



Visionsbild: Soul

ÄLTA VÄXER OCH UTVECKLAS

Älta är populärt och det är många som flyttar hit. Därför behövs fler bostäder, skolor, förskolor, sporthallar och äldreboenden. Det blir ännu mera Älta.



NYFIKEN PÅ ÄLTA?

PROJEKTCHEF SANDRA TIIDUS BERÄTTAR

Sandra Tiidus är projektchef i Nacka kommun. Hon leder stadsutvecklingsprojekten i Södra Nacka där Älta ingår. Sandra berättar vad hennes arbete som projektchef innebär, vad som händer i Älta nu och vad som kommer att hända framöver.

– Jag arbetar på exploateringsenheten som projektchef för Södra Nacka. Mina medarbetare arbetar som huvudprojektledare för de stadsutvecklingsprojekten som pågår här. Södra Nacka omfattar utöver Älta även områden i anslutning till lokala centrum i Ektorp, Saltsjöbaden och Fisksåtra. I just Älta finns det idag cirka 4 500 bostäder och drygt hälften av dessa är småhus.

VAD HÄNDER NU?

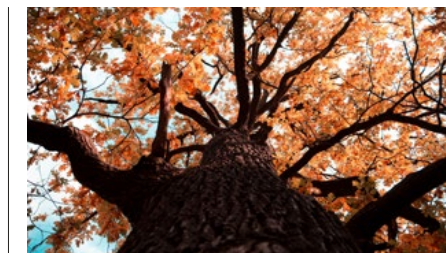
Det händer mycket i Älta. De nya centrumkvarteren med bostäder växer fram i takt med att kommunen bygger ut gator, torg och en park. Den nya parken håller på att ta form och det blir invigning i vår. Området Ältadalen är nästan färdigbyggt. När höstterminen startade i augusti fick Stavsborgsskolans flytta in. Projektet Stavsborgsskolan omfattar både en fullstor och en mindre sporthall.

– Vi arbetar även med två nya detaljplaner i området – en detaljplan är för Sydvästra Stensö som föreslår både nya bostäder och förskola. Det tillkommer ytterligare ett par tomter inom detaljplanen för Ältabergs verksamhetsområde, vilket kan innebära fler arbetsplatser.

Under hösten har båda detaljplaneförslagen varit tillgängliga för samråd.

Det finns mycket spännande att se fram emot. Samtidigt uppstår det också frågor när det är många förändringar som sker samtidigt.

– Det är viktigt att veta om att det finns möjlighet att påverka. Ett effektivt sätt att göra det på är genom att delta i samrådsmöten och lämna synpunkter på förslag för nya detaljplaner. Vi välkomnar och värdesätter alla de åsikter och förslag som vi får. På nacka.se/alta uppdaterar vi alltid med den senaste informationen om vad som är på gång.



NACKA VÄRNAR OM TRÄDENS VÄRDE

Träd är värdefulla och fyller en rad viktiga funktioner i vår närmiljö. Därför är Nacka mycket restriktiva när det gäller fällning av träd. Träden renar vår luft genom att binda damm och partiklar samt producerar syre. Träd är också viktiga för den biologiska mångfalden.

Ibland behöver träd tas ned när ett område utvecklas. Träden kan sparas och användas som material till parker och lekplatser. I den kommande parken i Älta centrumkvarter återbrukas nedtagna träd som lekmaterial.

VISSTE DU ATT...

Dagvattenhantering handlar om att hantera vattnet från regn och snösmältning på ett säkert och rent sätt. För att undvika risken att vattnet översvämmar gator och förorenar våra vattendrag samlar vi upp vattnet och leder till platser där det renas innan det hamnar i naturen.

Det är en viktig del av hur vi planerar våra städer för att skydda miljön och förhindra översvämningar. Den kommande parken i Älta centrumkvarter är betydelsefull för dagvattenhantering. Marken under parkstråket betraktas som en avrinningsväg vid nederbörd och skyfall. Under gräsytor i parken filtreras vattnet med sandfilter och renas innan det rinner vidare.



PÅ GÅNG I ÄLTA

1. ÄLTA CENTRUMKVARTER – ÄNNU MERA ÄLTA

Älta centrum utvecklas med ny bebyggelse och ett attraktivt modernt centrum med mer service, handel och ett välkommande torg som naturlig mötesplats. Här blir det cirka 950 nya bostäder, lokaler för olika verksamheter, en förskola samt ett äldreboende. Under hösten har den nya parken

tagit form, ett välkommet tillskott för både nya som befintliga Ältabor.

2. ÄLTADALEN – NYTT OCH LEVANDE BOSTADSOMRÅDE

Ältadalen är beläget mellan Storkällans kyrkogård och Lovisedalsvägen. Här växer en nybyggd pärla fram, nära naturen med gott om cykelvägar och bra

kommunikationer. I området finns en betydande rullstensås. Den användes fram till 1970-talet som grustäkt i den så kallade grusgropen. Idag genomgår området en omvandling med uppförandet av cirka 330 småhus, inklusive förskola, äldreboende och aktivitetspark med tillhörande bollplan och utegym.

3. ÄLTABERGS VERKSAMHETSOMRÅDE – NYA ARBETSPLATSER

Området i Ältaberg har potential att främja en positiv utveckling av näringslivet i Älta och i dess omgivningar. Detaljplane-förslaget kan skapa cirka 140 nya arbetsplatser, vilket kan bidra till kommunens mål om 15 000 nya jobb till år 2030. Platsen är lämplig för verksamheter då den ligger nära Tyresövägen som erbjuder bra kommunikationer. Under hösten har förslag på en detaljplan varit tillgängligt för samråd.

4. SYDVÄSTRA STENSÖ – ATTRAKTIVT OCH TRYGGT

I Sydvästra Stensö utvecklas området med två nya livfulla bostadskvarter som vävs samman med den natursköna parken strax intill. För Sydvästra Stensö planeras cirka 540 bostäder som kan bidra till en attraktiv plats med utgångspunkt i det naturnära läget som Ältaborna uppskattar. Utöver bostäder och en omsorgsfullt utformad förskola skapas även möjligheter att bredda och utveckla Oxelvägen för buss, gående

och cyklister. Sydvästra Stensö har potential att bli ett bra tillskott av bostäder för både nya och befintliga Ältabor. Under tiden 1 november till den 13 december 2023, är planförslaget för Sydvästra Stensö ute för samråd.

Område 5–10. Det här är möjliga projekt som har potential att främja Ältas fortsatta utveckling. För aktuell information, håll dig uppdaterad på nacka.se/alta.



Visionsbild: Zynka Visual

VI FRÅGAR WALLENSTAM

– VAD ÄR PÅ GÅNG NU OCH FRAMÅT I CENTRUMKVARTEREN?

Byggnationen av det första kvarteret i Älta Centrum, Älta Torg kv. 1, är i full gång. Det består av 191 lägenheter samt lokaler för service och handel. Här pågår just nu stomresning som inom snar framtid är helt färdigställd.

I början på 2024 monteras den stora tornkranen ner, och både invändig och

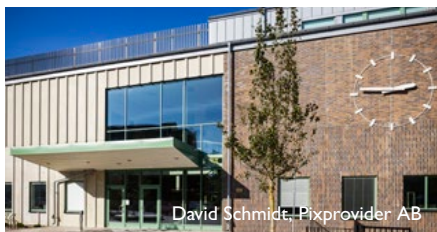
utvändigt fortsätter arbetet för att kunna välkomna de första hyresgästerna. Hissar kommer att monteras, fasaderna putsas och taken förbereds för solceller, för att nämna några saker.

Inflytt sker i etapper som påbörjas i slutet på 2024 och pågår fram till sommaren 2025.

Läs gärna mer på meraalta.se

NU ÄR NYA STAVSBORGSSKOLAN INVIGD

Efter drygt två års väntan har Stavsborgsskolans elever äntligen flyttat in i sin helt nybyggda skola. När höstterminen startade i augusti fick Stavsborgsskolans elever lämna de tillfälliga lokalerna, som de vistats i under drygt två år, och flytta in i sin nybyggda moderna, luftiga och väl anpassade skola. I september var det dags för den officiella invigningen med bandklippning, tal, sång och musik samt rundvandring i skolan. I Stavsborgsskolan finns en stor sporthall med ett spelmått på 40 x 20 meter och utfällbara läktare med en publikkapacitet på 150 personer. Inne i den stora hallen kan till exempel innebandy, handboll och basket utövas. Den mindre sporthallen har ett mått på 20 x 20 meter.



David Schmidt, Pixprovider AB

HITTA NÄRMASTE LADDSTATION FÖR DIN ELBIL

I Älta finns det sammanlagt 26 laddplatser där du kan ladda din elbil. Vid Älta idrottsplats finns åtta laddplatser, varav två är snabbladdare. Vid Älta infartsparkering finns sex laddplatser, samma antal laddplatser finns också vid Ältdalens förskola. Dessutom finns sex laddplatser vid Stensövägen ner mot Älta brygga.

ETT MER LEVANDE CENTRUMKVARTER VÄXER FRAM

I Älta centrumkvarter pågår flera arbeten samtidigt. Längst i norr, mot Stavsborgsskolan växer en ny park fram, med särskild inriktning på att återspegla Ältas rika djur- och naturliv. Parken kommer att ha en genomtänkt hantering av dagvatten och olika platser med aktiviteter som passar för alla åldrar. Här kommer också finnas välkomnande mötesplatser för avkoppling och rekreation. Parken blir en miljö som är både hållbar och full av liv, och vi hoppas att den kommer att bli en populär plats för alla Ältabor och besökare.

Paulina Lindroos, Nacka kommuns huvudprojektledare av stadsbyggnadsprojektet Älta centrumkvarter, berättar mer.



VAD HÄNDER HÄR OCH NU?

I Älta centrumkvarter pågår arbete med nya bostäder och lokaler. Där genomför vi omfattande mark- och ledningsarbete för att säkerställa framtida infrastruktur för bland annat vatten- och avlopp. Det är en del av arbetet kvar innan det nya torget är färdigt. Det är ett långsiktigt projekt för att förbättra området för både nuvarande och framtida Ältabor. Det är många arbeten som pågår samtidigt, och vi vet att det kan vara påfrestande. Vi är tacksamma att både Ältabor och de som besöker Älta visar så stort tålamod, säger Paulina.

NÄR ÄR PARKEN FÄRDIG?

Vi ser fram emot att skapa inbjudande mötesplatser och miljöer i Älta centrum. Nästa år kan vi välkomna nya invånare, och till våren hoppas vi att parken är grön och fin. Då kommer vi att bjuda in till invigning!



VILL DU VETA MER OM ÄLTA? KONTAKTA OSS GÄRNA!

Läs gärna mer om stadsutvecklingsprojekten på nacka.se/alta. Du är också välkommen att kontakta oss via e-post stadsbyggnad@nacka.se eller via Nacka kommuns telefonväxel 08-718 80 00.



Följ Nacka kommun på våra sociala kanaler:

