersberga i Österåkers kommun köpte ICA 2016 ca 35 000 kvm mark för handel. Köpeskillingen motsvarade **3 375 kr/kvm** tomtareal.
7. I Akalla erhöll Din Bil markanvisning av Stockholms kommun för en 12 000 kvm stor tomt för bilhandel under januari 2015 för ett pris om **3 000 kr/kvm TA** berörande del av fastigheten Akalla 1:1.

Bedömning

Värderingsobjektets läge avseende handel är i nuläget inte riktigt jämförbart med större handelsplatser inom regionen beaktat att området fortfarande inrymmer ett flertal industrietableringar och enbart ett fåtal handelsetableringar. Med uppförandet av den nya bilförsäljningsanläggningen på grannfastigheten tillsammans med annan bilförsäljning i närområdet skulle förutsättningarna för handel kunna komma att ändras på sikt till det bättre. Bilförsäljningsanläggningar har ju en tendens att ansamlas, t.ex. i Smista eller i Akalla m.fl. lägen. Beaktat skyltläget och en kommande verksamhetsutövarers exponering mot Värmdövägen bedöms läget som mycket gott.

Ortspriserna ligger på nivåerna 1 850 – 3 500 kr/kvm markareal med ett genomsnittligt pris på ca 2 600 kr/kvm markareal. Normalt brukar handelsfastigheter försälas till högre priser än industrimark vilket även kan bekräftas av de redovisade ortspriserna. Utifrån jämförelsen med ovan noterade priser bedöms marknadsvärdet av mark för handel i jämförbart läge till 3 000 - 3 500 kr/kvm TA. Med hänsyn till att markområdet är relativt plant och torde inte kräva alltför mkt grovplanering och därtill att tomten är relativt liten bedöms värdet kunna återfinnas närmare den övre delen av intervallet på nivån 3 500 kr/kvm markareal.

Beaktat en tomtareal på 4 437 kvm bedöms fastighetens marknadsvärde till **15,5 Mkr** motsvarande knappt 3 500 kr/kvm markareal.

Sammanfattningsvis

Högsta markvärdet av fastigheten bedöms erhållas beaktat ändamålet handel. Gällande detaljplan anger även kontor men Forum bedömer att man troligtvis ej hade valt att bygga ett renodlat kontor i detta läge. Med anledning av det bedöms ej heller värdet av fastigheten för ändamålet kontor överstiga värdet av fastigheten beaktat ändamålet handel.

MARKNADSVÄRDE

Marknadsvärdet av fastigheten **Bo 1:1070 i Nacka kommun** bedöms, under ovan angivna förutsättningar, vid värdetidpunkten 2018-10-18, till **15 500 000 kr.**

Marknadsvärdet är bedömt beaktat att gatukostnader är erlagda men exklusive VA-avgifter.

Stockholm 2018-10-18

FORUM FASTIGHETSEKONOMI AB



Magnus Hofström

Av Samhällsbyggarna auktoriserad fastighetsvärderare

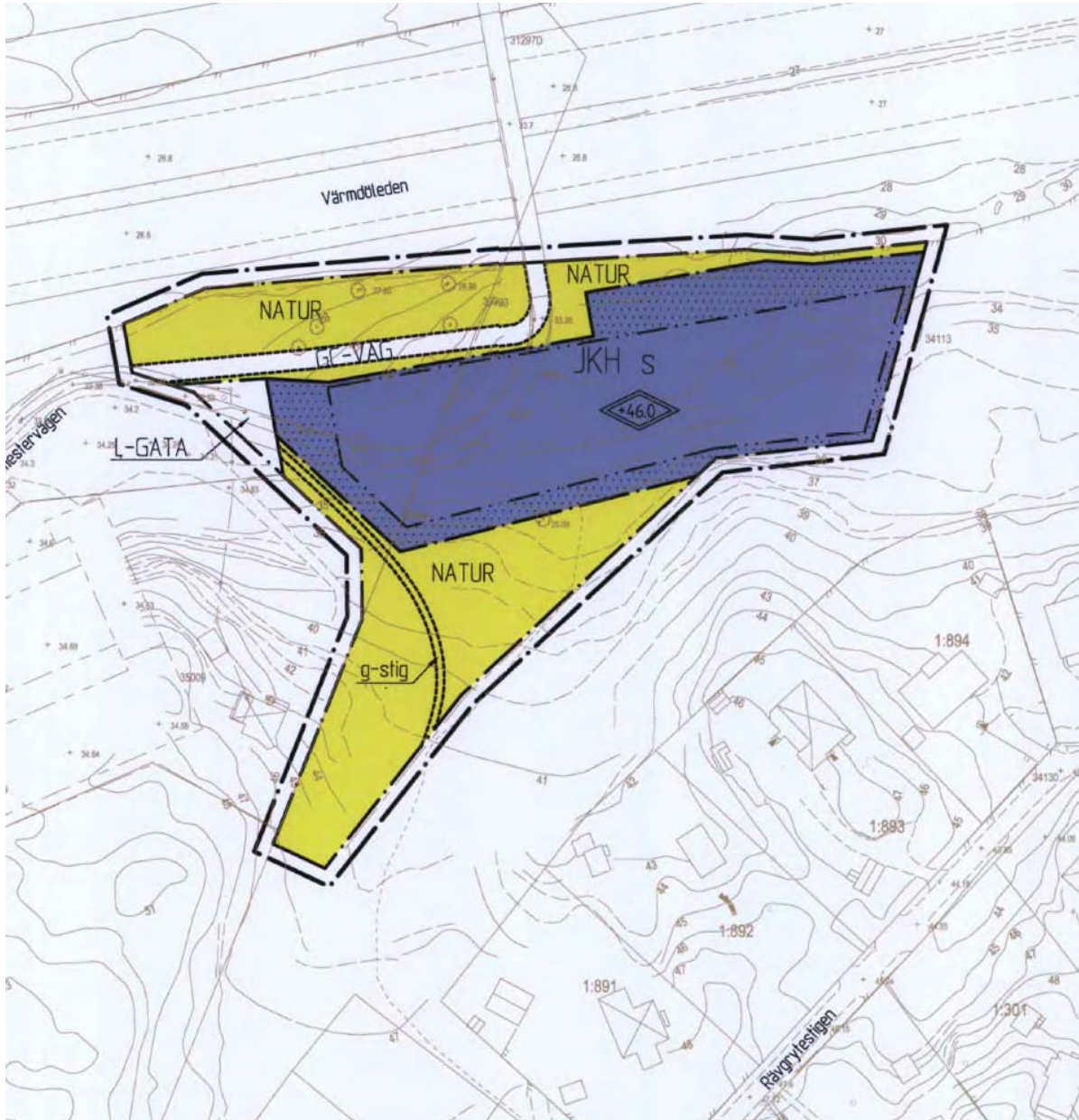
**AUKTORISERAD
FASTIGHETSVÄRDERARE**



SAMHÄLLSBYGGARNA

Bilagor:

1. Utdrag ur gällande detaljplan
2. Fastighetsutdrag för Bo 1:1070
3. Allmänna villkor för värdeutlåtande



038 Allmän+Taxering 2018-10-18

Fastighet

Beteckning
Nacka Bo 1:1070

Senaste ändringen i
allmänna delen
2014-10-17

Senaste ändringen i
inskrivningsdelen
2014-10-28

Aktualitetsdatum i
inskrivningsdelen
2018-10-16

Nyckel:
010526532

UUID:
0584a80f-b948-1be9-e053-7e44ed8fb519

Distrikt
Boo
Socken: Boo

Distriktskod
215032

Adress

Adress
Prästkragens Väg 54
132 45 Saltsjö-Boo

Läge, karta

Område	N (SWEREF 99 TM)	E (SWEREF 99 TM)	Registerkarta
1	6579850.1	686241.3	NACKA

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	4 437 kvm	4 437 kvm	
1	4 437 kvm	4 437 kvm	

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
212000-0167 Nacka Kommun 131 81 Nacka	1/1	1976-04-14	1158

Köp (även transportköp): 1975-12-31
Ingen köpeskilling redovisad.

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Planer	Datum	Akt
Detaljplan: Dp 556	2014-03-17 Laga kraft: 2014-04-17 Genomf. start: 2014-04-18 Genomf. slut: 2019-04-17	0182K-2014/46

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet

Industrienhet, tomtmark (411)

731839-1

Utgör taxeringsenhet och omfattar hel registerfastighet.

Industritillbehör saknas

Taxeringsvärde

Taxeringsår	Taxeringsvärde	därav markvärde
2015	3.549.000 SEK	3.549.000 SEK

Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyyp
212000-0167 Nacka Kommun 131 81 Nacka	1/1	Kommun	Med ägare jämställd

Värderingsenhet industrimark 301211218.

Taxeringsvärde 3.549.000 SEK	Riktvärdeområde 0182120	
Tomtareal 4 437 kvm	Byggrätt ovan mark	Riktvärde tomtareal 800 SEK/kvm

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Avstyckning Fastighetsreglering	2014-10-17	0182K-2014/81

Ursprung

Nacka Bo 1:608

Ajourförande inskrivningsmyndighet

Lantmäteriet

Telefon: 0771-63 63 63

ALLMÄNNA VILLKOR FÖR VÄRDEUTLÅTANDE

Dessa allmänna villkor är gemensamt utarbetade av CBRE Sweden AB, Cushman & Wakefield Sweden AB, Forum Fastighetsekonomi AB, FS Fastighetsstrategi AB, Newsec Advice AB, Savills Sweden AB och Svefa AB. De är utarbetade med utgångspunkt från God Värderarsed, upprättat av Sektionen För Fastighetsvärdering inom Samhällsbyggarna och är avsedda för auktoriserade värderare inom Samhällsbyggarna. Villkoren gäller från 2010-12-01 vid värdering av hela, delar av fastigheter, tomträtter, byggnader på ofri grund eller liknande värderingsuppdrag inom Sverige. Såvitt ej annat framgår av värdeutlåtandet gäller följande:

1 Värdeutlåtandets omfattning

1.1 Värderingsobjektet omfattar i värdeutlåtandet angiven fast egendom eller motsvarande med tillhörande rättigheter och skyldigheter i form av servitut, ledningsrätt, samfälligheter och övriga rättigheter eller skyldigheter som framgår av utdrag från Fastighetsregistret hänförligt till värderingsobjektet.

1.2 Värdeutlåtandet omfattar även, i förekommande fall, till värderingsobjektet hörande fastighetsstillbehör och byggnadsstillbehör, dock ej industristillbehör i annan omfattning än vad som framgår av utlåtandet.

1.3 Kontroll av inskrivna rättigheter har skett genom utdrag från Fastighetsregistret. Den information som erhållits genom Fastighetsregistret har förutsatts vara korrekt och fullständig, varför ytterligare utredning av legala förhållanden och dispositionsrätt ej vidtagits. Vad gäller legala förhållanden utöver vad som framgår av Fastighetsregistret har dessa enbart beaktats i den omfattning information därom lämnats skriftligen av uppdragsgivaren/ägaren eller dennes ombud. Förutom det som framgår av utdrag från Fastighetsregistret samt av uppgifter som lämnats av uppdragsgivaren/ägaren eller dennes ombud har det förutsatts att värderingsobjektet inte belastas av icke inskrivna servitut, nyttjanderättsavtal eller andra avtal som i något avseende begränsar fastighetsägarens rådighet över egendomen samt att värderingsobjektet inte belastas av betungande utgifter, avgifter eller andra gravationer. Vidare har det förutsatts att värderingsobjektet inte är föremål för tvist i något avseende.

2 Förutsättningar för värdeutlåtande

2.1 Den information som innefattas i värdeutlåtandet har insamlats från källor som bedömts vara tillförlitliga. Samtliga uppgifter som erhållits genom uppdragsgivaren/ägaren eller dennes ombud och eventuella nyttjanderättshavare, har förutsatts vara korrekta. Uppgifterna har endast kontrollerats genom en allmän rimlighetsbedömning. Vidare har förutsatts att inget av relevans för värdebedömningen har utelämnats av uppdragsgivaren/ägaren eller dennes ombud.

2.2 De areor som läggs till grund för värderingen har erhållits genom uppdragsgivaren/ägaren eller dennes ombud. Värderaren har förlitat sig på dessa areor och har inte mätt upp dem på plats eller på ritningar, men areorna har kontrollerats genom en rimlighetsbedömning. Areorna har förutsatts vara uppmätta i enlighet med vid varje tillfälle gällande "Svensk Standard".

2.3 Vad avser hyres- och arrendeförhållanden eller andra nyttjanderätter, har värdebedömningen i förekommande fall utgått från gällande hyres- och arrendeeftal samt övriga nyttjanderättsavtal. Kopior av dessa eller andra handlingar utvisande relevanta villkor har erhållits av uppdragsgivaren/ägaren eller dennes ombud.

2.4 Värderingsobjektet förutsätts dels uppfylla alla erforderliga myndighetskrav och för fastigheten gällande villkor, såsom planförhållanden etc, dels ha erhållit alla erforderliga myndighetsstillstånd för dess användning på sätt som anges i utlåtandet.

3 Miljöfrågor

3.1 Värdebedömningen gäller under förutsättningen att mark eller byggnader inom värderingsobjektet inte är i behov av sanering eller att det föreligger någon annan form av miljömässig belastning.

3.2 Mot bakgrund av vad som framgår av 3.1 ansvarar värderaren inte för den skada som kan åsamkas uppdragsgivaren eller tredje man som en konsekvens av att värdebedömningen är felaktig på grund av att värderingsobjektet är i behov av sanering eller att det föreligger någon annan form av miljömässig belastning.

4 Besiktning, tekniskt skick

4.1 Den fysiska konditionen hos de anläggningar (byggnader osv) som beskrivs i utlåtandet är baserad på översiktlig okulär besiktning. Utförd besiktning har ej varit av sådan karaktär att den uppfyller säljarens upplysningsplikt eller köparens undersökningsplikt enligt 4 kap 19 § Jordabalken. Värderingsobjektet förutsätts ha det skick och den standard som okulärbesiktningen indikerade vid besiktningstillfället.

4.2 Värderaren tar inget ansvar för dolda fel eller icke uppenbara förhållanden på egendomen, under marken eller i byggnaden, som skulle påverka värdet. Inget ansvar tas för

- sådant som skulle kräva specialistkompetens eller speciella kunskaper för att upptäcka.
- funktionen (skadefriheten) och/eller konditionen hos byggnadsdetaljer, mekanisk utrustning, rörledningar eller elektriska komponenter.

5 Ansvar

5.1 Eventuella skadeståndsanspråk till följd av påvisad skada till följd av fel i värdeutlåtandet skall framställas inom ett år från värderingstidpunkten (datum för undertecknande av värderingen).

5.2 Det maximala skadestånd som kan utgå för påvisad skada till följd av fel i värdeutlåtandet är 25 prisbasbelopp vid värderingstidpunkten.

6 Värdeutlåtandets aktualitet

6.1 Beroende på att de faktorer som påverkar värderingsobjektets marknadsvärde förändras över tiden är den värdebedömning som återges i utlåtandet gällande endast vid värdetidpunkten med de förutsättningar och reservationer som angivits i utlåtandet.

6.2 Framtida in- och utbetalningar samt värdeutveckling som redovisas i utlåtandet i förekommande fall, har gjorts utifrån ett scenario som, enligt värderarens uppfattning, återspeglar fastighetsmarknadens förväntningar om framtiden. Värdebedömningen innebär inte någon utfästelse om faktisk framtida kassaflödes- och värdeutveckling.

7 Värdeutlåtandets användande

7.1 Innehållet i värdeutlåtandet med tillhörande bilagor tillhör uppdragsgivaren och skall användas i sin helhet till det syfte som anges i utlåtandet.

7.2 Används värdeutlåtandet för rättsliga förfoganden, ansvarar värderaren endast för direkt eller indirekt skada som kan drabba uppdragsgivaren om utlåtandet används enligt 7.1. Värderaren är fri från allt ansvar för skada som drabbat tredje man till följd av att denne använt sig av värdeutlåtandet eller uppgifter i detta.

7.3 Innan värdeutlåtandet eller delar av det reproduceras eller refereras till i något annat skriftligt dokument, måste värderingsforetaget godkänna innehållet och på vilket sätt utlåtandet skall återges.

VÅRA KONTOR

Stockholm

Kungsgatan 29, Box 7044, 103 86 Stockholm
Tel 08 696 95 50

Göteborg

Drottninggatan 36, 411 14 Göteborg
Tel 031 10 78 50

Malmö

Baltzarsgatan 18, 211 36 Malmö
Tel 040 12 60 70

Norrköping

Kungsgatan 56 C, 601 86 Norrköping
Tel 011 12 61 21

Nyköping

Västra Kvarngatan 64, 611 32 Nyköping
Tel 0155 778 70

Umeå

Svidjevägen 8, 904 40 Röbäck
Tel 076 846 99 55

Västerås

Stora Gatan 16, 722 12 Västerås
Tel 021 665 53 15

Östersund

Kyrkgatan 60, 831 34 Östersund
Tel 076 114 99 88