

AKTUELLT I

ORMINGE



Visionsbild över hur Mensättravägen kan komma att se ut. Bild: Brunnberg & Forshed.

NU FORTSÄTTER UTVECKLINGEN I ORMINGE

Tryggt, tillgängligt och levande är de viktigaste ledorden när Orminge växer. Här ska det bli runt 1 500 nya bostäder, mer handel och fler mötesplatser.

Orminge utvecklas, bland annat ska centrum få fler bostäder. För att ge plats åt nya kvarter kommer gång- och cykelbanor, gator och busshållplatser att byggas om. Orminge blir också knutpunkt för kollektivtrafik med ny bussgata och ett parkeringshus för handels- och infartsparkering.

Utbyggnaden av Orminge är indelad i etapper. Lisa Bergdahl, Nacka kommuns projektchef i Orminge, svarar på aktuella frågor med anledning av att kommunen i december fattade beslut om att starta etapp två.

Vad innebär etapp två av utbyggnaden i Orminge?

Nu startar etapp två som framförallt fokuserar på gator och ledningar söder om Centrumtorget fram till Ormingeringen och Mensättravägen.

” Orminge har en stark identitet som är viktig att behålla samtidigt som vi skapar nya miljöer.

Hur kommer ombyggnaden att märkas under 2019?

Under 2019 blir det mycket grävarbeten. För att frigöra mark för nya hus flyttar vi på befintliga vatten- och avloppsledningar och lägger också en del nya ledningar.

Kommer allt i Orminge att förändras?

Nej, allt kommer inte att förändras, det blir snarare kompletteringar. De som har bott i Orminge i hela sitt liv, eller som är här på besök, kommer att känna igen sig.

Flera äldre byggnader bevaras och några utvecklas, hus kan till exempel få ny fasad men själva karaktären kommer att vara densamma. Orminge har en stark identitet som

är viktig att behålla samtidigt som vi skapar nya miljöer.

Hur blir det i Orminge när allt är klart?

Orminge får nya häftiga hus med liv och rörelse mellan husen. Det blir mötesplatser med caféer och uteserveringar, konst och kultur.

Kommunen arbetar tillsammans med både byggaktörer och fastighetsägare för att skapa ett snyggt och tryggt centrum med service och fler mötesplatser. Som jag ser det bygger vi mer än nya gator och bostäder, vi bygger livskvalitet, avslutar Lisa Bergdahl.

NACKA
KOMMUN





Visionsbild på hur ett höghus med bostäder, handel och parkeringsgarage kan se ut. Bild: Kirsh + Dereka Arkitekter.



Visionsbild över hur Nybackakvarterets västra del kan komma att se ut. Bild: Scheiwiler Svensson Arkitektkontor.



Visionsbild över hur Nybackakvarterets östra del kan komma att se ut. Bild: Arkitekt DinellJohansson.

HUSEN VID NYBACKAKVARTERET BÖRJAR BYGGAS I SOMMAR

På Nybackatomten ska 400 nya bostäder byggas. Kungsvåningen bygger 113 hyresrätter och en förskola för 100 barn. Aros bostad bygger 270 bostadsrätter. Husen utformas för att passa in i områdets karaktär. I samband med detta kommer Edövågen att anpassas för gång- och cykeltrafik. Just nu pågår markarbeten och omläggning av vattenledningar. Till sommaren börjar de första husen att byggas och 2020 är de första lägenheterna klara för inflyttning. Läs mer på nacka.se/nybackakvarteret

ORMINGE – NY KNUTPUNKT FÖR KOLLEKTIVTRAFIKEN

I framtidens Orminge ska det vara enkelt och tillgängligt att resa kollektivt, cykla eller gå. Dagens bussgata ska utvecklas och byggas ut för att klara en ökad kapacitet. Trafikförvaltningen (SL) planerar för en ökning av busstrafiken, och den utvecklade bussgatan ska möjliggöra just detta.

Intill den framtida bussgatan planeras även ett parkeringshus där man kan parkera vid handling eller ställa bilen för att pendla vidare med kollektivtrafik. Cirka 400 platser kommer att vara avsedda för infartsparkering.

Lokaler för butiker, restauranger och företag planeras i bottenplanet vilket skapar en levande gatumiljö. Byggstart för parkeringshuset med handel och bostäder, är planerad till våren 2020 med inflyttning sommaren 2022. Just nu pågår arbetet med detaljplanen. Läs mer på nacka.se/knutpunkten



Visionsbild över hur Röda längan kan komma att se ut. Bild: Wingårdh Arkitektkontor.

RÖDA LÄNGAN BLIR HÖGRE

Röda längan är en av Orminges mest välkända byggnader. Den ligger nära Ormingehus i Orminge centrum. Byggnaden är kulturhistoriskt värdefull och ett utropstecken för det tidiga 1970-talets arkitektur. Kommande detaljplan föreslår att byggnaden utvecklas med tre nya våningar och inglasade balkonger med 55 nya lägenheter. Läs mer på nacka.se/ormingehus



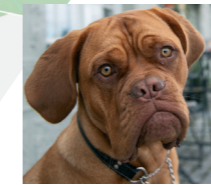
Orminge centrum



BÄTTRE FRAMKOMLIGHET PÅ MENSÄTTRAVÄGEN – ÄVEN FÖR GRODORNA

Under 2019 påbörjas arbetet med att förbättra framkomligheten på Mensättravägen. Genom att anlägga cirkulationsplatser utmed Mensättravägen kommer köerna att kunna minska. Cirkulationsplatser har större kapacitet och är mer trafiksäkra än plankorsningar. Det byggs totalt tre nya cirkulationsplatser vid korsningarna Edövågen, Ormingeringen och Utövågen. Mensättravägen kommer även att breddas vilket gör det möjligt att plantera träd utmed delar av sträckan när allt arbete är klart.

Det är inte bara människor som behöver ta sig fram på Mensättravägen. Här finns även ett stråk, där grodor och paddor tar sig fram för att nå lekområdet vid Sarvträsk. Groddjuren är fridlysta. När de korsar vägen är risken stor att de blir offer för biltrafiken. I samband med att Mensättravägen byggs om läggs därför tunnlar under vägen.



NY HUNDRASTGÅRD 5

Nu finns en ny hundrastgård vid korsningen Ormingeringen/Skarpövågen som ligger närmare Kummelbergets industriområde jämfört med tidigare. Den nya hundrastgården består av två delar, den ena har agilitybana den andra är byggd på naturmark. Läs mer på nacka.se/hundrastgardar



TILLFÄLLIGA INFARTSPARKRINGAR 6

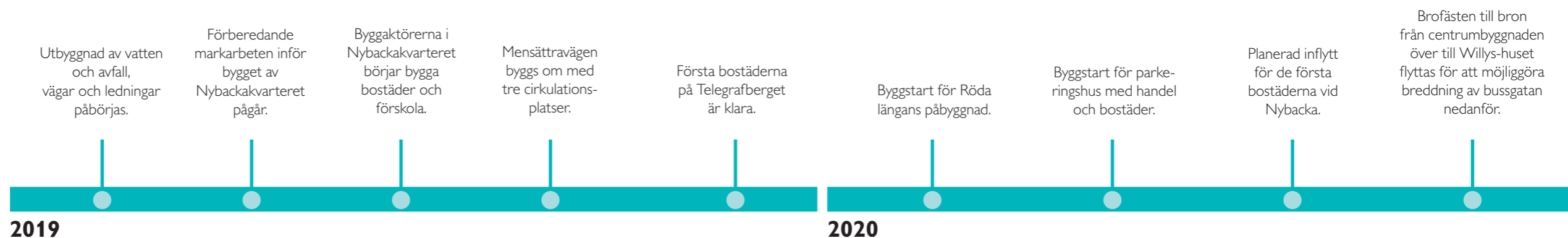
Under året har cirka 300 tillfälliga platser för infartsparkering anlagts utmed Ormingeringen och Skarpövågen för att kompensera för de 250 platser som flyttades när Nybackatomten började byggas. De nya tillfälliga platserna är tänkta att användas fram till dess att det nya parkeringshuset är på plats 2022. Läs mer på nacka.se/infartsparkera-orminge



PLANER PÅ NY SIMHALL VID MYRSJÖ 7

När Nacka växer behövs tre nya simhallar i kommunen. En av dem är tänkt att ligga vid Myrsjö. Just nu pågår arbetet med detaljplanen. Preliminär byggtid är 2020–2023. Läs mer på nacka.se/mysjo-sportcentrum

TIDPLAN – ORMINGE (PRELIMINÄR)





MYRSJÖSKOLANS NYA LÅG- OCH MELLANSTADIESKOLA
 Hösten 2018 invigdes Myrsjöskolans nya låg- och mellanstadieskola, och en helt ny sporthall. Under 2019 får barnen även en multisportarena på skolgården. Läs mer på nacka.se/myrsjoskolan



300 nya bostäder, ny förskola och småbåtshamn

TELEGRAFBERGET

På Telegrafberget byggs det för fullt, omkring 300 nya bostäder, ny förskola och småbåtshamn. Tegelbyggnaden som tidigare hette Restaurang Telegraf kommer att bevaras och rymma någon typ av verksamhet även framöver. Bostäderna som byggs är både hyres- och bostadsrätter. Det blir 220 lägenheter och 45 radhus.

Telegrafberget har fått sitt namn efter den optiska telegraf som fanns på bergets högsta punkt från 1795 och fram till 1858 då systemet med optiska telegrafer byttes mot elektriska. I dag finns en kaj, ett berggrum och några tegelbyggnader kvar från tidigare industrier. Läs mer på nacka.se/telegrafberget

LUFTLEDNINGAR I ORMINGE GRÄVS NER I MARKEN

De gamla luftburna kraftledningarna rivs och byts ut till markförlagda kablar, vilket stärker kapaciteten på elnätet och frigör mark för annat. Nu blir det möjligt att bygga bostäder och verksamheter på platser som tidigare varit kraftledningsgator. Det är Vattenfall som utför arbetet och ledningssträckan för den nya markkabeln planeras bli 3,6 kilometer. Kabeln läggs som regel i befintliga vägar. Det gör att framkomligheten på vissa gator, gång- och cykelvägar, kommer att begränsas tillfälligt. I Orminge berörs Skarpövägen, Ormingeringen och Mensättravägen av arbetet. Läs mer på nacka.se/kraftledningsstraket



Visionsbild över hur Kraftledningsstraket kan komma att se ut. Bild: Sweco Architects.



Med detta nyhetsbrev vill vi berätta om utvecklingen i Orminge. Men vi vill också veta vad du tycker och vad du vill veta mer om.

Kontakta oss gärna! Vi finns på nacka.se/orminge, **facebook**, **instagram** och tel. **08-718 80 00**.

Vill du ha nyheter om Orminge?

På sikt kommer vi att skicka ut nyhetsbrev digitalt och inte i brevlådan. Om du är intresserad av att få nyhetsbrevet, anmäl dig med din mejladress till kommunikation@nacka.se

Inflyttning till bostäderna i Knutpunkten (sommaren).

Nya parkeringshuset invigs.

Simhallen vid Myrsjö invigs.

Byggstart kraftledningsstraket.

2022