

AKTUELLT I

ORMINGE



Visionsbild på hur ett höghus med bostäder, handel och parkeringsgarage kan se ut. Bild: Kirs + Dereka Arkitekter

ORMINGE CENTRUM – ATTRAKTIVT, TILLGÄNGLIGT OCH TRYGGT

I Orminge ska det vara enkelt och tryggt att ta sig fram med buss, bil, cykel och till fots. Både för att ta sig till service och handel i centrum, till naturen omkring eller vidare till andra destinationer. Fler bostäder och verksamheter ger mer rörelse och skapar en tryggare plats.

Ökad trygghet

När Orminge växer med fler bostäder i centrum kommer fler människor att röra sig på platsen under dygnets alla timmar. Bebyggelse längs huvudstråken utformas med verksamheter i bottenplan och fasader som samspelar med omgivningen, detta skapar en tryggare känsla och plats.

Naturen inpå knuten

I Orminge är naturen nära och det ska vara lätt att ta sig dit. Det blir en ny cykelväg längs med Mensättravägen som går in i Orminge centrum längs med Kanholmsvägen och

förbinder Orminge med det regionala cykelstråket på Värmdövägen. Det blir även ett tydligare gångstråk över torget vid Röda längan som förbinder Orminge centrum med naturmarken vid Sarvträsk.

Mensättravägen färdigställs i vår

Arbetet med att bredda Mensättravägen och bygga fyra cirkulationsplatser är i sitt slutskede och kommer att färdigställas innan sommaren. Samtidigt blir den nya gång- och cykelvägen klar. Arbete förbättrar framkomligheten, vilket är en förutsättning när Orminge växer.

Nytt parkeringshus för infartsparkering

För att ersätta platser för infartsparkering bygger vi ett parkeringshus med cirka 400 platser. Parkeringshuset integreras med handel och bostäder för att göra gatumiljöerna mer levande och öka tryggheten. Antalet cykelparkeringar ökas i centrum, flera av dessa kommer att finnas utmed Kanholmsvägen. Parkeringshuset i Orminge planeras stå klart 2023.



Visionbild över hur Mensättravägen kan komma att se ut. Arkitekt: Brunnberg & Forshed



Visionbild över hur Kanholmsvägen kan komma att se ut. Arkitekt: Brunnberg & Forshed



Visionbild över hur Orminge centrum kan komma att se ut. Arkitekt: White Arkitekter



Nybackakvarteret mars 2020

TRÄHUSEN I NYBACKA – Kvarteret snart klart för inflyttning

Nu börjar Nybackakvarteret bakom centrumbyggnaden ta form. Under våren är de första bostadsrätterna klara för inflyttning och de är byggda helt i trä.

Husens grundstomme och fasad är byggda i trä liksom balkonger och terrasser. Inne i lägenheterna kommer det att läggas trägolv och sättas träpanel på väggarna. Husen är utformade för att samspela med den befintliga bebyggelsen i västra Orminge och i centrum.

Läs mer på [aros bostad hemsida o2orminge.se/](http://arosbostad.hemsida.o2orminge.se/)

På Nybackatomten ska totalt cirka 400 bostäder, fördelade på 14 punkthus byggas. De två första husen som blir klara tillhör Aros Bostad som totalt bygger cirka 270 bostadsrätter i flera etapper. Samtidigt bygger Kungsvåningen 113 hyresrättslägenheter fördelade på fem hus samt en förskola för cirka 70 barn som ska ligga i souterräng mot Centrala parken. Hyresrättslägenheterna planeras vara klara till hösten 2020.

Läs mer på kungsvaningen.se/nacka.se/nybackakvarteret

KLARA, FÄRDIGA, GÅ

Lisa Bergdahl är projektchef för Orminges ombyggnad. Hon berättar om vad som blev klart under 2019 och vad som händer under 2020. Det finns mycket att se fram emot!

Du som bor i Orminge har nog inte kunnat undvika att märka allt arbete som utfördes under 2019. Spillvattensmagasinet blev klart och det förbereddes för en ny lokalgata vid Hantverkshuset. Dessutom började Nybacka att ta form.

– Men den största förändringen är nog den nya delen av Utövägen och korsningen vid Mensättravägen. Under ombyggnaden är vi tvungna att ha olika trafiklösningar, så jag förstår att det kan upplevas som rörigt. Jag vill därför passa på att tacka alla trafikanter för deras tålmod! säger Lisa Bergdahl.

Innan sommaren 2020 kommer etapp två att slutföras med nya cirkulationsplatser och den delen av Kanholmsvägen som nu är avstängd kommer att öppnas.

– Under året flyttas busshållplatserna i centrum tillfälligt till området vid Toyota/Bilia där det idag är infartsparkering. Nuvarande bussgata kommer att stängas av helt och i samband med att bussgatan breddas kommer även gångbron över Kanholmsvägen byggas om, berättar Lisa.

Under våren kommer två nya detaljplaner antas. Det innebär att fler byggaktörer kommer igång med sina husbyggnationer under senare delen av året.

” Det är tack vare er som vi utvecklas!

– Detaljplanen för centrumhuset och centrumparkeringen är också i startgropen, det är vi glada för. Det är ju hjärtat i Orminge centrum som ska knyta ihop helheten, säger Lisa.

Ormingeborna har mycket att se fram emot när Orminge står klart, bland annat ett attraktivt centrum med mer liv och rörelse under hela dygnet.

– Vi ser fram emot ökad trygghet och trivsel. När det är fler människor i centrum så gynnar det också handel och verksamheter.

Det gör Orminge ännu mera attraktivt för fastighetsägare och företag, säger Lisa.

Ibland får Lisa frågan om vilka som ska bo i de nya husen.

– Många, både yngre och äldre, vill flytta ut från centrala stadskärnor och bo närmare naturen. I Orminge gör du det och har samtidigt ett bra serviceutbud. Jag är inte orolig för att husen kommer att stå tomma när de är färdiga.

Sist, men inte minst, vill Lisa tacka dem som hör av sig.

– Det är tack vare er som vi utvecklas!

AKTUELLA UNDER 2020

April

- Platser för infartsparkeringen vid Toyota flyttar till Fickan på Ormingeringen 66–68
- Centrums busshållplatser flyttar tillfälligt till infartsparkeringen vid Toyota

Maj

- Bussgatan på Kanholmsvägen stängs helt för ombyggnad
- Gångbron över Kanholmsvägen byggs om
- Miljödom för vattenverksamhet för Sarvträsk*

Juni

- Cirkulationsplatserna på Mensättravägen är klara
- Grodtunnlarna är färdiga
- Samråd för detaljplan Pylonen, Kraftledningsstråket
- Detaljplan Myrsjö sportcentrum vinner laga kraft**
- Detaljplan Ormingehus vinner laga kraft**

Juli

- Detaljplan Knutpunkten vinner laga kraft**

September

- Samråd för detaljplanerna Volten, Pylonen och Amperen, Kraftledningsstråket

* Domen meddelas i maj och därefter finns det möjlighet till överklagan

** Om politiskt beslut om antagande fattas samt ej överklagas





Orkestern Kårsdraget på scen under invigningen av Orminge centrum den 28 mars 1971.
Fotograf: Carl-Oscar Östling

ORMINGE – ETT FORNTIDA NAMN

Namnet Orminge är mycket gammalt och kan härledas till forntiden. Namnet användes i skrifter redan på 1200-talet när Kung Magnus (Ladulås) donerade det skogrika Orminge till två klosterstiftelser i Stockholm. När den äldsta indelningen mellan län, kommuner, regioner och stadsdelar gjordes fick den del av Orminge, som idag utgör nuvarande Boo och de gamla öarna Hargsö och Ormingelandet, namnet Orminge fjärding. Orminge stavades från början med "Y", Yrmingi, men ändrades under 1500-talet till att skrivas med "O". Ungefär 300 år senare fick området namnet Boo och slutade att kallas Orminge.

På 1960-talet var namnfrågan åter aktuell i och med utvecklingen av Orminge centrum som under planeringsfasen kallades för "Skarpnäs centrum". Namnet kunde dock förväxlas med Skarpnäs i Boo och Skarpnäck i södra Stockholm och därför kom frågan upp om att använda ett namn med historisk anknytning och 1965 beslutades att namnet Orminge skulle användas igen. Orminge är idag ett etablerat namn och lokala föreningar och företag har namn som innehåller namnet Orminge.

Källa: Kommunantikvarie Maria Legars, Nacka kommun och Institutet för språk och folkminne



Huvudpartner BRF Edölandet med Nacka kommun. Konstnär: Amara Por Dios

MURALMÅLNINGAR I VÄRLDSKLASS

2019 genomfördes en internationell muralmålningfestival i Nacka – Wall Street Nacka. Det är den första stora muralmålningfestivalen i Stockholmsområdet och bygger på ett samarbete mellan bland annat Nacka kommun, Nackaborna, fastighetsägare och byggaktörer. Konstnärer från

hela världen bjöds in för att skapa ett utomhusgalleri med syftet att skapa en vackrare och trivsammare utomhusmiljö. I Orminge finns två konstverk, ett på kyrkan och ett på parkeringsgaraget som tillhör bostadsrättsföreningen Edölandet.



Vad är det bästa med Orminge och vad är viktigt när Orminge växer och utvecklas?

- Det bästa med Orminge är att det mesta finns för att vardagen ska fungera. Till exempel är det bra kommunikationer och basutbud av affärer. Framförallt allt uppskattar jag matbutikerna i centrum.
- Att Orminge utvecklas är positivt och jag hoppas att centrumet blir mer levande med restauranger och trevliga mötesplatser. Men det är viktigt att det gröna finns kvar även när centrumet utvecklas.

Jens Mebius, östra Orminge



- I Orminge är det både nära till staden och naturen. Vi bor i Krokhöjden och här finns det många gröna oaser.
- För oss är det viktigt att de inte

försvinner när det byggs nya bostäder. Vi uppskattar också att vattnet är en möjlig transportväg, och hoppas att den utvecklas ännu mer. Sedan får vi inte heller glömma bort skola, vård och omsorg, det är sådant som bara måste fungera.

Marit och Lars Mattsson, Krokhöjden



- Att det finns mycket nära, till exempel centrumet och att det finns saker där som är billiga så att man inte behöver så mycket pengar.
- Att man inte bygger för mycket och för stort. Man

måste kunna ha ställen att vara på och att de som till exempel sover vid centrumet inte körs bort.

Albin Herlitz, Orminge



Med detta nyhetsbrev vill vi berätta om utvecklingen i Orminge. Men vi vill också veta vad du tycker och vad du vill veta mer om.

Kontakta oss gärna! Vi finns på nacka.se/orminge, [facebook](https://www.facebook.com/nacka.se/orminge), [instagram](https://www.instagram.com/nacka.se/orminge) och tel. 08-718 80 00.

Vill du ha nyheter om Orminge?

På sikt kommer vi att skicka ut nyhetsbrev digitalt och inte i brevlådan. Om du är intresserad av att få nyhetsbrevet, anmäl dig med din mejladress till kommunikation@nacka.se