

AKTUELLT I

ORMINGE



Bild: Brunnberg Forshed

ETT MER **LEVANDE** ORMINGE

Orminges utveckling fortsätter till att bli mer levande och tillgängligt. Det blir fler bostäder, mötesplatser och utökad service.



Terese Karlqvist

Terese Karlqvist är planarkitekt och en del av samordningsprojektet Orminge. Hon har arbetat som planarkitekt i Nacka i 12 år och yrket innebär att hon ser till

helheten när en miljö ska utvecklas.

– Det kan till exempel handla om när det ska byggas nya bostäder, förskolor, gator och parker eller en helt ny centrummiljö som i Orminge. Jag är med och utreder om marken är lämplig för att användas på ett

nytt sätt och om nya funktioner behöver tillföras.

Som planarkitekt ska Terese försöka förmedla en framtidsbild som gör att alla projekt styr mot slutmålet.

– Det är många stadsbyggnadsprojekt som pågår samtidigt i Orminge. Några är i planeringsstadiet och några är i genomförandeskedet, vilket kan innebära en del stök och tillfälliga lösningar. Genom en framtidsbild har vi en gemensam bild över vad vi vill åstadkomma, som ett attraktivt, tryggt, tillgängligt och mer levande centrum.

Terese tycker att det roligaste med jobbet

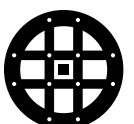
är att hon får vara med och påverka, som att man tar vara på det som är fint på en plats och utvecklar det som kan förbättras. Utmaningen är att stadsutveckling tar tid, därför gäller att ha tålamod och vara flexibel när förutsättningarna ändras.

– I Orminge finns unika och fantastiska kvalitéer att lyfta fram. Här finns välplanerade bostadsområden nära vatten och natur. I Orminge finns ett särskilt fint exempel på ett miljonprogramsområde med hög arkitektonisk kvalitet, därför är det extra roligt att arbeta som planarkitekt just här.

**HAR DU FRÅGOR?**

info@nacka.se eller 08-718 80 00.

Synpunkter kan lämnas till stadsbyggnad@nacka.se

NACKA
KOMMUN



STADSBYGGNADSPROJEKT ORMINGE	
● Ej startad (planering, positivt planbesked)	● Under utbyggnad (laga kraft, bostadsbyggnation)
● Pågående (samråd, granskning, antagande)	○ Utbyggnad allmän plats

1. KNUTPUNKTEN – ETT STEG NÄRMARE ETT TILLGÄNGLIGT OCH MER LEVANDE CENTRUM

Busshållplatserna har flyttats till den tidigare infartsparkeringen vid Toyota. Det skapar möjlighet för det pågående arbetet med den befintliga bussterminalen som anpassas för bättre kapacitet och turtäthet. Arbetet med Edövägen och Kanholmsvägen innebär att markarbeten genomförs för att förbereda inför nya bostadskvarter och den utbyggda bussgatan. Intill den framtida bussgatan ska ett parkeringshus med plats för cirka 400 bilar byggas. Där finns möjlighet att parkera för att pendla vidare med kollektivtrafik. Parkeringshuset får en handelsyta med livsmedelsbutik,

vilket skapar en levande gatumiljö och cirka 150 bostäder byggs ovanpå. Byggstart för parkeringshuset är planerad till 2024 med inflyttning under 2027. I detaljplanen för Knutpunkten ingår ytterligare cirka 350 bostäder i kvarteret Hantverkshuset och vid nya Utövägen. Byggnationer påbörjas 2025.

2. RÖDA LÄNGAN

Röda längan kommer att bevaras och får fler nya våningar och balkonger. Totalt planeras 55 nya bostäder. Det är bostadsrättsföreningen Betsövägen och arkitektkontor Wingårdhs som samarbetar om utbyggnaden. Arbetet beräknas att påbörjas 2025.

3. NYA BOSTÄDER OCH FÖRSKOLA

Vid Ormingehus planeras för cirka 140 bostäder. Ett av husen är tänkt att bli ett nytt landmärke i form av ett höghus med 16 våningar. De andra husen i området kommer att bli fyra till sju våningar höga. På torget mellan Röda längan och Boo vårdcentral blir det en trevlig mötesplats med grönska och utrymme för lek. Ett spadtag för projektet togs i november 2023.

4. NYBACKAKVARTERET

Nybackakvarteret är klart och färdigbyggt.

5. KVARTERET SÖDRA SARVTRÄSK

Det nya kvarteret invid Ormingehus och Edövägen är under uppbyggnad och beräknas vara klart 2024. Byggnaderna kommer att vara fyra till sju våningar med plats för cirka 130 hyresrätter.

6. KVARTERET NORRA SARVTRÄSK

Mellan Ormingehus och Mensättravägen blir det nytt bostadskvarter. Husen föreslås bli fyra till sju våningar med plats för cirka 115 bostadslägenheter och ett äldreboende. Byggstart beräknas till 2024.

7. AMPEREN

I området Amperen, längst med Ormingeringen, planeras det för 70 radhus och

parhus. Här blir det nära till naturreservatet Skarpnäs, Centrala parken och bra kommunikationer. Granskning av detaljplanen planeras till årsskiftet 2023/2024.

8. VOLTEN

Här planeras det för 47 radhus och en förskola, ett område som får nära till både naturreservatet Skarpnäs och bra kommunikationer. Detaljplanen är antagen men överklagad till mark- och miljööverdomstolen.

9. PYLONEN

Här planeras det för fempunkthus med sju våningar och cirka 200 lägenheter med närhet till grönområden och Myrsjön. Detaljplanen förväntas att antas under 2024.

10. AGATEN

Detaljplanearbete påbörjas hösten 2023. Då undersökts förutsättningarna för hur området kan utformas med flerbostadshus som kan bidra till en tryggare boendemiljö. Detaljplanen förväntas att antas 2026.

11. VERKSAMHETSOMRÅDE VID ORMINGE TRAFIKPLATS

Vid Ormingeleden i norra Boo strax intill väg 222, planeras för ett nytt attraktivt verksamhetsområde som kan bidra med cirka 150 nya arbetsplatser. Under hösten har planförslaget varit utställt för granskning.

FRÅN BARNDOMENS ORMINGE TILL **FRAMTIDENS BIBLIOTEK**

Intresset för inredning och design gjorde att Elvira började studera på konstfack.



Elvira Nordlund växte upp i Orminge och intresset för rumslig gestaltning, form och arkitektur har funnits med sedan hon var barn.

– Jag jobbade i min mammas inredningsbutiker i Orminge och Sickla. Där insåg jag hur små förändringar i ett rum kan påverka hur människor upplever och betar sig i det.

Intresset för inredning och design gjorde att Elvira sökte till Konstfack.

– I slutet av studierna gjorde jag ett examensarbete. Där undersökte jag hur man kan göra biblioteket mer tillgängligt genom att föra in det i en offentlig utemiljö. Målet

var att göra kunskap och lärande tillgängligt och samtidigt främja möten och reflektion. I och med att jag är uppvuxen i Orminge blev det ett naturligt val för mig att utforska dessa idéer kring Orminge centrum.

En källa till inspiration och minnen

Orminge har en speciell plats i Elviras hjärta.

– Många minnen är kopplade till Orminge. När jag återvänder nu som vuxen ser jag platsen med nya ögon. Jag uppskattar landmärken och de karakteristiska byggnaderna i Orminge på ett helt nytt sätt. Insikten om deras koppling till min uppväxt

är tydlig. Därför var det viktigt för mig att integrera dessa element i gestaltningen av utomhusbiblioteket, och de blev en central inspiration för mitt arbete.

Centrala parken – en favoritplats

Elvira bor inte kvar i Orminge, men berättar att familjen gör det, och att hon så småningom kommer att flytta till Ektorp.

– Så min resa tillbaka till Orminge har nog påbörjats. Här finns ju också många platser som jag tycker mycket om. Centrala parken är favoritplatsen, vilket kanske också undermedvetet ligger lite till grund för varför jag valde att placera mitt förslag om ett utomhusbibliotek just där. Det är en plats som jag tycker är så härlig, både när den är fylld med människor, men också när det är helt folktomt.

Att Orminge nu utvecklas ser Elvira positivt på.

– Jag tycker att det är jättebra och det har varit intressant att sätta sig in i kartläggningen som gjorts av området. Där kan man se vilka otroliga tillgångar och vilken potential som finns i Orminge.



Elvira Nordlunds examensarbete, konstfack.

FLER LADDPLATSER

Under våren fick Orminge sex nya laddplatser vid Myrsjöskolan där du enkelt kan ladda bilen. Det är Nacka Energi, med stöd från Naturvårdsverket, som ansvarar för drift och underhåll av laddstolparna.

VÄLKOMMEN TILL UPPRUSTADE CENTRALA PARKEN

Nu är renoveringen av Centrala Parken färdig. Lekplatsen erbjuder bland annat klätterställning, rutschkana, gungor och vattenlek. I aktivitetsboxen kan du hyra allt från basketboll till tennisracketar. Boulebanan och dansbanan kompletterar utbudet. Bänkar och grillar bjuder in till samvaro och avkoppling.

VISSTE DU ATT...

Dagvattenhanteringen i de nya kvarteren i Orminge centrum handlar om att rena regn- och smältvatten innan det rinner ut i Sarvträsk. Dagvattenhantering är viktig för att få en bättre miljö i den närliggande sjön och i vattendragen. Där kan föroreningar i vattnet silas, renas och tas upp av växter.

Nu pågår arbetet med att bredda och anpassa Kanholmsvägen för framtida resenärer. Här planeras träd och växtbäddar där regnvatten leds och renas. Gator och vägar utformas också för att regn ska rinna undan bättre och på så sätt förhindra skador vid kraftigt regn.



GAMLA TORP GER NYA NAMN

Vid namngivning av vägar och platser vägs flera faktorer in. När Orminge etablerades på 1970-talet fick vägarna namn som har kopplingar till skärgården, som till exempel Utövägen och Edövägen. Nu namnges vägar och platser under ett nytt tema för att markera skillnaden mellan olika tidsepoker.

Helenebergsvägen, Nybackaparken, och

Brannhällsparken, är namngivna efter äldre torp i Orminge. Hovslagarvägen planeras nära Mensättravägen, och Länsmansvägen runt nya kvarteret vid Sarvträsk.



VILL DU VETA MER OM ORMINGE? KONTAKTA OSS GÄRNA!

Läs gärna mer om stadsutvecklingsprojekten på nacka.se/orminge. Du är också välkommen att kontakta oss via e-post stadsbyggnad@nacka.se eller via Nacka kommuns telefonväxel 08-718 80 00. Vill du veta mer om vad som händer i Orminge hittar du det på orminge.se.

Följ Nacka kommun på våra sociala kanaler:

